



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Administrative, Patrimoniu și Logistică nr.P.13.3/772/25.08.2016 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001 alin. (23) și art.8 alin. (7) – (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 84/2008 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

În temeiul prevederilor art.45 alin.1, art.81, alin.2, lit.(n) și alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

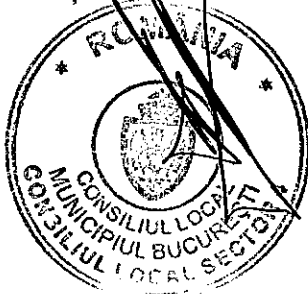
Art.1. Se aprobă calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani, conform anexelor 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Secretarul Sectorului 4, Direcția Administrativă, Patrimoniu și Logistică și Serviciul Tehnic Consiliul Local și Documente Electorale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.09.2016.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ștefănel-Dan MARIN



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

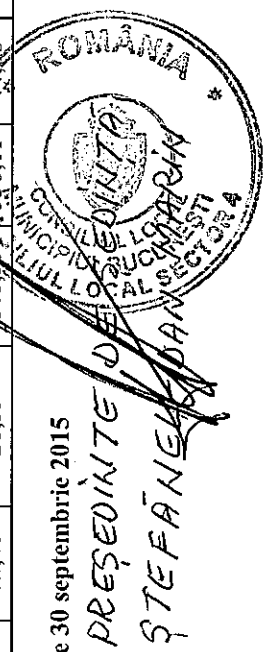
Gabriela ANGHELOIU

Nr. 68/29.09.2016

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI – BLOC Z.I.I
 CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

Nr. apf	Nr. cam	Acd/ap (euro)	Pret euro/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Intretinere curenta si reparatii curente. (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota de autoritati publice (euro)	Chirie meta anuala (euro)	Chirie lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Observatii
2	2	58,43	382,93	22374,60	372,91	89,50	114,11	44,75	223,75	845,02	70,42	70,42		loc soc.
3	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	42,07	
4	1	38,27	382,93	14654,73	244,24	58,62	74,74	29,31	146,55	553,46	46,12	46,12	41,51	
5	2	58,28	382,93	22317,16	371,95	89,27	113,82	44,63	223,17	842,84	70,24	70,24	63,22	
7	2	60,47	382,93	23155,78	385,93	92,62	118,09	46,31	231,56	874,51	72,87	72,87	72,87	
8	2	59,99	382,93	22971,97	382,87	91,89	117,16	45,94	229,72	867,58	72,30	72,30	68,68	
9	1	41,42	382,93	15860,96	264,35	63,44	80,89	31,72	158,61	599,01	49,92	49,92	44,93	
10	2	58,47	382,93	22389,92	373,16	89,56	114,19	44,78	223,90	845,59	70,46	70,46	66,94	
11	2	59,89	382,93	22933,68	382,23	91,73	116,96	45,87	229,34	866,13	72,18	72,18	68,57	
12	1	42,10	382,93	16121,35	268,69	64,48	82,22	32,24	161,21	608,84	50,74	50,74	45,67	
13	2	60,47	382,93	23155,78	385,93	92,62	118,09	46,31	231,56	874,51	72,87	72,87	69,23	
14	2	59,99	382,93	22971,97	382,87	91,89	117,16	45,94	229,72	867,58	72,30	72,30	65,07	
15	1	41,42	382,93	15860,96	264,35	63,44	80,89	31,72	158,61	599,01	49,92	49,92	47,42	
16	2	58,47	382,93	22389,92	373,16	89,56	114,19	44,78	223,90	845,59	70,46	70,46	66,94	
17	2	59,89	382,93	22933,68	382,23	91,73	116,96	45,87	229,34	866,13	72,18	72,18	72,18	
18	2	42,10	382,93	16121,35	268,69	64,48	82,22	32,24	161,21	608,84	50,74	50,74	45,67	
19	2	58,26	382,93	22309,50	371,82	89,24	113,78	44,62	223,09	842,55	70,21	70,21	63,19	
20	2	59,99	382,93	22971,97	382,87	91,89	117,16	45,94	229,72	867,58	72,30	72,30	68,68	
21	1	36,54	382,93	13992,26	232,04	55,96	71,36	27,98	139,92	527,26	43,94	43,94	41,74	
22	2	58,31	382,93	22328,65	372,14	89,31	113,88	44,66	223,29	843,28	70,27	70,27	66,76	
23	2	59,89	382,93	22933,68	382,23	91,73	116,96	45,87	229,34	866,13	72,18	72,18	64,96	
24	1	37,07	382,93	14195,21	236,59	56,78	72,40	28,39	141,92	539,61	44,68	44,68	42,45	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2015

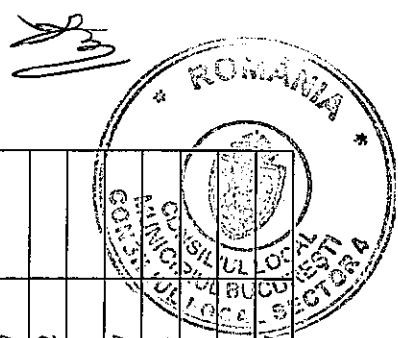


Intocmit,
 Angela NITA

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI – BLOC Z.I.2

CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

Nr. apt	Nr. cam	Acđ/ap (euro)	Pret euro/mp Acđ	Valoare de infocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli de reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritatii publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chirie lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (euro)	Valoare chirie dupa pondere venituri (euro)	Observatii
1	1	39,24	382,93	15026,17	250,43	60,10	76,63	30,05	150,26	567,47	47,29	47,29	-	loc soc.
2	2	58,45	382,93	22382,26	373,04	89,53	114,15	44,76	223,82	845,30	70,44	70,44	66,92	
3	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	-	loc soc.
5	2	53,58	382,93	20517,39	341,96	82,07	104,64	41,03	205,17	774,87	64,57	64,57	61,34	
6	2	56,43	382,93	21608,74	360,14	86,43	110,20	43,22	216,09	816,08	68,01	68,01	-	loc soc
7	2	58,33	382,93	22336,31	372,27	89,34	113,91	44,67	223,36	843,55	70,29	70,29	66,77	
8	2	60,30	382,93	23090,68	384,84	92,36	117,76	46,18	230,91	872,05	72,67	72,67	69,04	
10	2	58,36	382,93	22347,79	372,46	89,39	113,97	44,70	223,48	844,00	70,33	70,33	63,30	
11	2	58,48	382,93	22393,75	373,23	89,57	114,21	44,79	223,94	845,74	70,48	70,48	63,43	
12	2	58,09	382,93	22244,40	370,74	88,98	113,45	44,49	222,44	840,10	70,01	70,01	70,01	
13	2	58,33	382,93	22336,31	372,27	89,34	113,91	44,67	223,36	843,55	70,29	70,29	63,26	
14	2	60,30	382,93	23090,68	384,84	92,36	117,76	46,18	230,91	872,05	72,67	72,67	65,40	
15	1	41,44	382,93	15868,62	264,48	63,47	80,93	31,74	158,69	599,31	49,94	49,94	44,95	
16	2	58,36	382,93	22347,79	372,46	89,39	113,97	44,70	223,48	844,00	70,33	70,33	63,30	
17	2	58,48	382,93	22393,75	373,23	89,57	114,21	44,79	223,94	845,74	70,48	70,48	63,43	
18	2	58,09	382,93	22244,40	370,74	88,98	113,45	44,49	222,44	840,10	70,01	70,01	66,51	
19	2	59,47	382,93	22772,85	379,55	91,09	116,14	45,55	227,73	860,06	71,67	71,67	64,50	
20	2	60,08	382,93	23006,43	383,44	92,03	117,33	46,01	230,06	868,87	72,41	72,41	65,17	
21	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	42,07	
22	2	58,47	382,93	22389,92	373,16	89,56	114,19	44,78	223,90	845,59	70,47	70,47	63,42	
23	2	53,58	382,93	20517,39	341,96	82,07	104,64	41,03	205,17	774,87	64,57	64,57	58,11	
24	2	58,06	382,93	22232,92	370,55	88,93	113,39	44,47	222,33	839,67	69,97	69,97	62,97	
25	2	56,43	382,93	21608,74	360,14	86,43	110,20	43,22	216,09	816,08	68,01	68,01	68,01	
26	2	53,58	382,93	20517,39	341,96	82,07	104,64	41,03	205,17	774,87	64,57	64,57	58,11	
27	1	38,27	382,93	14654,73	244,25	58,62	74,74	29,31	146,55	553,47	46,12	46,12	41,51	
28	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	42,07	



30	1	39,26	382,93	15033,83	250,56	60,13	76,67	30,07	150,34	567,77	47,31	47,31	42,58
31	2	58,09	382,93	22244,40	370,74	88,98	113,45	44,49	222,44	840,10	70,01	70,01	63,01
33	2	58,36	382,93	22347,79	372,46	89,39	113,97	44,70	223,48	844,00	70,33	70,33	70,33
36	2	58,33	382,93	22336,31	372,27	89,34	113,91	44,67	223,36	843,55	70,29	70,29	63,26
37	2	58,09	382,93	22244,40	370,74	88,98	113,45	44,49	222,44	840,10	70,01	70,01	63,01
38	2	58,48	382,93	22393,75	373,23	89,57	114,21	44,79	223,94	845,74	70,48	70,48	63,43
39	2	58,36	382,93	22347,79	372,46	89,39	113,97	44,70	223,48	844,00	70,33	70,33	70,33
40	1	41,44	382,93	15868,62	264,48	63,47	80,93	31,74	158,69	599,31	49,94	49,94	47,44
41	2	60,30	382,93	23090,68	384,84	92,36	117,76	46,18	230,91	872,05	72,67	72,67	65,40
43	2	58,06	382,93	22232,92	370,55	88,93	113,39	44,47	222,33	839,67	69,97	69,97	62,97
44	2	53,58	382,93	20517,39	341,96	82,07	104,64	41,03	205,17	774,87	64,57	64,57	61,34
45	2	58,49	382,93	22397,58	373,29	89,59	114,23	44,79	223,98	845,88	70,49	70,49	63,44
46	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	-
47	2	60,10	382,93	23014,09	383,57	92,06	117,37	46,03	230,14	869,17	72,43	72,43	65,19
													loc soc.

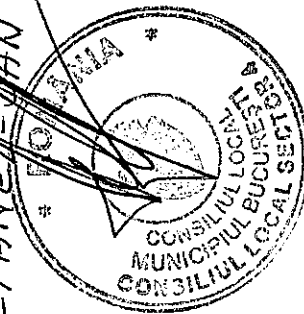
Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2015

Întocmit,

Angela NITĂ



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘTEFĂNEL-ȘAN MARIN



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI - BLOC Z.I.2
 CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE -

NR. APT	NR. CAMER E	Acd/ap (euro)	Pret euro/mp	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota de autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	observatii
4	1	38,27	382,93	14654,73	244,25	58,62	74,74	29,31	0	406,92	33,91	33,91	30,52	
9	1	41,44	382,93	15868,62	264,48	63,47	80,93	31,74	0	440,62	36,72	36,72	33,05	
29	2	58,45	382,93	22382,26	373,04	89,53	114,15	44,76	0	621,48	56,76	56,76	51,08	
34	1	41,44	382,93	15868,62	264,48	63,47	80,93	31,74	0	440,62	36,72	36,72	34,88	
42	2	58,33	382,93	22336,31	372,27	89,34	113,91	44,67	0	620,19	51,68	51,68	46,51	
32	2	58,48	382,93	22393,75	373,23	89,57	114,21	44,79	0	621,80	51,82	51,82	46,64	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2015

Intocmit,

Angela NIȚĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ȘTEFĂNELIȘOARA MARIU

