



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Normelor privind obligațiile și responsabilitățile care revin persoanelor fizice și juridice pentru menținerea unui mediu de viață sănătos

Consiliul Local Sector 4

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Viceprimarului sectorului 4;
- Referatul de specialitate al Direcției de Control nr. V/105/16.02.2007 ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 7 ale C.L.S.4;
- Art.18 din O.G. nr.21/2002 modificată și completată, privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- Art.49, lit.g din O.U.G. nr.78/2000 modificată și completată, privind regimul deșeurilor;
- Art.27 din Legea nr.24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Prevederile O.G. nr.2/2001 aprobată prin Legea nr.180/2002 modificată și completată, privind regimul contravențiilor;

În temeiul art. 45 alin. 1, art. 81 alin. 2 lit.m, o și art. 81 alin.4 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă "Normele privind obligațiile și responsabilitățile care revin persoanelor fizice și juridice pentru menținerea unui mediu de viață sănătos", prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 La data adoptării acestei hotărâri, se abrogă prevederile H.C.L. sector 4 nr.52/2002.

Art. 3 Primarul sectorului 4, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.03.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe SAVULESCU



Contrasemnat pentru legalitate
SECRETARUL SECTORULUI 4
Radu DRAGOMIRESCU

Nr. 22/29.03.2007

17

ANEXA 1
la HCLS4 nr. 22/29.03.2007

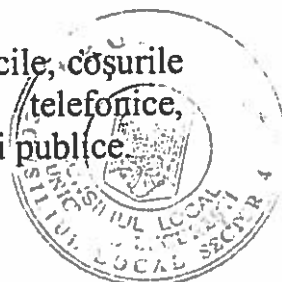
**Norme privind obligațiile și responsabilitățile care revin persoanelor
fizice și juridice pentru menținerea unui mediu de viață sănătos**

CAPITOLUL I

**Norme privind buna gospodărire, întreținere și curățenie a
sectorului**

Art.1. *Persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:*

- a) Să întrețină în stare corespunzătoare de curățenie spațiile și amenajările în care își desfășoară activitatea cu orice titlu și să mențină curățenia în interiorul curților pe care le dețin și în jurul acestora.
- b) Să asigure împrejmuirea corespunzătoare a imobilelor și terenurilor proprietate;
- c) Să păstreze curățenia străzilor și trotuarelor din jurul incintelor, precum și întreținerea spațiilor verzi: pomii, florile, peluzele a plantațiilor existente pe aceste artere ;
- d) Să încheie contract și să achite taxele corespunzătoare la societățile de salubritate autorizate, pentru transportul sau preluarea deșeurilor și neutralizarea acestora ;
- e) Să păstreze curățenia și ordinea la locurile stabilite pentru depozitarea deșeurilor și să le doteze cu un număr suficient de recipiente pentru pre colectarea deșeurilor;
- f) Să nu arunce sau să depoziteze deșeurile pe domeniul public și privat pe raza sectorului 4;
- g) Să nu ardă resturile vegetale și menajere în curți, pe străzi și în containere.
- h) Să nu distrugă deșeurile prin ardere sau îngropare, sau să le arunce în canalizare.
- i) Să păstreze în bună stare de folosință și să nu degradeze băncile, coșurile pentru hârtii, indicatoarele, panourile de afișaj, cabinele telefonice, mobilierul urban și alte asemenea dotări de pe străzi și alte locuri publice.



j) Să nu expună afișele sau anunțurile în alte locuri decât pe panourile de afișaj și să nu rupă afișele expuse legal.

k) Să curețe de zăpadă și gheață trotuarele și rigolele din fața imobilelor pe care le dețin sau administrează, în maxim 24 h după depunere. La imobilele în care la parter funcționează societăți comerciale, magazine sau prestatori de servicii, obligațiile menționate revin acestor unități pe timpul funcționării acestora.

l) Să nu circule și să nu staționeze cu autovehiculele pe trotuare împiedicând traficul pietonal și degradând trotuarul și să nu diminueze lățimea trotuarelor sau a părții carosabile a străzilor prin executarea de rampe de acces în zona rigolei, prin crearea de acces la subsoluri și demisoluri sau prin comerț stradal neautorizat, fără respectarea legislației în vigoare.

m) Să nu repara, să nu dezmembreze și să nu spele autovehiculele pe spații aparținând domeniului public.

n) Să nu monteze stâlpișori sau dispozitive antiparcare și să nu execute marcaje pe străzi, trotuare și în parcuri precum și să nu murdărească străzile prin scurgerea sau pierderea de ulei sau combustibil din autovehicule.

o) Să nu ocupe domeniului public cu diverse obiecte, materiale, deșeuri în interes personal.

p) Să nu deverseze pe domeniul public apele uzate rezultate din diverse activități, precum și apele menajere rezultate din spălarea balcoanelor și teraselor.

r) Să colecteze selectiv deșeurile în vederea predării lor la societățile de salubritate, cu care au contract, iar pe cele recuperabile să le colecteze separat;

Art. 2. În vederea conservării parcurilor și zonelor verzi se interzice:

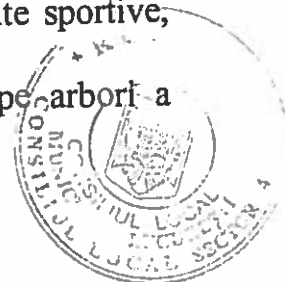
a) Însușirea de arbori doborâți de fenomene naturale sau de arbori, puieți ori lăstari care au fost tăiați sau scoși din rădăcini, fără drept, de către alte persoane.

b) Distrugerea prin orice mijloace a zonelor verzi, florilor, pomilor, arborilor arbuștilor, puieți.

c) Accesul, staționarea și circulația autovehiculelor pe zone verzi prevazute în planurile urbanistice.

d) Călcarea peste peluze, rabate, platbande, ronduri de flori, garduri vii, plantații de arbuști, existente sau în curs de amenajare, precum și utilizarea spațiilor verzi amenajate drept loc de joacă, pentru antrenamente sportive, inclusiv aprinderea și întreținerea focurilor pe zonele verzi.

e) Fixarea pe arbori a anunțurilor de orice fel și montarea pe arbori a dispozitivelor improvizate pentru uscat rufe.



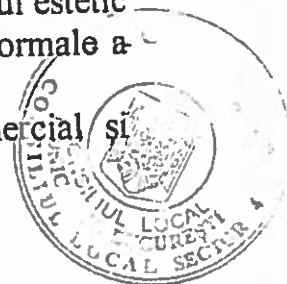
81

Art.3. Asociațiile de proprietari/locatari, deținătorii de apartamente și imobile au următoarele obligații

- a) Să asigure condiții de igienă prin operații de curățenie, dezinfecție și deratizare a apartamentelor, a imobilelor, anexelor gospodărești și dependințelor comune
- b) Să execute în condițiile prevăzute de lege lucrări de întreținere, repararea locuințelor, anexelor gospodărești și remedierea defecțiunilor la instalațiile de apă, de încălzire, la coloanele de scurgere și la canale.
- c) Să asigure potrivit legii înlocuirea jgheburilor și burlanelor degradate să mențină starea de curățenie a fațadelor imobilelor.
- d) Să desființeze împrejurimile improvizate din vecinătatea blocurilor de locuințe și să refacă spațiile verzi afectate.
- e) Deținerea și creșterea a mai mult de două animale sau păsări în apartament precum și creșterea animalelor și păsărilor în dependințe comune se va putea face numai cu aprobarea asociației de proprietari / locatari sau a celorlalți locatari din imobil, acolo unde nu există asociații de proprietari / locatari. Animalele de apartament vor fi vaccinate și vor avea atestată starea de sănătate în carnete de sănătate eliberate de unitățile sanitare veterinare.
- f) Să nu dețină și să crească animale și păsări pe domeniul public în adăposturi improvizate sau liber.
- g) Să crească animale și păsări de orice fel numai în locuri amenajate în acest scop, igienice și dezinfectate cu respectarea normelor de curățenie.
- h) Să nu depoziteze și să nu elimine deșeurile provenite de la animale și păsări și să nu producă disconfort vecinilor prin respectarea normelor de protecție a mediului. Să evacueze prin grija proprie dejecțiile produse de animale de companie, atunci când se află pe domeniul public;
- i) să încheie contracte cu societăți de salubritate autorizate în acest sens și să achite taxele corespunzătoare pentru ridicarea și transportul gunoierului menajer și a celor din materiale de construcții.

Art.4. Agenții economici care desfășoară activități comerciale și de prestări servicii, indiferent de forma de organizare și personalul angajat sunt obligați:

- a) Să nu depoziteze pe trotuare sau pe partea carosabilă mărfuri, ambalaje, materiale de orice fel, precum și alte obiecte care dăunează aspectului estetic și urbanistic general sau care împiedică desfășurarea în condiții normale a traficului.
- b) Să întrețină în stare de curățenie, utilajele, mobilierul comercial și reclamele publicitare



- 82
- c) Să nu expună mărfuri în afara spațiului comercial autorizat pe terenuri proprietate privată care au deschidere spre drumuri publice
 - d) Să nu depoziteze temporar deșeurile rezultate din activitățile pe care le desfășoară, pe domeniul public, în vederea ridicării acestora de către agenții de salubritate
 - e) Să amplaseze la fiecare intrare cale de acces câte un coș de dimensiuni reduse pentru ambalaje și țigări.
 - f) Să nu mențină firme sau reclame deteriorate inestetice, incomplete pe fațadele sau acoperișurile imobilelor, în vitrinele magazinelor sau amplasate pe strazi.

CAPITOLUL II

Norme privind respectarea condițiilor de salubritate pe raza sectorului

Art. 5. *Obligațiile prestatorului serviciilor de salubritate*

- a) Lucrătorii societăților de salubritate autorizate vor ridica recipientii de colectare a gunoiului de la locul de depozitare stabilit, dar nu mai departe de 10 metri, le vor manipula cu grijă pentru a nu le degrada, păstrând curățenia străzii, iar după golire le vor depune la locul lor curățând amplasamentul, depozitarea pe străzi fiind interzisă.
- b) Este interzisă strângerea reziduurilor stradale și depozitarea acestora chiar și temporar pe stradă, trotuare sau locuri virane, precum și aruncarea acestora în canalizarea stradală.
- c) Vehiculele utilizate pentru transportarea deșeurilor trebuie să fie acoperite și etanșe pentru a evita pierderea, împrăștierea deșeurilor pe timpul transportului.
- d) Să respecte condițiile impuse privind colectarea selectivă a deșeurilor și transportul acestora.

Art.6. *Persoanele fizice sau juridice autorizate să execute lucrări de construcții, de reparații și demolări de clădiri, instalații tehnico-sanitare sau întreținerea acestora, au următoarele obligații:*

- a) Să dețină contract de ridicare a deșeurilor din construcții cu societăți de salubritate autorizate și să prezinte la efectuarea controlului dovada achitării acestor servicii.
- b) Să împrajmuiască incintele în care desfășoară activitatea și să ia măsuri de întreținere corespunzătoare a împrajmuirilor, în conformitate cu proiectul de organizare de șantier autorizat



- 47
- c) Să degajeze trotuarele și carosabilul de pământ și materiale la sfârșitul zilei de lucru astfel încât circulația rutieră și pietonală să nu fie obstrucționată în nici un fel.
 - d) Să depoziteze în ordine toate materialele aprovizionate, inclusiv cele rezultate din demolare sau săpături în interiorul incintelor aprobate.
 - e) Să asigure curățenia, încărcarea și etanșarea vehiculelor la ieșirea din zona constructibilă, din stațiile de betoane sau alte asemenea locuri pentru a nu murdări căile publice prin împrăștierea încărcăturii (praf, noroi, sau alte reziduuri) care se află pe vehicule.
 - f) Să mențină ordinea și curățenia pe căile publice din zona de construcții, inclusiv a părților din calea publică care sunt cuprinse în incinta acesteia.
 - g) Să amenajeze rampa de spălare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier pentru a evita murdărirea drumurilor publice.
 - h) Să evite producerea și răspândirea prafului, prin stropirea cu apă a părților din clădire în curs de demolare și a molozului încărcat în vehicule.

CAPITOLUL III

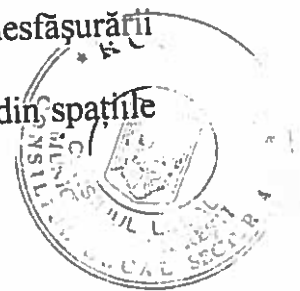
Norme privind curățenia și igiena piețelor și târgurilor

Art. 7. Proprietarii și administratorii piețelor și târgurilor au următoarele obligații

- a) să amenajeze și să întrețină în condiții de ordine și curățenie incintele piețelor, târgurilor și pe o distanță de 10 m în jurul acestora;
- b) să adopte periodic măsuri de igienizare a piețelor și târgurilor prin operații de dezinfecție și deratizare
- c) să amenajeze un loc special de depozitare a recipientilor pentru precolectarea deșeurilor, și să-l mențină într-o stare corespunzătoare de curățenie
- d) să se doteze cu un număr suficient de recipiente standardizați pentru precolectarea deșeurilor
- e) ritmul de ridicare al deșeurilor să se execute zilnic.

Art. 8. Pentru asigurarea ordinii și curățeniei în incinta piețelor și târgurilor, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

- a) să asigure curățenia la locul de vânzare pe tot timpul desfășurării activității
- b) să depoziteze deșeurile rezultate în recipientii de precolectare din spațiile special amenajate din incinta pieței



c) Să nu pună în vânzare produse murdare, alterate sau degradate, iar sortarea acestora să nu se realizeze în incinta pieței

CAPITOLUL IV

Norme privind întreținerea și asigurarea viabilității drumurilor publice

Art.9. Regiile autonome, societățile comerciale și alte unități care execută lucrări edilitar – gospodărești au următoarele obligații:

- a) Să aducă trotuarele și carosabilul la starea inițială la finalizarea lucrărilor edilitare.
- b) Să repare și să întrețină îmbrăcămintea carosabilului și a trotuarelor pe traseele rețelelor tehnico-edilitare, asigurând permanent condiții pentru siguranța și fluența circulației a vehiculelor și pietonilor.
- c) Să semnalizeze corespunzător punctele de lucru ce afectează trotuarele și partea carosabilă a străzilor pentru a evita la producerea de accidente de circulație.

Art. 10. Regiile autonome, societățile comerciale și alte unități care execută rețele de instalații subterane vor fixa și vor menține la cota nivelului părților carosabile și a trotuarului piese vizibile: capace la căminele de vizitare, răsufători de gaze și altele. Se va menține în bună stare sistemul rutier pe traseul acestor instalații.

Art.11. Societățile comerciale care administrează spații de parcare cu pază și plată sunt obligate să asigure în permanență curățenia acestora, precum și repararea lor, precum și depozitarea lor;

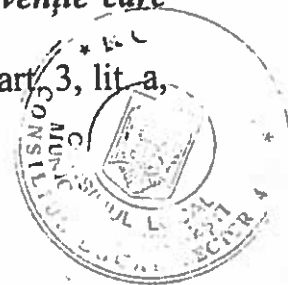
Art.12. Societățile comerciale și alte unități care au în exploatare stații de alimentare cu carburanți și lubrifianți amplasate pe domeniul public sunt obligate să întrețină și să repare pavajele și spațiile verzi aferente stațiilor.

CAPITOLUL V

Constatarea și sancționarea contravențiilor

Art. 13. Nerespectarea prezentelor „Norme” constituie contravenție care se sancționează după cum urmează :

- a) încălcarea prevederilor art. 1 lit. c, k, l, o, art. 2 lit. d, e art. 3, lit. a, g, h, se sancționează cu amendă de la 200-1000 lei



- b) încălcarea prevederilor art. 1 lit. a, b, i, j, m, n, p, r art. 2 lit. a, c, art. 3 lit. b, c, e, i art. 4 lit. a- f, art. 8 lit. a, b, c, se sancționează cu amendă de la 500-1.500 lei
- c) încălcarea prevederilor art. 1 lit. d, e, f, g, h, i, art. 2 lit. b, art. 3 lit. d, f, se sancționează cu amendă de la 500-2.500 lei
- d) încălcarea prevederilor art. 5 lit. a-d, art. 6 lit. a-h, art. 7 lit. a-e, art. 9 lit. a-c, art. 10, art. 11, art. 12, se sancționează cu amendă de la 1000-2500 lei.

Art. 14. Constatarea și sancționarea contravențiilor prin hotărâre se face de către salariații Primăriei împuterniciți de Primarul Sectorului 4, de către angajații Poliției Comunitare sector 4 și ai Poliției Române.

Art. 15. Prevederile art. 13 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile O.G nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor aprobată cu modificări și completări prin Lg.180/2002, cu modificările și completările ulterioare. Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Gheorghe SAVULESCU

