



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

**privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 111/29.08.2014 pentru aprobarea normelor metodologice ale Hotararii de Consiliu Local Sector 4 nr. 90/30.06.2014 privind aprobarea finantarii din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contributie ce revine proprietarilor / asociatiilor de proprietari pentru reabilitarea termica, precum si mecanismul de recuperare a sumelor avansate de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti in legatura cu lucrarile de reabilitare termica cofinantate prin programul multianual pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**

Avand in vedere:

- Referatul nr. P.9.3/322/23.09.2016 al Directiei de Investitii si Achizitii Publice;
- Expunerea de motive a primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Vazand rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- Văzând prevederile din Ghidul solicitantului - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale;
- Hotararea Consiliului Local nr. 38 din data de 27.03.2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitare termica a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti in perioada 2014-2020.
- O.U.G. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Tinand cont de prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, si ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; cu modificarile si completarile ulterioare

Conform prevederilor art. 81 alin. 4 si art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**Consiliul Local al Sectorului 4,**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Dispozitiile Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 111/29.08.2014 pentru aprobarea normelor metodologice ale Hotararii de Consiliu Local Sector 4 nr. 90/30.06.2014 privind aprobarea finantarii din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contributie ce revine proprietarilor / asociatiilor de proprietari pentru reabilitarea termica, precum si mecanismul de recuperare a sumelor avansate de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti in legatura cu lucrarile de reabilitare termica cofinantate prin programul multianual pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

1. Anexa nr. 6 se inlocuieste cu Anexa nr. 1 la prezenta hotarare.
2. Anexa nr. 13 se inlocuieste cu Anexa nr. 2 la prezenta hotarare.
3. Anexa nr. 14 se inlocuieste cu Anexa nr. 3 la prezenta hotarare.

**Art. II.** Dupa anexa nr. 16 se adauga trei anexe noi, dupa cum urmeaza:

1. Anexa nr. 17, care este anexa nr. 4 la prezenta hotarare.
2. Anexa nr. 18, care este anexa nr. 5 la prezenta hotarare.
3. Anexa nr. 19, care este anexa nr. 6 la prezenta hotarare.



**Art. III.** Prevederile prezentei hotarari se aplica exclusiv proiectelor deja incepute in baza H.C.L.S. 4 nr. 90/30.06.2014.

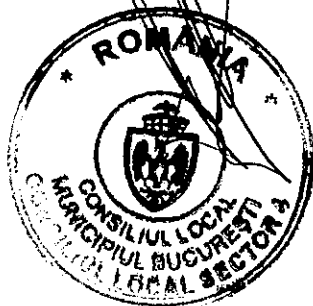
**Art. IV.** Anexele nr. 1 – 6 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. V.** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Directia Investitii Achizitii Publice si Dezvoltare, Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 conform competentelor legale.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.09.2016.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ștefan-Dan MARIN



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4

Gabriela ANGHELOIU

Nr. 77/29.09.2016

ANEXA Nr. 1

la HCL nr. 71/29.09.2016

(Anexa nr. 6 la HCL nr. 111/2014)

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI  
Municipiul București/ Sectorul 4 al Municipiului București  
Str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
Codul poștal ..... codul fiscal .....  
Nr. .... din .....

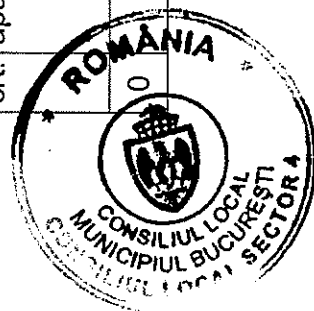
LISTA PROPRIETARILOR\*)  
- situație la data de .....

\*) Se anexează la Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. .... din ..... si conform HCL nr. .... / .....

Asociația de proprietari, prin președintele acesteia, declară următoarele:

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Nr. crt.	Nr. apartament	Proprietar		Suprafața utilă în proprietate individuală - m <sup>2</sup> -	Cota-parte indiviză din proprietatea comună - %	Destinația (locuința/spațiu comercial/proprietate persoana juridică/proprietate UAT/proprietate institutii publice)	Acordul în calitate de proprietar/imputernicit legal al proprietarului pentru măsurile propuse **) DANU	Observații***)	Semnatura
		Numele și prenumele							
1		2	3	4	5	6	7	8	





Nr. crt.	Nr. apartament	Proprietar		Suprafata utilă în proprietate individuală - m <sup>2</sup> -	Cota-parte indiviză din proprietatea comună - %	Destinatia (locuinta/spatiu comercial/proprietate persoana juridica/proprietate UAT/proprietate institutii publice)	Acordul in calitate de proprietar/imputernicit legal al proprietarului pentru masurile propuse **)	Observații***)	Semnatura
		Numele și prenumele							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
TOTAL					100%				

Președinte, ..... Administrator, .....

Semnătura

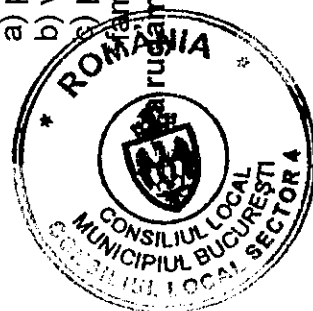
Semnătura

\*\*)) a se anexa imputernicirea

\*\*\*)) a se nota daca proprietarii/propietarul se afla in una din urmatoarele situatii:

- persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere
- veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

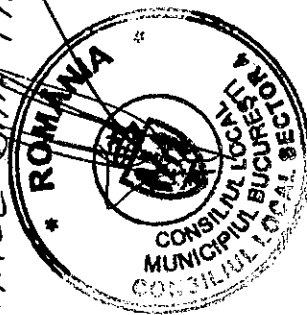
Se anexează în sa anexati dovada (ex. Certificat medical, certificat de veteran de razboi, talon de pensie, etc)



A se nota daca apartamentele sunt spatii comerciale sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta sau sunt in proprietatea persoanelor juridice, unitatii administrativ teritoriale sau a autoritatilor si institutiilor publice, ai caror proprietari sunt de acord cu lucrarile de interventie (reabilitare).

CONCLUZII	Minim
Acordul a .../.... din totalul proprietarilor de apartamente, pentru lucrarile de interventie propuse	2/3
Acordul a .../.... din totalul proprietarilor de apartamente, pentru lucrarile ce presupun interventii in interiorul apartamentelor	100%
Acordul a .../.... din totalul proprietarilor de apartamente destinate locuirii aflate in proprietatea persoanelor juridice, a Sectorului 4 sau a autoritatilor si institutiilor publice, cu destinatie de spatii comerciale sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta - aflate in proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Sectorului 4 sau a autoritatilor si institutiilor publice, pentru lucrarile de interventie propuse	100%

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
STEFANEL-DANA MARIN



(Anexa nr. 13 la HCL nr. 111/2014)

ACT ADIȚIONAL Nr. ....  
la Contractul de mandat nr. .... / .....

Prezentul act adițional la contractul de mandat ..... / ..... („**Contractul**”) se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 11 alin. (3) și ale art. 13<sup>1</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „**OUG 18/2009**”), ale Ghidului Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Sectorului 4 al Municipiului București nr. .... / ....., a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr. .... din ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor ..... / .....

Prezentul act adițional se încheie între următoarele părți:

1. Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, Bd. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, telefon 021-33592.30, , fax 021-337.33.10, cod fiscal ....., cont IBAN ....., deschis la ....., reprezentat de dl. Daniel Baluta, primar (coordonator local), în calitate de mandatar, denumit Unitate Administrativ Teritorială (sau „**UAT**”),
- și
2. Asociația de proprietari ....., cu sediul în localitatea ....., telefon ....., fax ....., cont IBAN ....., deschis la ....., cod fiscal ....., reprezentată prin dna./dl. ...., în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip ....., seria ..... nr. ...., eliberat de ..... la data de ....., domiciliată/domiciliat în localitatea ....., ....., născută/născut la data de ....., în localitatea....., sectorul/județul ....., fiica/fiul lui . ....și a/al ....., cod numeric personal ....., în calitate de mandant, denumită în continuare „**Asociația**”.

Având în vedere ca:



- In data de ....., mandatarul a incheiat cu mandantul Contractul avand ca obiect mandatarea de catre mandant, in calitate de beneficiar al investitiei, a mandatarului sa stabileasca si sa efectueze, in numele si pentru mandant, cu titlu gratuit, masurile si actiunile ce se impun, in conditiile si cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Potrivit prevederilor art. 13 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, avand in vedere ca finantarea executarii lucrarilor de interventie se asigura in proportie de 50% din bugetul de stat si 30% din bugetele locale, Asociatiei revenindu-i obligatia finantarii a 20% din lucrari;
- UAT doreste sa continue proiectul de reabilitare a blocului de locuinte ..... prin atragerea de fonduri nerambursabile din Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor, Operatiunea A – Clădiri Rezidențiale;
- Asociatia este de acord ca UAT sa poata depune, daca considera necesar, o cerere de finantare a reabilitarii termice a blocului cu fonduri atrase din Programul Operational Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A-Clădiri rezidențiale, ceea ce implica cresterea contributiei Asociatiei la 25% din valoarea lucrarilor de reabilitare;

**In consecinta,** partile au agreat incheierea prezentului act aditional, cu respectarea urmatoarelor clauze:

**Art. 1.** – Partile convin in mod expres ca UAT poate depune cerere de finantare a proiectului, in cadrul Programului Operational Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A-Clădiri rezidențiale.

**Art. 2** – Partile agreeaza completarea art. 2 din Contract privind obligatiile mandatarului (UAT) prin adaugarea urmatoarelor obligatii:

- a) să depună, în nume propriu, daca considera oportun, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării din fonduri structurale nerambursabile pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte/a tronsonului de bloc, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului – Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operational Regional (POR) 2014-2020. Partile convin in mod expres ca UAT





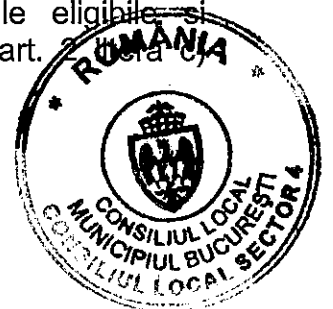
- are dreptul, nu si obligatia de a depune toate demersurile necesare in vederea obtinerii finantarii din fonduri structurale nerambursabile;
- b) să implementeze pe propria răspundere proiectul, inclusiv in cazul in care proiectul va fi finanțat prin Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale, cu respectarea prevederilor OUG nr. 18/2009 si, dupa caz a contractului de finanțare și a prevederilor Ghidului solicitantului;
- c) să asigure, dupa caz: (i) finantarea executarii lucrarilor de interventie, cu recuperarea ulterioara de la Asociatie, conform dispozițiilor *Capitolului IV. Mecanismul de recuperare*, a unui procent de 20% din valoarea lucrarilor de interventie, reprezentand cota de contributie proprie ce revine proprietarilor/asociatiei de proprietari, in cazul in care proiectul nu va fi depus sau, din orice motive nu poate fi finantat din fonduri structurale nerambursabile; sau, dupa caz, (ii) finanțarea cheltuielilor eligibile si neeligibile ale proiectului, daca acesta va fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale, în condițiile rambursării unui procent de maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR si de la bugetul de stat, respectiv cu recuperarea ulterioară de la Asociație, a cotei-partii ce ii revine acesteia conform dispozițiilor *Capitolului IV Mecanismul de recuperare*. Contributia Asociatiei va fi:
- un procent de 25%, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile si neeligibile ale proiectului ce revine acesteia, si
  - un procent de 100% din valoarea cheltuielilor corespunzatoare (a) apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firma, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație de locuinta) aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice si (b) apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice.

**Art. 3 –** Partile agreeaza completarea si modificarea art. 4 A din Contract privind obligatiile Asociatiei dupa cum urmeaza:

a) Art. 4 litera a) se modifica si va avea urmatorul continut:

„a) sa constituie, sa transfere, conform dispozițiilor *Capitolului IV Mecanismul de recuperare*, catre UAT sumele reprezentand cota de contributiea Asociatiei la lucrarile de interventie sau, dupa caz, in cazul finantarii proiectului din fonduri structurale nerambursabile, contributia Asociatiei la cheltuielile eligibile si neeligibile ale proiectului, asa cum sunt acestea prevazute la art. 4 litera c) punctul ii) de mai sus.”

b) Art. 4 litera b) se modifica si va avea urmatorul continut:



„b) sa puna la dispozitia UAT, daca UAT solicita, cartea tehnica a imobilului, fisa tehnica a imobilului sau orice alt document din care sa rezulte faptul ca blocul a fost construit in baza unui proiect tehnic elaborat in perioada 1950 – 1990.”:

c) Art. 4 litera c) se modifica si va avea urmatorul continut:

„c) sa asigure pe o perioada de cel putin 5 ani dupa finalizarea lucrarilor mentinerea imobilului reabilitat termic in conditii similare cu cele existente la data incheierii procesului verbal de receptie finala ”

d) Art. 4 litera d) se modifica si va avea urmatorul continut:

„d) să asigure reprezentanților unitatii administrativ teritoriale Sector 4 Bucuresti / Agenției de Dezvoltare Regională Bucuresti - Ilfov./ Direcției Generale Autoritatea de Management pentru Programul Operational Regional din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administratiei Publice și/sau altor structuri care reprezintă Ministerul Dezvoltării Regionale și Administratiei Publice, cu atribuții de control / verificare / audit privind finanțările din fonduri structurale nerambursabile, accesul în vederea efectuării unor misiuni de control pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata contractului de finanțare, inclusiv până la expirarea termenului de 5 ani de la data închiderii oficiale a Programului Operațional Regional 2014-2020.”

**Art. 4** - Partile agreeaza completarea si modificarea art. 4 B din Contract privind obligatiile presedintelui asociatiei de proprietari dupa cum urmeaza:

a) litera c) se modifica si va avea urmatorul continut

„c) sa supuna spre aprobare adunarii generale a proprietarilor modificarile aparute in procesul de pregatire, contractare si implementare a proiectului, privind:

1. transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzatoare contributiei ce revine Asociatiei;
2. indicatorii tehnico-economici si durata de executie aferente lucrarilor de interventie fundamentate in documentatia tehnica a proiectului;
3. cuantumul sumei aferente ratei de co-finantare a cheltuielilor eligibile in procent de 25% ce revine Asociatiei, daca proiectul va fi finantat la un moment dat din fonduri structurale nerambursabile;
4. cuantumul sumei reprezentand cota de participare in sarcina fiecarui proprietar de apartament cu destinatia de locuinta, pentru constituirea sumelor aferente co-finantarii cheltuielilor eligibile ce revin Asociatiei in cadrul proiectului, daca proiectul va fi finantat, la un moment dat, din fonduri structurale nerambursabile;
5. cuantumul sumei reprezentand cota de participare in sarcina fiecarui proprietar de apartament cu destinatia de locuinta, care beneficiaza de ajutoare de natira sociala;
6. cuantumul sumei aferent ratei de co-finantare a cheltuielilor neeligibile in procent de 25% ce revine Asociatiei pentru apartamentele cu destinatie de locuinta (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firma, care nu desfasoara activitate economica, cu destinatia de locuinta) ai caror proprietari sunt persoane fizice, daca proiectul va fi finantat la un moment dat, din fonduri structurale nerambursabile;
7. cuantumul sumei aferent ratei de co-finantare a cheltuielilor neeligibile in procent de 100% din valoarea cheltuielilor aferente (i) apartamentelor cu destinatie de locuinta (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firma, care nu desfasoara activitate economica, cu destinatia de locuinta), aflate in proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a



autoritatilor si institutiilor publice, si (ii) apartamentelor cu destinatia de spatii comerciale sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta aflate in proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autoritatilor si institutiilor publice, daca proiectul va fi finantat, la un moment dat, din fonduri structurale nerambursabile;

8. Cuantumul sumei aferente contributiei proprii ce revine Asociatiei, in procent de 20%, in conditiile OUG nr. 18/2009, daca proiectul nu va fi finantat, din orice motive, din fonduri structurale nerambursabile.”

**Art. 5** Partile convin ca dupa Capitolul III (Termenul Contractului) sa fie introdus un nou Capitol IV (Mecanismul de recuperare), urmand ca celelalte capitole si articole sa fie renumerotate in mod corespunzator.

#### „Capitolul IV Mecanismul de recuperare

Art. 8 (1) Mecanismul de recuperare a cotei de contributie proprie ce revine proprietarilor/Asociatiei de proprietari, respectiv cheltuielilor eligibile si neeligibile daca proiectul este finantat, la un moment dat, din fonduri structurale nerambursabile are drept scop stabilirea regimului finanțării cotei Asociației pentru implementarea proiectului pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte ..... și recuperării de catre UAT a acestor cheltuieli.

(2) In cazul in care proiectul nu este finantat din fonduri nerambursabile, finantarea executarii lucrarilor de interventie se asigura astfel:

- 50% din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale;
- 30% din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite;
- 20% din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite.

(3) In cazul in care proiectul este finantat, la un moment ulterior, din fonduri structurale nerambursabile, ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari.

(4) In ipoteza prevazuta la alin. 3 de mai sus, contribuția proprie a UAT și a Asociației reprezintă diferența dintre valoarea totală a proiectului și valoarea finanțării din fonduri structurale nerambursabile acordate de FEDR și bugetul de stat.

(5) Ratele de co-finanțare ale UAT și Asociației prevăzute la alin. (3) (privind cheltuielile eligibile și neeligibile pentru spațiile de locuit aflate in proprietatea persoanelor fizice, inclusiv sediu de firma declarat la ONRC, care nu desfasoara activitate economica (și spațiile comune aferente acestora) sunt:

- 15 % contribuția Unității administrativ teritoriale
- 25 % contribuția Asociației.

(6) Contribuția proprie a Asociației va cuprinde următoarele:

a) cota parte de 25% prevăzută la alin. (5) din:

- cheltuieli eligibile;
- cheltuieli neeligibile aferente proiectului pentru apartamente cu destinatie locuinta aflate in proprietatea persoanelor fizice;

b) cota de 100% aferentă cheltuielilor neeligibile ce revin proprietarilor apartamentelor cu destinatie locuinta (inclusiv a apartamentelor declarate la ONG



ca sedii sociale de firma ,care nu desfasoara activitate economica) aflate in proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autoritatilor si institutiilor publice; (ii) apartamentelor cu destinatie de spatii comerciale sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, aflate in proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autoritatilor si institutiilor publice.

(7) Sumele avansate de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea contributiei proprii a Asociatiei atat in ipoteza in care proiectul este finantat din fonduri structurale nerambursabile cat si in ipoteza in care acesta nu este finantat din fonduri structurale nerambursabile se recupereaza prin taxa de reabilitare termica. Cota de 100% aferenta cheltuielilor neeligibile ce revine proprietarilor de apartamente se va plati de acestia (sau de Asociatie) conform angajamentului de plata.

(8) Modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea contributiei proprii a Asociatiei de Proprietari este stabilita in Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 90/30.06.2014, asa cum a fost modificata prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. .... / .....

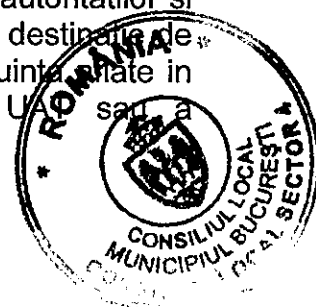
(9) În cazul în care se constată situații de încadrare greșită pe cote de finanțare, Unitatea administrativ teritoriala va demara procedura de recalculare și recuperare a părții de cofinanțare corespunzătoare.

(10) Taxa pentru reabilitare termica se urmareste si se executa, in conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.”

**Art. 6** Partile convin ca Art. 22 (inainte de renumerotare), devenit art. 23 dupa renumerotare se modifica si va avea urmatorul continut:

„Art. 23 Fac parte integranta din prezentul contract:

- Anexa 1 - Hotararea adunarii generale a proprietarilor nr. .... din data de .....
- Anexa 2 - Hotararea adunarii generale a proprietarilor nr. .... din data de ..... prin care se decide posibilitatea continuarii proiectului cu finantare atrasa in cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;
- Tabelul proprietarilor din blocul de locuinte ..... din care sa reiasa acordul: (i) a 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente privind inscrierea in programul local multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte cu posibilitatea finantarii proiectului in cadrul Axei prioritare 3-Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Operatiunea A - Cladiri Rezidentiale, și pentru lucrarile de interventie propuse prin documentatia-tehnico-economica; (ii) a 100% din totalul proprietarilor de apartamente cu privire la executarea lucrarilor de interventie in interiorul apartamentelor – daca este cazul; precum si (iii) a 100% din totalul proprietarilor de apartamente cu destinatie de locuinte aflate in proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autoritatilor si institutiilor publice, precum si al proprietarilor apartamentelor cu destinatie de spatii comerciale sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta aflate in proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autoritatilor si institutiilor publice.



autoritatilor si institutiilor publice, ai caror proprietari sunt de acord in procent de 100% cu lucrarile de interventii propuse;

- Angajamentul de plata al: (i) proprietarilor de apartamente cu destinatie de locuinta (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firma, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Consiliului Local al Sectorului 4 (solicitantului) sau a autorităților și instituțiilor publice si al (ii) proprietarilor de apartamente cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Consiliului Local al Sectorului 4 (solicitantului) sau a autorităților și instituțiilor publice;  
[Alte documente – dupa caz]”.

**Art. 7.** - Prezentul act adițional completează Contractul de mandat nr. .... / .....

**Art. 8.** - Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Asociatie

Unitatea Administrativ Teritoriala  
Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti  
Daniel Baluta,

Presedinte

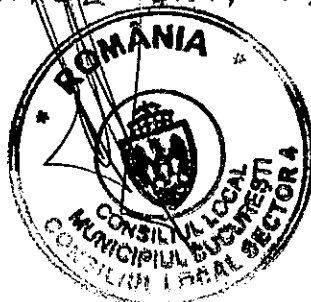
L.S.

L.S.

Nr. .... din data .....

Nr. .... din data .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘTEFĂNEL-DAN MARIN



ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI  
Sectorul 4 al Municipiului București  
Str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., codul poștal .....  
Codul de înregistrare fiscală .....

### HOTĂRÂREA

Adunării generale a proprietarilor nr. .... din data de .....

În baza Notificării Sectorului 4 al Municipiului București nr. .... din .....  
.....;

Luând cunoștință de:

- conținutul documentației de avizare care fundamentează indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe aprobați, respectiv:

a) indicatori valorici:

- - valoarea totală a investiției: .....  
....., din care:
- - construcții-montaj (C + M): .....,

din care cota-parte ce revine asociației de proprietari, din fondul de reparații, conform art. 13 alin. 1 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare precum și potrivit prevederilor Ghidului solicitantului pentru Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020]: .....

b) indicatori fizici:

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție: .....
- economia de energie anuală: ..... kWh/an;
- prevederile art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la recuperarea, conform legii, prin taxa de reabilitare termică, a sumelor avansate de către autoritatea locală pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociației de proprietari;
- precum și de conținutul actului adițional la contractul de mandat,

Adunarea generală a proprietarilor din cadrul Asociației de proprietari din localitatea  
....., județul/sectorul ....., str. ....  
....., bl. ...., codul poștal ....., codul de înregistrare fiscală .....



....., în ședința ordinară/extraordinară din data de ....., în prezența a ..... membri din totalul de ..... membri ai asociației, în condițiile și cu respectarea prevederilor art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific al Solicitantului – Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 - Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea A - Cladiri rezidentiale in cadrul Programului Operational Regional (POR) 2014-2020;

### HOTĂRĂȘTE:

1. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului – faza Proiect Tehnic.
2. Se aproba toate interventiile / masurile propuse pentru reabilitarea energetica a blocului cu o durata de executie de ..... luni aferente lucrarilor de interventie fundamentate in documentatia tehnico economica – faza Proiect Tehnic a proiectului privind Blocul .....
3. Se aproba valoarea contributiei asociatiei de proprietari in quantum de ..... corespunzator cotei-partii ce revine asociatiei de proprietari din valoarea lucrarilor de interventie, astfel cum este fundamentata in documentatia de avizare in baza careia consiliul local a aprobat indicatorii tehnico-economici (faza proiect tehnic) prin HCL nr. .... din data de ....., in conditiile si cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.
4. Proiectul poate fi finantat, la un moment ulterior, din fonduri structurale nerambursabile, iar in aceasta ipoteza se aproba obligatia de plata ce ar reveni Asociatiei, reprezentand contributia proprie a acesteia la proiect, care va fi de:
  - a) cota parte de 25%, din cheltuielile eligibile si cheltuielile neeligibile ale proiectului aferente apartamentelor cu destinatie locuinta (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firma, care nu desfasoara activitate economica, cu destinatie locuinta), aflate in proprietatea persoanelor fizice;
  - b) cota parte de 100% aferentă cheltuielilor neeligibile ce revine Asociatiei (proprietarilor apartamentelor) pentru finantarea lucrarilor neeligibile aferente:
    - (i) apartamentelor cu destinatie locuinta (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firma ,care nu desfasoara activitate economica) aflate in proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autoritatilor si



institutiilor publice; si (ii) apartamentelor cu destinatie de spatii comerciale sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, aflate in proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autoritatilor si institutiilor publice;

5. In ipoteza prevazuta la art. 4 de mai sus, valoarea corespunzatoare cotei parti ce ii va reveni Asociatiei va fi notificata in scris de UAT, dupa aprobarea cererii de finantare a proiectului din fonduri structurale nerambursabile, dar nu mai tarziu de .....
6. Avand in vedere ca un numar de ..... proprietari beneficiaza de ajutoare de natura sociala, in cazul in care proiectul va fi finantat, la un moment ulterior, din fonduri structurale nerambursabile, se aproba obligatia de plata ce ar reveni Asociatiei, in cuantum de 3,5% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinatia de locuinta aflate in proprietatea persoanelor fizice care dețin apartamente cu destinație locuință sau sedii sociale de firmă (care nu desfășoară activitate economică), care beneficiaza de ajutoare de natura sociala. Valoarea corespunzatoare cotei parti de 3,5% ce ii va reveni Asociatiei va fi notificata in scris de UAT, dupa aprobarea cererii de finantare a proiectului din fonduri structurale nerambursabile, dar nu mai tarziu de .....
7. Se ia act ca un numar de ..... de proprietari de apartamente, reprezentand [2/3] din totalul proprietarilor de apartamente sunt de acord cu lucrarile de interventii propuse pentru reabilitarea energetica a blocului .....
8. [Daca este cazul - Se ia act ca un numar de ..... de proprietari apartamente, reprezentand 100% din totalul proprietarilor de apartamente care presupun interventii in interiorul apartamentelor, acolo unde solutia tehnica prevede acest tip de lucrari, sunt de acord cu lucrarile de interventii propuse pentru reabilitarea energetica a blocului .....
9. Se ia act ca un numar de ..... proprietari de apartamente, reprezentand 100% din totalul proprietarilor de apartamente: (a) cu destinatie de locuinta aflate in proprietatea persoanelor juridice, a UAT, autoritatilor si institutiilor publice precum si (b) cu destinatie de spatii comerciale sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta aflate in proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT, a autoritatilor si institutiilor publice sunt de acord cu lucrarile de interventii propuse pentru reabilitarea energetica a blocului ..... si au semnat angajamentul de plata;
10. Se aproba plata contributiei fiecarui proprietar de apartament cu destinatia de locuinta, in cuantum de ..... lei /mp de suprafata utila incluzand scara indiviza proprie fiecarui apartament in parte, pe o durata de ..... luni, pentru





sumele avansate de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, aferente co-finantarii cheltuielilor ce revin asociatiei in cadrul proiectului;

11. Recuperarea sumelor avansate de catre Primaria Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea contributiei proprii a asociatiei de proprietari aferenta, se va face in conformitate cu HCL ...../....., prin mecanismul si modalitatea de recuperare mentionate in hotararea amintita.

Se anexează, semnată/semnate, lista proprietarilor si angajamentele de plata.

Având în vedere cele de mai sus, se împuternicește președintele asociației de proprietari, dna/dl . . . . . , să semneze în numele și pentru asociația de proprietari actul adițional la contractul de mandat transmis de coordonatorul local.

Prezenta hotărâre se afișează la avizierul asociației de proprietari.

Președinte,

.....  
(numele și semnătura)  
L.S.

Contrasemnează:

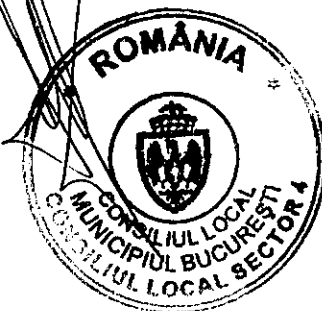
Secretarul Asociației de proprietari . . . . .

...

Comitetul executiv al Asociației de proprietari . . . . .

...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘTEFĂNEL-DAN MARIN



**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI**

Municipiul Bucuresti / Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., codul poștal .....

...  
Codul de înregistrare fiscală .....

**HOTĂRÂREA**

Adunării generale a proprietarilor nr. .... din data de .....

Azi, data ....., la Sedinta Adunarii Generale a Asociatiei de proprietari bloc ....., sc. ...., cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sectorul 4, Strada ....., nr. ...., telefon ..... fax ....., cont IBAN ....., deschis la ....., cod fiscal ....., reprezentata prin dna/dl ....., in calitate de presedinte, posesoare/posesor al actului de identitate tip ....., seria ....., nr ....., eliberat de ....., la data de ..... domiciliat in Municipiul ....., str. ...., nr. ...., bloc ....., sc. ...., et. ...., ap. ...., sectorul ....., nascut la data de ..... in localitatea ....., sectorul ....., fiica/fiul lui ..... si a/ al ....., cod numeric personal ..... denumita in continuare Asociatia,

In prezenta membrilor Asociatiei, cu acordul a ..... din numarul total al proprietarilor si cu acordul a 100% din proprietarii de apartamente cu destinatie de locuinta aflate in proprietatea persoanelor juridice, a unitatii administrativ teritoriale, autoritatilor si institutiilor publice precum si numarul apartamentelor cu destinatie de spatii comerciale sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta aflate in proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a unitatii administrativ teritoriale, autoritatilor si institutiilor publice ai caror proprietari sunt de acord cu lucrarile de interventii propuse, s-a adoptat cu respectarea prevederilor Legii nr. 230/2007 privind inalta organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari cu modificarile si completarile ulterioarea, urmatoarea:



## HOTARARE:

Art. 1 Se aproba in mod expres faptul ca Unitatea administrativ teritoriala (Sectorul 4) poate depune o cerere de finantare a blocului .....  
..... in cadrul Programului Operatiional Regional (POR) 2014-2020 Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea A-Cladiri rezidentiale.

Art. 2 Se aproba in mod expres faptul ca, in cazul in care proiectul va fi finantat, la un moment ulterior, din fonduri structurale nerambursabile, obligatia de plata ce ar reveni Asociatiei, reprezentand contributia proprie a acesteia la proiect, va fi de:

- a) cota parte de 25%, din cheltuielile eligibile si cheltuielile neeligibile ale proiectului;
- b) cota parte de 100% aferenta cheltuielilor neeligibile ce revine Asociatiei (proprietarilor apartamentelor) pentru finantarea lucrarilor neeligibile aferente: (i) apartamentelor cu destinatie locuinta (inclusiv a apartamentelor declarate la ONCR ca sedii sociale de firma ,care nu desfasoara activitate economica) aflate in proprietatea persoanelor juridice, a unitatii administrativ teritoriale sau a autoritatilor si institutiilor publice; si (ii) apartamentelor cu destinatie de spatii comerciale sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, aflate in proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a unitatii administrativ teritoriale sau a autoritatilor si institutiilor publice.

Art. 3 Se aproba in mod expres faptul ca toate cheltuielile aferente lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a spatiilor comerciale, a apartamentelor cu destinatie locuinta (inclusiv a apartamentelor declarate la ONCR ca sedii sociale de firma ,care nu desfasoara activitate economica) aflate in proprietatea persoanelor juridice, a unitatii administrativ teritoriale sau a autoritatilor si institutiilor publice; si a apartamentelor cu destinatie de spatii comerciale sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, aflate in proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a unitatii administrativ teritoriale sau a autoritatilor si institutiilor publice vor fi suportate integral (100%) de catre proprietarii acestora care au semnat angajamentele de plata.

Drept pentru care Asociatia il imputerniceste pe presedintele asociatiei de proprietari dna/dl ....., sa semneze, in numele ei, pentru Asociatie si fiecare dintre proprietarii inscrisi in lista anexata, actiune aditionala la contractul de mandat transmis de catre coordonatorul local.



Prezenta hotărâre se afișează la avizierul asociației de proprietari și va însoți documentația ce urmează a fi transmisă coordonatorului local.

Președinte,

.....

(numele și semnătura)

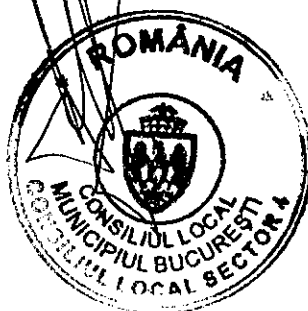
L.S.

Contrasemnează:

Secretarul Asociației de proprietari .....

Comitetul executiv al Asociației de proprietari .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘTEFĂNEA-DAN MARIN



ACT ADIȚIONAL Nr. ....  
la Contractul de mandat nr. .... / .....

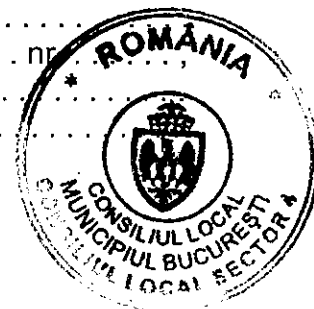
Prezentul act adițional la contractul de mandat ..... / ....., așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. .... („**Contractul**”) se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 11 alin. (3) și, ale art. 13<sup>1</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „**OUG 18/2009**”), ale Ghidului Specific al Solicitantului - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Sectorului 4 al Municipiului București nr. .... din data .....  
....., a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr. .... din ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor .....  
..... nr. .... din data .....

Prezentul act adițional se încheie între următoarele părți:

1. Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, Bd. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, telefon 021-33592.30, , fax 021-337.33.10, cod fiscal [de introdus], cont IBAN ....., deschis la .....  
reprezentat de dl. Daniel Baluta, primar (coordonator local), în calitate de mandatar, denumit Unitate Administrativ Teritorială (sau „**UAT**”),

Și

2. Asociația de proprietari .....  
cu sediul în localitatea .....  
județul/sectorul ....., str. ....  
..... nr. ...., bl. ...., telefon .....  
....., fax ....., cont IBAN .....  
deschis la ....., cod fiscal .....  
reprezentată prin dna/dl ....., în calitate de  
președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip ....., seria ....  
nr. ...., eliberat de ..... la data de .....  
....., domiciliată/domiciliat în .....  
..... (localitatea), str. .... nr. ....  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sectorul/județul .....  
....., născută/născut la data de .....



.. (ziua, luna, anul), în ..... (localitatea) sectorul/județul ....., fiica/fiul lui ..... și a/al .....  
....., cod numeric personal ....., în calitate de mandant, denumita în continuare „Asociație”.

**Art. 1.** -Obiectul prezentului act adițional îl constituie exprimarea acordului de vointa al Asociației cu privire la:

- executarea lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe și a duratei acestora;
- indicatorii tehnico-economici – faza Proiect Tehnic / DALI;
- rata de cofinanțare / contribuția proprie a Asociației atât din cheltuielile eligibile cât și din cheltuielile ne-eligibile ale proiectului pentru blocul .....

**Art. 2.** - (1) Asociația își asumă indicatorii tehnico-economici – faza Proiect Tehnic / DALI, aprobați prin HCL nr. .... / ....., anexa nr. 1 la prezentul act adițional aferent blocului de locuințe situat în ..... precum și graficul și durata de execuție a lucrărilor, respectiv ..... luni.

(2) Obligatiile de plată ce revin Asociației, reprezentând contribuția proprie a acesteia la proiect, conform art. 8 alin. 2 din Contract, este de 20% din valoarea lucrărilor de intervenție prevăzute mai jos, respectiv ..... mii lei.

(3) Partile convin în mod expres că, în cazul în care proiectul va fi finanțat, la un moment ulterior, din fonduri structurale nerambursabile, obligația de plată ce revine Asociației, reprezentând contribuția proprie a acesteia la proiect, va fi de:

- a) cota parte de 25%, din cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile ale proiectului;
- b) cota de 100% aferentă cheltuielilor neeligibile ce revine Asociației (proprietarilor apartamentelor) pentru finanțarea lucrărilor neeligibile aferente: (i) apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONCR ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică) aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice; și (ii) apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;

(4) Virarea de către Asociație a sumelor prevăzute la alin. 3 se va efectua conform art. 8 alin. 7 și 8 din Contract.

(5) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor se identifică alte cheltuieli care nu au putut fi prevăzute și cuantificate la momentul încheierii prezentului act adițional, finanțarea acestora se va face cu respectarea cotelor și a mecanismului de recuperare a cheltuielilor prevăzut la art. 8 din Contract.

**Art. 3.** - (1) Valoarea lucrărilor de intervenție este de ..... mii lei.

(2) Cota-parte ce revine asociației de proprietari este de ..... mii lei.

(3) Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care proiectul va fi finanțat, la un moment ulterior, din fonduri structurale nerambursabile, valoarea corespunzătoare cotei părți ce îi revine Asociației va fi notificată în scris de UAT, după aprobarea cererii de finanțare a proiectului din fonduri structurale nerambursabile, dar nu mai târziu de .....

(4) Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de ..... luni.

**Art. 4.** - Asociația îl împuternicește pe reprezentantul Unității administrativ-teritoriale dl. .... primarul Sectorului 4 al Municipiului București să contracteze executarea lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe



..... in conditiile prevazute in art. 3.

**Art. 5.** - Asociatia este de acord cu virarea sumei aferente contributiei proprii conform prevederilor art. 8 alin. 7 si alin. 8, Capitolul IV *Mecanismul de recuperare* din Contract.

**Art. 6.** - Presentul act aditional completeaza Contractul de mandat nr. ....  
.. incheiat in data de .....

**Art. 7.** - Presentul act aditional a fost incheiat astazi, ....., in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeași valoare juridică.

Asociatie  
(asociația de proprietari, prin  
președinte),

.....  
(numele și semnătura)

L.S.

Nr. .... din data .....

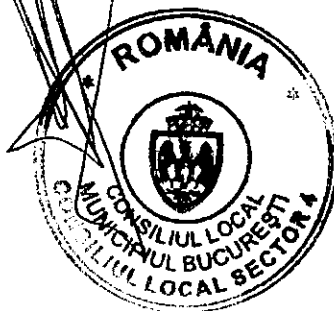
Unitatea Administrativ  
Teritoriala  
Sectorul 4 al Municipiului  
Bucuresti  
Daniel Baluta

.....  
(numele și semnătura)

L.S.

Nr. .... din data .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘTEFĂNEL-JAN MARIN



**ANEXA Nr.6**

la HCL 77, 29.09.2016

(ANEXA Nr.19 la HCL nr. 111/2014)

**ANGAJAMENT DE PLATA**

Subsemnatul<sup>1</sup> ..... fiul lui ..... și al .....  
....., născut la data de ..... în localitatea  
....., sectorul/județul ..... domiciliat în  
....., str. .... nr. ...., bloc ....., scara  
....., etaj ....., ap. ...., sectorul/județul .....  
posesorul buletinului/cărții de identitate seria ..... nr. ....  
eliberat/ă de ..... la data de ....., cod numeric  
personal ....., având calitatea de proprietar al apartamentului nr.  
/spatiului comercial..... bloc ....., sc. ...., et. ...., sector  
....., cu destinația de.....luand cunostinta de:

- Hotararii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti nr. ....din data de .....
- Hotararea adunarii generale a asociatiei de proprietari din blocul mai sus amintit nr.....din data de .....

Imi asum prin prezentul, angajamentul ferm de a suporta integral (100%) valoarea cheltuielilor lucrarilor de interventie aferente apartamentului/spatiului comercial mai sus mentionat.

Valoarea totala finala a cheltuielilor lucrarilor de interventie aferente apartamentului/spatiului comercial mai sus mentionat, vor fi notificate de catre UAT catre Asociatia de proprietari cel tarziu in termen de 30 de zile de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Valoarea aferenta apartamentului/spatiului comercial va fi determinata de catre UAT, in mod proportional cu cota parte indiviza din proprietatea comuna aferenta apartamentului/spatiului comercial, prin raportare la valoarea finala a lucrarilor de interventie.

Plata cheltuielilor lucrarilor de interventie aferente apartamentului/spatiului comercial mai sus mentionat se va efectua, in contul indicat in cuprinsul notificarilor, in termen de 15 zile de la primirea notificarii mai sus amintite asupra valorii totale finale, transmisa de UAT catre Asociatia de proprietari.

Data: .....

Semnatura:.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘTEFĂNEL DAN MARIN

