



HOTĂRÂRE

privind aprobarea reactualizării *Indicatorilor tehnico-economici* pentru obiectivul de investiții *Lucrări de Extindere și Modernizare Școala Gimnazială nr. 308 (pentru fosta Grădiniță nr. 28)*, cu sediul în șoseaua Giurgiului nr. 247 derulat de Direcția Învățământ și Tineret Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.
Ținând seama de referatul de specialitate al DIRECȚIEI ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI TINERET Sector 4 nr. 944/23.09.2016.

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local sector 4.

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind Finanțele Publice Locale.

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(1) și art. 81, alin. 4, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

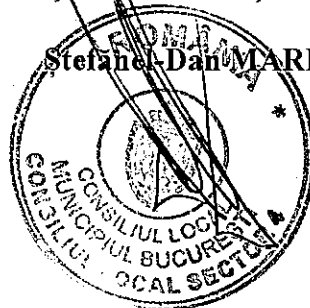
Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Lucrări de Extindere și Modernizare Școala Gimnazială nr. 308 (pentru fosta Grădiniță nr. 28)*, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Secretarul Sectorului 4, Direcția Învățământ și Tineret Sector 4 și Direcția Economică vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stefan-Dan MARIN



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Gabriela ANGELOIU

ANEXA

Denumirea obiectivului de investitie

LA HCLCS nr. 72/29.09.2016

LUCRĂRI DE EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 308 (PENTRU FOSTA GRADINIȚĂ NR. 28)

1. **Titularul investiției:** DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT ȘI TINERET – Sector 4, București;
2. **Beneficiarul investiției:** DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT ȘI TINERET – Sector 4, București;

I. Descrierea investiției

Pentru creșterea numărului de locuri și respectarea prevederilor legale privind funcționarea unităților de învățământ preșcolar de stat, vor fi executate lucrări de demolare a tronsonului II și construirea pe amplasamentul acestuia a unui nou corp cu regim de înălțime P+1E, tronsonul I urmând a fi supraetajat și re compartimentat.

În urma realizării acestor lucrări ansamblul construit (tronson I+II) va cuprinde următoarele funcțiuni :

PARTER:

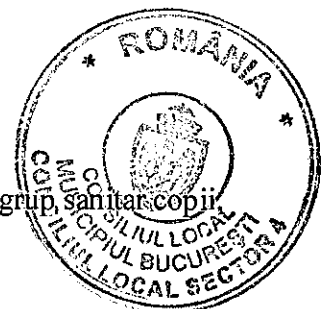
Tronson I - vestiar personal, cameră tehnică, depozit inventar, cameră izolator, sală clasă 1, sală clasă 2, casa scării, cabinet medical, călcatorie, spălătorie, grup sanitar, bloc alimentar.

Tronson II – sală polivalentă, sală grupă, culoar acces, grup sanitar copii, bloc alimentar, hol, grup sanitar personal, casa scarii

ETAJ :

Tronson I – sală de grupă, dormitor, grup sanitar, cancelarie, hol.

Tronson II – sală de grupă 1, sală de grupă 2, grup sanitar personal didactic, grup sanitar copii, birou director, culoar acces.



**COMPARTIMENT TEHNIC
IONESCU GHEORGHE**

1. Lucrări de demolare

Suprafața construită desfășurată a tronsonului de clădire propus pentru desființare este de 99,50 mp.

2. Lucrări de reamenajare, reconfigurare și reabilitare termică

Suprafața construită desfășurată existentă a tronsonului de clădire propus pentru supraetajare-reamenajare și reabilitare termică este de 303,50 mp.

3. Lucrări de construire

Suprafața construită desfășurată a tronsonului de clădire nou propus va fi de 463,35 mp .

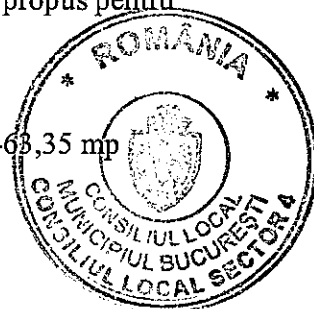
4. Suprafața totală construită desfășurată propusă este de 1.050,00 mp.

Indicatori urbanistici existenți :

- Suprafață teren 1.737,50 mp
- Suprafață construită 401,50 mp
- Suprafață desfășurată 401,50 mp
- P.O.T. 23,10%
- C.U.T. 0,23%

Indicatori urbanistici propuși :

- Suprafață teren 1.737,50 mp
- Suprafață construită desfășurată a tronsonului de clădire propus pentru desființare 99,50 mp
- Suprafață construită desfășurată existentă a tronsonului de clădire propus pentru supraetajare-reamenajare și reabilitare termică 303,50 mp
- Suprafață construită desfășurată a tronsonului de clădire propus 463,35 mp
- Suprafață totală construită desfășurată propusă 1.050,00 mp
- P.O.T. 30,20%
- C.U.T. 0,60



**COMPARTIMENT TEHNIC
IONESCU GHEORGHE**

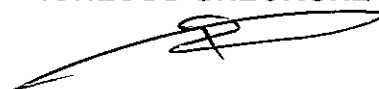
II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

valoarea totală a investiției inclusiv TVA : 3.909,84 mii lei respectiv 878,44 mii euro (la un curs de 4,4509 lei/euro din data de 22.09.2016)

din care C+M inclusiv TVA : 3.438,00 mii lei respectiv 772,43 mii euro (la un curs de 4,4509 lei/euro din data de 22.09.2016

1. Eșalonarea investiției : 18 luni

COMPARTIMENT TEHNIC
IONESCU GHEORGHE



C.T. / 945 / 23.09.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘTEFĂNEL-DAN MARIN

