



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 90/30.06.2014 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor / asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 4 al Municipiului București în legătura cu lucrările de reabilitare termică cofinanțate prin programul multianual pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București**

Având în vedere:

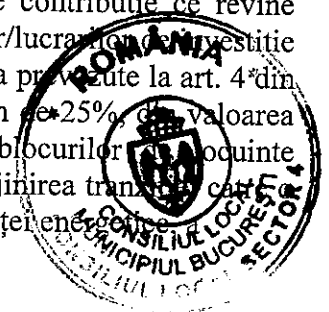
- Referatul nr. P.9.3/321/23.09.2016 al Direcției de Investiții și Achiziții Publice;
- Expunerea de motive a primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;
- Văzând prevederile din Ghidul solicitantului - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 38 din data de 27.03.2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020.
- O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 81 alin. 4 și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Consiliul Local al Sectorului 4,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. I.** Articolul 1, articolul 4 și articolul 8 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 90/30.06.2014 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor / asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 4 al Municipiului București în legătura cu lucrările de reabilitare termică cofinanțate prin programul multianual pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București, se modifică și vor avea următorul cuprins:

„ **Art. 1.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 20% din valoarea activităților/lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe așa cum sunt acestea prevăzute la art. 4 din OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, și, respectiv, în cuantum de 25% din valoarea activităților/lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cofinanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a



gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.”

„**Art. 4.** Cheltuielile aferente activitatilor / lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a spațiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință sau a apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firme, care nu desfășoară activitate economică) sau a apartamentelor aflate în proprietatea persoanelor juridice, a unității administrativ teritoriale sau a autorităților și instituțiilor publice vor fi suportate integral (100%) de către proprietarii acestora.”

„**Art. 8.** (1) Prin excepție de la prevederile art. 1, în baza prevederilor OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate de Sectorul 4 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(2) Pentru proiectele cofinanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, cheltuielile de natură socială pentru categoriile de persoane menționate la alin. 1 de mai sus nu vor putea depăși 21,5% din valoarea cheltuielilor ce revin respectivilor proprietari, proporțional cu cota parte indiviză de proprietate.

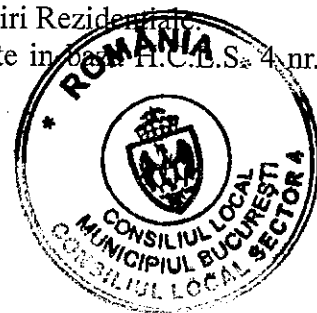
(3) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la Art. 8 alin. 1 și 2 majorează cota de contribuție ce revine bugetului local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.”

**ART. II.** După articolul 9 se introduc trei noi articole, astfel: articolul 10, articolul 11 și articolul 12, care vor avea următorul cuprins:

”**Art.10.** Continuarea proiectelor privind lucrările de reabilitare termică cofinanțate prin programul multianual pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București, deja începute în baza H.C.L.S.4 nr. 90/30.06.2014, cu fonduri obținute în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.”

”**Art.11.** Asociațiile de proprietari ale caror proiecte de reabilitare termică a blocurilor de locuințe au fost începute în baza H.C.L.S.4 nr. 90/30.06.2014 vor lua toate măsurile și vor depune la Consiliul Local al Sectorului 4 toate documentele necesare, atasate în Anexele 1 - 4 la prezenta, astfel încât aceste proiecte să poată continua cu posibilitatea obținerii de către Consiliul Local al Sectorului 4 de fonduri structurale nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.”

”**Art.12.** Prevederile prezentei hotărâri se aplică exclusiv proiectelor deja începute în baza H.C.L.S.4 nr. 90/30.06.2014.”

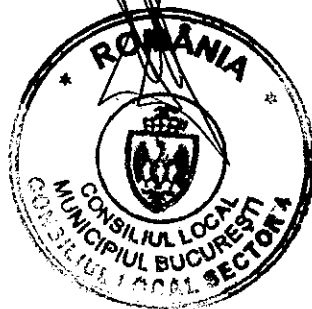


**Art.III.** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Directia Investitii Achizitii Publice si Dezvoltare, Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 conform competentelor legale.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ștefan Dan MARIN



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4  
Gabriela ANGHELOIU

Nr. 76/29.09.2016