



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea și delimitarea amplasării
mobilierului stradal destinat comercializării florilor
pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere Referatul de specialitate comun al Direcției de Urbanism și Dezvoltare Urbană, Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale și Direcției Control și Administrație Publică nr. P.8.1 / 1064 / 28.08.2016 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4 ;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 118/21.07.2004 privind exercitarea activității de comercializare pe principalele rețele stradale;

În baza prevederilor Ordinului Ministerul Dezvolării Regionale și Locuinței nr.839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 2, alin. (2) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile H.G. nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban și ale H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Legii nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități de producție, comerț sau prestări de servicii ilicite, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

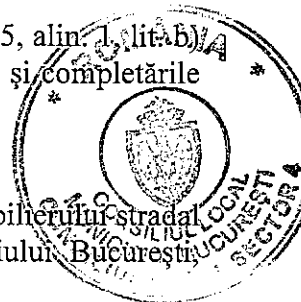
Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 45, alin. 1, coroborat cu art. 81, alin. 2, lit. „r” și art. 115, alin. 1, lit. b) / A din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentului pentru stabilirea și delimitarea amplasării mobilierului stradal destinat comercializării florilor pe raza administrativă a sectorului 4 al municipiului București conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. Se aprobă Lista amplasamentelor pentru chioșcuri vânzare flori, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Prezenta hotărâre va intra în vigoare la 12 luni de la finalizarea concursului de soluții pentru stabilirea modelului de chioșc.

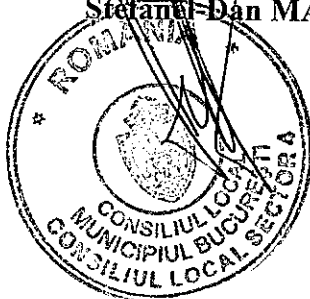
Art. 4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 5. Primarul sectorului 4 prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stefan-Dan MARIN



**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4**

Gabriela ANGHELOIU

Nr. 64/29.09.2016

REGULAMENT

privind stabilirea și delimitarea amplasării mobilierului stradal destinat comercializării florilor pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Cap. I - Dispoziții generale

Art.1. Prin prezentul regulament se stabilește modul de organizare și funcționare a activităților comerciale destinate comercializării florilor pe domeniul public aflat în administrarea Consiliului Local al sectorului 4. Dispozițiile prezentului Regulament nu se aplică în cazul activităților comerciale care se desfășoară pe domeniul public unde funcționează piețele agroalimentare din Sectorul 4, aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 4.

Art.2. Pot fi folosite pentru comercializarea florilor căile pietonale (trotuarele, străzile pietonale, scuarurile, pasajele pietonale, căile de acces în parcuri și grădini) aparținând domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Art. 3. Pe domeniul public aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 4, București, care nu se află în administrarea Consiliului Local Sector 4 se pot desfășura activități comerciale numai în cadrul perimetrului amplasamentelor stabilite conform acordurilor eliberate de către Primăria Municipiului București și avizate de către Arhitectul Șef al Municipiului București, fiind interzisă desfășurarea unor astfel de activități în alte condiții decât prin puncte fixe.

Art. 4. - Poate fi subiect al comerțului stradal pentru flori orice persoană juridică sau fizică autorizată care are ca obiect de activitate desfășurarea de acte de comerț, conform dispozițiilor legale.

Cap. II - Definiții

Art. 5. - În sensul prezentului regulament, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

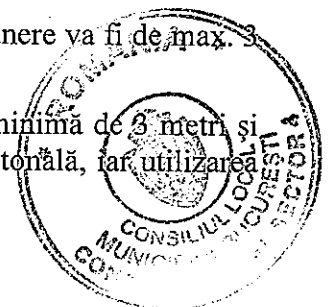
- a) tonetă – tarabă, stand mic fără fundație, amplasată în regim provizoriu, la care se vând flori, legume, fructe etc.;
- b) chioșc – construcție mică, fără fundație, amplasată în regim provizoriu pe care sunt comercializate ziare, cărți, sau flori. Pe raza Sectorului 4 forma și dimensiunile chioșcurilor vor fi stabilite prin concurs de soluții;
- c) gheretă – construcție din materiale ușoare, fără fundație, amplasată în regim provizoriu și demontabil în care sunt vândute produse alimentare și nealimentare;
- d) comerț stradal – activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare în gherete, chioșcuri , tonete, terase și alte obiecte de mobilier stradal amplasate pe domeniul public aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, pe o perioadă determinată.

Cap. III - Reguli generale de stabilire și delimitare a amplasamentelor pentru comerțul stradal de difuzare și comercializare a presei și cărților

Art. 6. - În cele ce urmează, prin amplasament se va înțelege suprafața domeniului public destinată desfășurării de activități comerciale de difuzare și comercializare a presei și cărților în condițiile prezentului regulament.

Art. 7. - Suprafața unui amplasament va fi de max. 6 mp, iar suprafața de expunere va fi de max. 3 mp.

Art. 8. - Amplasamentele se pot stabili numai pe căile pietonale cu o lățime minimă de 3 metri și vor fi delimitate astfel încât să rămână cel puțin 1,5 metri pentru circulația pietonală, iar utilizarea lor să nu afecteze spațiile verzi și alveolele pentru pomi.



Art. 9. (1) Amplasamentele vor fi situate la o distanță minimă de:

- a) 100 de metri față de instituțiile administrației publice centrale;
- b) 10 metri față de intrările la metrou.

(2) Se vor respecta, de asemenea, alte distanțe minime impuse prin reglementările în vigoare.

Art. 10. - Amplasamentele pot fi grupate în următoarele condiții:

- a) distanța minimă între două chioșcuri cu activități diferite este de 20 de metri;
- b) distanța minimă între două chioșcuri cu același obiect de activitate este de 100 de metri.

Art. 11. - Amplasamentele vor fi stabilite la o distanță mai mare de 5 metri de stațiile mijloacelor de transport în comun și la o distanță mai mare de 10 metri de trecerile de pietoni, fără a obtura în vreun fel vizibilitatea conducătorilor auto.

Art. 12. (1) În fața spațiilor comerciale, în cazul în care trotuarul aferent acestora are lățimea mai mare de 5 metri, se pot stabili amplasamente la o distanță de minimum 3,5 metri perpendicular pe fațada spațiului comercial. În cazul în care trotuarul aferent spațiului comercial are lățimea mai mică de 5 metri, se pot stabili amplasamente numai cu acordul notarial al proprietarului și al utilizatorului spațiului comercial respectiv.

(2) Se interzice stabilirea amplasamentelor destinate comercializării categoriilor de produse similare celor comercializate în spațiile comerciale aflate pe o rază de cel puțin 50 metri.

Cap. IV - Mobilierul folosit pentru comerțul stradal de comercializare a florilor

Art. 13. (1) Pe amplasamentele destinate activităților de comerț stradal de comercializare a florilor vor fi utilizate obiecte de mobilier stradal, așa cum sunt definite acestea la art. 5 din prezentul regulament.

(2) În cazul în care se efectuează lucrări în zona amplasamentului (la rețelele tehnico-edilitare, reparații la covorul asfaltic etc.), mobilierul poate fi mutat temporar, în zonă, până la terminarea lucrărilor, cu aprobarea scrisă a Primarului Sectorului 4.

(3) În cazul în care măsura descrisă la alin. (2) nu este posibilă, acordul de comercializare se retrage, fără ca agenții economici să solicite despăgubiri din partea autorităților locale de la nivelul Sectorului 4.

Art. 14. Cheltuielile ocazionate de dotarea amplasamentelor cu mobilier comercial, chioșcuri, vor fi suportate integral de către agenții economici care au obținut dreptul de comercializare pe amplasamentele respective cu respectarea normelor legale privind dimensiunile, forma, estetica și suprafața ocupată.

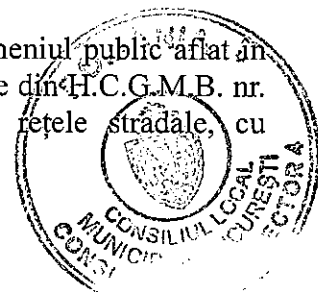
Art. 15. În acordul de comercializare va fi menționat tipul de mobilier stradal care va fi utilizat pe amplasamentul aprobat. Este interzisă utilizarea pe amplasamente a altui tip de mobilier decât cel înscris în acord, modificarea ori extinderea acestuia

Art. 16. (1) Comercianții au obligația de a asigura îngrijirea și efectuarea reparațiilor de întreținere corespunzătoare mobilierului comercial folosit pentru activitatea desfășurată.

(2) Comercianții au obligația de a înlocui mobilierul comercial utilizat care nu mai corespunde din punct de vedere estetic și urbanistic, cu informarea în prealabil, în scris, a Primarului Sectorului 4.

Cap. V - Profilul de activitate al comerțului

Art. 17. Activitățile de comerț pentru comercializare a florilor pe domeniul public aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4, sunt limitate la categoriile de produse din H.C.G.M.B. nr. 118/2004 privind exercitarea activității de comercializare pe principalele rețele stradale, cu modificările și completările ulterioare;



Art. 18. În cazul în care există solicitări din partea agenților economici pentru comercializarea altor produse decât cele prevăzute la Art. 17, emitentul Acordului de comercializare poate aproba solicitarea ținând seama de importanța zonei de amplasare, afluența turistică, compatibilitatea cu celelalte produse comercializate etc.

Cap. VI - Autorizarea și reautorizarea amplasamentelor

Art. 19. (1) Activitatea de comerț stradal pentru comercializare a florilor se desfășoară numai de către comercianții care dețin acord de comercializare pe domeniul public, pe amplasamente avizate de Arhitectul Șef al Sectorului 4

(2) Pentru stabilirea amplasamentului, agenții economici interesați să desfășoare activități de comerț stradal pentru difuzare și comercializare a presei și cărților vor prezenta la Primăria Sectorului 4 - Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbană a Sectorului 4 o cerere scrisă însoțită de următoarele:

- a) copie act înființare (statut sau act constitutiv);
- b) certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;
- c) orice alte documente (în funcție de caz, ex.: acordul prealabil al anumitor agenți economici, plan cadastral la scările 1:500 și 1:2000 etc.);
- d) Avizul Arhitectului Șef al Municipiului București privind aprobarea amplasamentului solicitat.

(3) În cazul reautorizării amplasamentului, pe lângă înscrisurile menționate la alin. (2), lit. a) ÷ d), comercianții vor prezenta și contract de salubritate încheiat încheiat cu operatorul de salubritate autorizat în condițiile legii, să presteze servicii de salubritate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4.

Art. 20. Propunerile de amplasamente destinate comercializării altor produse decât cele menționate în art. 17 vor fi analizate în vederea avizării din punct de vedere comercial. Aceste amplasamentele vor fi supuse aprobării numai în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

Cap. VII - Obligațiile agenților comerciali care desfășoară comerț stradal pentru comercializarea florilor

Art. 21. Agenții economici care desfășoară comerț stradal au următoarele obligații principale:

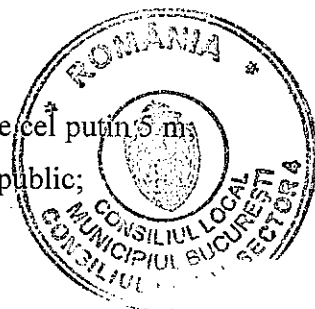
a) să dețină la fiecare punct de desfășurare a activității și să prezinte organelor de control următoarele documente:

1. acordul de comercializare eliberat de către Primăria Sectorului 4, valabil la zi;
2. statut, act constitutiv;
3. certificat de înregistrare eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;
4. certificat constatator pentru punctul de lucru;
5. actele care atestă proveniența mărfii;
6. contractul de salubritate încheiat cu operatorul de salubritate autorizat în condițiile legii, să presteze servicii de salubritate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4.

b) să afișeze prețurile produselor expuse spre comercializare;

c) să păstreze și să asigure curățenia la locul de vânzare pe o rază de cel puțin 5 m;

d) să plătească anticipat și la termen taxa de ocupare a domeniului public;



e) să-și dimensioneze stocul de marfă potrivit capacității mobilierului aprobat, astfel încât să prezinte și să depoziteze produsele exclusiv prin intermediul acestuia, fiind interzisă depozitarea produselor ori ambalajelor direct pe sol sau pe acoperiș ori prin agățarea de acoperiș;

f) să folosească doar mobilierul comercial aprobat, în caz contrar acesta urmând a fi dezafectat de către autoritățile locale de la nivelul Sectorului 4;

g) să asigure spălarea, vopsirea și repararea mobilierului folosit, ori de câte ori este necesar, pentru a menține permanent aspectul estetic inițial al acestuia;

h) să înlocuiască mobilierul comercial utilizat care nu mai corespunde din punct de vedere estetic și urbanistic;

i) să nu comercializeze decât produsele aprobate de către Primăria Sectorului 4;

j) să respecte reglementările în vigoare;

k) să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător;

l) să nu depoziteze produsele destinate comercializării direct pe sol;

m) să respecte ordinea și liniștea publică, să păstreze curățenia în perimetrul amplasamentelor și să nu creeze disconfort vecinătăților;

n) să nu subînchirieze amplasamentul, să nu cesioneze avizul/acordul de ocupare a domeniului public unui terț sau să nu se asocieze cu un terț în vederea folosirii în comun a amplasamentului respectiv;

o) să nu facă publicitate decât produselor pe care le comercializează.

Cap. VIII - Contravenții și sancțiuni

Art. 22. Nerespectarea de către comercianți a obligațiilor impuse la Art. 21 constituie contravenție și se sancționează cu amendă, în cuantumul stabilit prin H.C.G.M.B. nr. 118/21.07.2004, respectiv:

a) pentru persoane fizice între 250 ÷ 500 lei;

b) pentru persoane juridice între 1000 ÷ 3000 lei.

Art. 23. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către polițiștii locali din cadrul Poliției Locale Sector 4.

Art. 24. (1) În afara sancțiunilor contravenționale principale stabilite se pot aplica și următoarele sancțiuni complementare:

a) dezafectarea mobilierului utilizat, în cazul în care contravenientul nu se conformează prevederilor Art. 21, lit. g) și h);

b) dezafectarea mobilierului amplasat pe domeniul public, în cazul în care deținătorul acestuia nu-l utilizează timp de 30 de zile consecutiv;

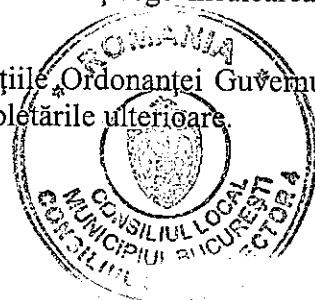
c) suspendarea/revocarea acordului de comercializare pe domeniul public în cazul încălcării repetate de către comercianți a obligațiilor impuse la art. 21 din prezentul regulament;

d) desființarea mobilierului comercial neautorizat și eliberarea domeniului public în termen de 48 de ore de la comunicarea procesului-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor.

e) retragerea acordului în cazul nerespectării de către comercianți a obligației impuse la Art. 21, lit.o).

(2) Prin „încălcare repetată” în accepțiunea prezentului regulament se înțelege încălcarea obligațiilor impuse în sarcina comercianților de cel puțin două ori.

Art. 25. Prevederile prezentului capitol se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.



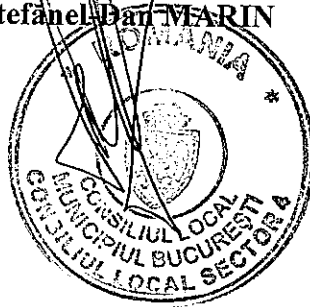
Cap. IX – Dispoziții finale

Art. 26. Presentul regulament se completează cu prevederile legale în materie.

Art. 27. Presentul regulament va intra în vigoare la 12 luni de la finalizarea concursului de soluții pentru stabilirea modelului de chioșc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ștefănel Dan MARIN





LISTĂ AMPLASAMENTE CHIOȘCURI FLORI

NR.	AMPLASAMENT
1	Sos Berceni x Sos Oltenitei metrou Pta Sudului
2	Berceni Metrou
3	Sos Berceni nr 2
4	Bd Al. Obregia nr 22
5	Sos Oltenitei nr 218
6	Sos Giurgiului nr 115
7	Bd Dimitrie Cantemir nr 1
8	Bd Ghe. Sincai x str C-tin Radulescu Motru
9	Str Radulescu Motru nr 8
10	Sos Giurgiului nr 115-117
11	Str Izvorul Rece x Drumul Gazarului
12	Bd Al. Obregia nr 27 x Str Straduintei
13	Sos Oltenitei nr 216
14	Sos Oltenitei x str I. Iriceanu
15	Sos Berceni 182 -Aparatorii Patriei Metrou
16	Sos Berceni nr 27 x Str Tulnici
17	Calea Vacaresti Timpuri Noi Metrou
18	Sos Berceni nr 2 Pta Sudului
19	Str Nitu Vasile nr 1 Pta Sudului
20	Str Straduintei nr 1
21	Bd C-tin Brancoveanu x Str Secuilor
22	Bd Ghe. Sincai nr 5
23	Sos Oltenitei nr 252
25	Bd Serban Voda nr 249
26	Bd Marasesti X Bd Dimitrie Cantemir
27	Bd Ghe Sincai nr 2
28	Str. Straja nr 25
29	Sos Berceni x Str I. Iriceanu
30	Str Nitu Vasile nr 2
31	Bd C-tin Brancoveanu nr 2
32	Sos Oltenitei nr 2
33	Sos Oltenitei x Str Nitu Vasile
34	Sos Berceni nr 2
35	Sos Berceni nr 2
36	Sos Berceni nr 2
37	Sos Berceni nr 25
38	Sos Berceni nr 33
39	Str Ion Gheorghe nr 35
40	Str Al. Obregia nr 7A
41	Str Al. Obregia nr 2B
42	Str Al. Obregia x Str Emil Racovita
43	Sos Oltenitei nr 240
44	Sos Berceni nr 2
45	Bd. Unirii - Horoscop
46	Bd Dimitrie Cantemir nr 11

47	Bd Ghe. Sincai nr 2
48	Bd Ghe Sincai nr 1A
49	Sos Berceni nr 10 - Spital
50	Sos Giurgiului nr 2
51	Str Pieptanari x Str Serban Voda
52	Sos Oltenitei vis – a – vis Cimitirul Bellu
53	Sos Oltenitei nr 3 – 5C
54	Bd Tineretului x Bd Ghe. Sincai
55	Sos Oltenitei nr 240 x Str Paduroiu
56	Sos Berceni nr 118 – 2 locatii
57	Bd C-tin Brancoveanu nr 110 Spital Budimex
58	Bd C-tin Brancoveanu nr 103
59	Str Resita nr 5 x Str Urziceni
60	Str Resita nr 1
61	Aleea Ucea x Str Costila
62	Sos Giurgiului nr 127-129
63	Drumul Gazarului x Sos Giurgiului
64	Sos Berceni nr 35
65	Sos Giurgiului nr 99
66	Str Serban Voda nr 88
67	Bd Gheorghe Sincai – metrou Timpuri Noi
68	Piata Progresul
69	Piata Progresul
70	Piata Progresul
71	Piata Progresul
72	Piata Progresul
73	Piata Progresul
74	Piata Progresul
75	Sos Giurgiului nr 127 x Str Podul Giurgiului
76	Calea Serban Voda nr 282
77	Str Pieptanari x Sos Giurgiului – City Mall
78	Bd. Regina Maria nr 2
79	Bd C-tin Brancoveanu nr 101
80	Str. Nitu Vasile nr 1 – Cimitirul Caramidari
81	Str. Nitu Vasile nr 48
82	Sos Giurgiului x Str Stoian Militaru
83	Sos Giurgiului x Str Toporas
84	Sos Giurgiului nr 117-119 x Str Ghimpatii
85	Sos Giurgiului nr 96-102
86	Sos Giurgiului nr 274 – capat tramvai
87	Sos Giurgiului x Str Tatulesti
88	Sos Giurgiului nr 124 x Str Podul Giurgiului
89	Sos Giurgiului x Str Verigei
90	Sos Giurgiului nr 120
91	Sos Giurgiului nr 117
92	Bd C-tin Brancoveanu nr 8-10
93	Bd C-tin Brancoveanu - metrou
94	Bd C-tin Brancoveanu nr 114 -statie troleu
95	Bd C-tin Brancoveanu x Str Izvorul Rece
96	Sos Oltenitei x Sos Berceni – Cimitirul Buna Vestire
97	Sos Oltenitei nr 230 bl 24
98	Cimitir Caramidari x Sos Berceni – in spate metrou



99	Str Turnu Magurele x Bd Al. Obregia
100	Str. Turnu Magurele x Str Emil Racovita nr 23
101	Bd. Al Obregia x Str Nitu Vasile
102	Bd. Al Obregia nr 35
103	Bd. Al Obregia nr 31
104	Str Emil Racovita x Str Straduintei
105	Str V.V. Stanciu colt cu Calea Vacaresti nr 220-224 Mega Image
106	Bd Unirii nr 25
107	Sos Giurgiului nr 79 – 2 locatii
108	Bd Tineretului x Str Piscului
109	Sos Oltenitei nr 218 - Video
110	Str Turnu Magurele x Str Democratiei
111	Sos Berceni nr 43
112	Bd Tineretului x Str Piscului nr 35
113	Bd Unirii nr 27
114	Str C-tin Radulescu Motru nr 21 bl 36
115	Sos Giurgiului nr 118
116	Str Nitu Vasile nr 26-28
117	Metrou Dimitrie Leonida

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ștefănel-Dan MARIN

