



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P.7.3/ 953/ 06.12.2017;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - *Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprrijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale;*

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform **Anexelor nr. 1- 83**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnico-economică a obiectivelor de investiții.

Art.2. Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții și Derulare Contracte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2017.



Contrasemnează
p. Secretarul Sectorului 4

Daniela TUDOSE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. 20, Str. Ciochina, nr. 3, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	1.773.021,98 lei
Constructii-montaj (C+M)	1.480632,03 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.277960 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.073176 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.024723 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006340 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005056 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.333121 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.377372 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.005710 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.773.021,98/ 1.480.632,03

Anul I: 1.773.021,98/ 1.480.632,03

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:



3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 48

$A_{u_locuinte} = 3703,15$ mp

$A_{u_bloc} = 4628,30$ mp

$A_d = 5322,45$ mp

$A_c = 871,45$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **64,55 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **527889,73 kwh/an** in tone echivalent petrol **45,40 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **106,85 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GÂFDEAC



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. 6, Soseaua Berceni, nr. 22, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.091.124,24 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	910.323,35 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.292323 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.070255 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.028596 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.002863 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005785 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.310777 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.378784 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002388 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.091.124,24 / 910.323,35

Anul I: 1.091.124,24/ 910.323,35

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:



3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 39

$A_{u_locuinte} = 2447,30$ mp

$A_{u_bloc} = 2862,55$ mp

$A_d = 3510,95$ mp

$A_c = 291,05$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **62,33 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **231013,69 kwh/an** in tone echivalent petrol **19,86 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **46,75 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GÂBDEAC



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. 1, B-dul Marasesti, nr. 42, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	3.451.284,55 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.868.285,52 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.251483 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.056110 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.018004 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.000455 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.002455 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.271548 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.319616 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00 mii lei/mp

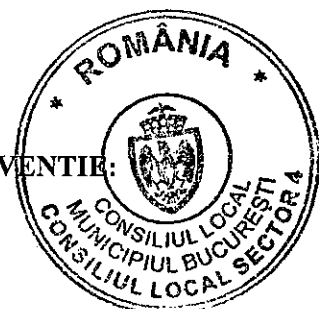
Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3.451.284,55/ 2.868.285,52

Anul I: 3.451.284,55/ 2.868.285,52

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:



3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 137

$A_{u_locuinte} = 7912,85$ mp

$A_{u_bloc} = 10798,22$ mp

$A_d = 12709,63$ mp

$A_c = 1508,28$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **64,56 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **879251,82 kwh/an** in tone echivalent petrol **75,61 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **178,29 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GÂF DEAC



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Resita nr. 10 bl. A6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1949272.90 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1722899.78 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	413.18 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1949272.90 / 1722899.78 lei

Anul I: 1949272.90 / 1722899.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4169.90mp$;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEACIOAN
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Resita nr. 1 bl. 8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2091777.90 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1838510.74 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	305.31 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2091777.90 / 1838510.74 lei

Anul I: 2091777.90 / 1838510.74 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 66

$A_{u_bloc} = 6021.84 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1972

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEAC IOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Oltenitei nr. 224 bl. 6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3712755.46 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3278756.54 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	359.79 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3712755.46 / 3278756.54 lei

Anul I: 3712755.46 / 3278756.54 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 87

$A_{u_bloc} = 9113.00 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEACĂȘAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Oltenitei nr. 188 bl. 1 sc. 1,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2509095.05 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2210962.33 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	336.07 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2509095.05 / 2210962.33 lei**

Anul I: **2509095.05 / 2210962.33 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 6578.81 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1983

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEACIOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Oltenitei nr. 162 bl. 3 sc. 1,2,3,4,5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6616866.30 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5850982.67 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	370.02 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6616866.30 / 5850982.67 lei

Anul I: 6616866.30 / 5850982.67 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 199

$A_{u_bloc} = 15812.55mp$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEACIOAN
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Lamotesti nr. 3-5 bl. 62

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5415288.91 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4805273.66 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	463.07 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5415288.91 / 4805273.66 lei

Anul I: 5415288.91 / 4805273.66 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 200

$A_{u_bloc} = 10377.00 \text{mp}$;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+SC+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEACIĂN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Izvorul Rece nr. 7 bl. A8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5999431.68 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5328751.02 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	491.13 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5999431.68 / 5328751.02 lei

Anul I: 5999431.68 / 5328751.02 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 160

$A_{u_bloc} = 10850.00 \text{mp}$;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Izvorul Rece nr. 1 bl. M1/1 sc. 8,10,11,12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6187366.85 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5491741.33 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	466.14 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6187366.85 / 5491741.33 lei

Anul I: 6187366.85 / 5491741.33 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 176

$A_{u_bloc} = 11781.42 \text{mp}$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+11

S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Huedin nr. 3 bl. 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1508363.32 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1332187.75 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	418.92 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1508363.32 / 1332187.75 lei

Anul I: 1508363.32 / 1332187.75 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 3180.05 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Huedin nr. 1 bl. 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1508363.32 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1332187.75 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	418.92 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1508363.32 / 1332187.75 lei

Anul I: 1508363.32 / 1332187.75 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 3180.05 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Giurgiului nr. 96-102 bl. H1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1259437.68 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **1105959.53 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	322.30 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1259437.68 / 1105959.53 lei

Anul I: 1259437.68 / 1105959.53 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 49

$A_{u_bloc} = 3431.41 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1962

Regim de inaltime: S+P+11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEAC JOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Giurgiului nr. 79-101 bl. F

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4272664.47 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3781820.82 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	403.22 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4272664.47 / 3781820.82 lei

Anul I: 4272664.47 / 3781820.82 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 180

$A_{u_bloc} = 9379.16mp$;

Anul construirii: 1964

Regim de inaltime: S+P+8



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Giurgiului nr. 63-65 bl. K

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1499814.18 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1322727.61 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	385.48 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1499814.18 / 1322727.61 lei

Anul I: 1499814.18 / 1322727.61 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 49

$A_{u_bloc} = 3431.41 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1965

Regim de inaltime: S+P+11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEAC IOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Giurgiului nr. 126A bl. 16

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1158156.85 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1017482.77 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	336.78 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1158156.85 / 1017482.77 lei

Anul I: 1158156.85 / 1017482.77 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 3021.21 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1972

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEACIOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Costila nr. 4 bl. P1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1358575.72 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1198968.97 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	411.55 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1358575.72 / 1198968.97 lei

Anul I: 1358575.72 / 1198968.97 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 2913.33mp$;

Anul construirii: 1969

Regim de inaltime: S+P+4



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Costila nr. 2 bl. P1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 974685.79 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 861449.89 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	516.20 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 974685.79 / 861449.89 lei

Anul I: 974685.79 / 861449.89 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 1668.84mp$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEACȚIUN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. C4A bl. 99

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4034893.69 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3564487.34 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	363.81 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4034893.69 / 3564487.34 lei

Anul I: 4034893.69 / 3564487.34 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 126

$A_{u_bloc} = 9797.73 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1972

Regim de inaltime: S+P+10

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 73-79. bl. 28

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3844555.35 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3415412.09 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	520.87 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3844555.35 / 3415412.09 lei

Anul I: 3844555.35 / 3415412.09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 72

$A_{u_bloc} = 6557.17 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1963

Regim de inaltime: S+P+9



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 65-71 bl. 29

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3844555.35 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3415412.09 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	520.87 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3844555.35 / 3415412.09 lei

Anul I: 3844555.35 / 3415412.09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

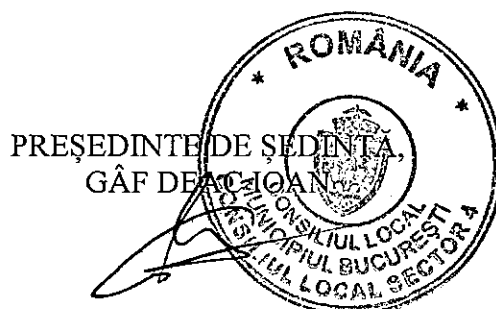
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

$A_{u_bloc} = 6557.17 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1964

Regim de inaltime: S+P+8



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 57-63 bl. 30

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3844555.35 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3415412.09 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	520.87 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3844555.35 / 3415412.09 lei

Anul I: 3844555.35 / 3415412.09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

$A_{u_bloc} = 6557.17 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1963

Regim de inaltime: S+P+8

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEACIOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 130-132. bl. 34-35

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7759689.90 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 6864676.66 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	376.41 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7759689.90 / 6864676.66 lei

Anul I: 7759689.90 / 6864676.66 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 200

$A_{u_bloc} = 18237.39 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 128 bl. 30

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3191759.30 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2828478.06 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	448.53 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3191759.30 / 2828478.06 lei

Anul I: 3191759.30 / 2828478.06 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 132

$A_{u_bloc} = 6306.17mp$;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 122 bl. 9

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1233525.67 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1092474.20 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	542.83 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1233525.67 / 1092474.20 lei

Anul I: 1233525.67 / 1092474.20 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

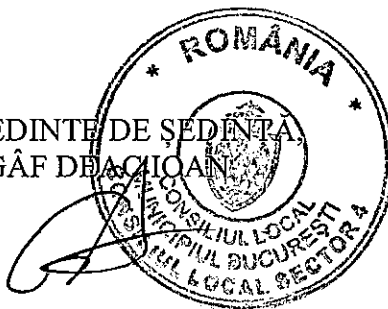
Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 2012.55 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1971

Regim de inaltime: S+P+8

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DE ACȚIUNĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 117 bl. V7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1552344.46 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1368558.52 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	374.69 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1552344.46 / 1368558.52 lei

Anul I: 1552344.46 / 1368558.52 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 3652.55 \text{mp}$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 113 bl. V6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1552344.46 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1368558.52 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	374.69 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1552344.46 / 1368558.52 lei

Anul I: 1552344.46 / 1368558.52 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 3652.55mp;$

Anul construirii:

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DE ACȚIUNI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 107 bl. V4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1552344.46 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1368558.52 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	374.69 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1552344.46 / 1368558.52 lei

Anul I: 1552344.46 / 1368558.52 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 3652.55mp$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÂF DE AG TOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 105 bl. V3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1552344.46 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1368558.52 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	374.69 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1552344.46 / 1368558.52 lei

Anul I: 1552344.46 / 1368558.52 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 3652.55mp$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DE ACȚIUN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 103 bl. E13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2190596.81 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **1932307.59 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	361.22 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2190596.81 / 1932307.59 lei

Anul I: 2190596.81 / 1932307.59 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 5349.39 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1968

Regim de inaltime: S+P+4



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 101 bl. C4B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3776845.21 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **3331782.85 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	340.06 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3776845.21 / 3331782.85 lei

Anul I: 3776845.21 / 3331782.85 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 126

$A_{u_bloc} = 9797.74 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1972

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DE ACȚIUNAR
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 4



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 81 bl. 27

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3844555.35 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3415412.09 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	520.87 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3844555.35 / 3415412.09 lei

Anul I: 3844555.35 / 3415412.09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

$A_{u_bloc} = 6557.17mp$;

Anul construirii: 1963

Regim de inaltime: S+P+8

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DE AȘTOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 18 bl. B7 sc. 1,2,3,4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5236645.29 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4639529.33 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	420.09 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5236645.29 / 4639529.33 lei

Anul I: 5236645.29 / 4639529.33 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

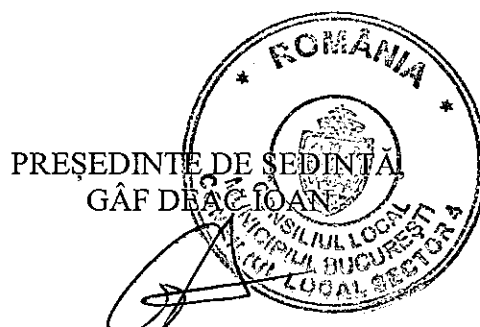
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 116

$A_{u_bloc} = 11044.10mp$;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+8



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 14 bl. B5 sc. 1,2,3,4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5233379.55 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4634912.56 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	410.75 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M) : 5233379.55 / 4634912.56 lei

Anul I: 5233379.55 / 4634912.56 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

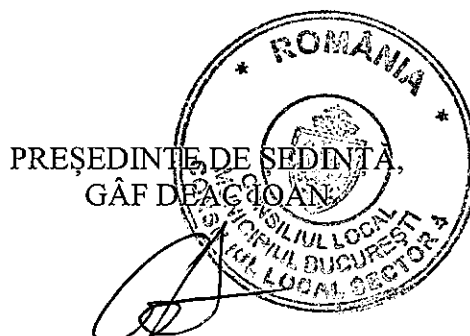
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 126

$A_{u_bloc} = 11284.14 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1987

Regim de inaltime: S+P+8



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 13 bl. B16

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6539970.92 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 5795949.07 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	421.28 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6539970.92 / 5795949.07 lei

Anul I: 6539970.92 / 5795949.07 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

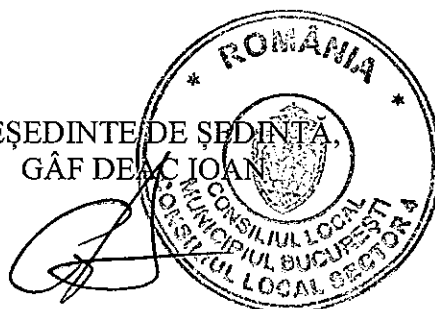
Nr. Apartamente: 144

$A_{u_bloc} = 13757.93 \text{mp}$;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+8

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÂF DEACIOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 9 bl. B14 sc. 1,2,3,4,5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6539951.69 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **5795949.07 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	421.36 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6539951.69 / 5795949.07 lei

Anul I: 6539951.69 / 5795949.07 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 144.00

$A_{u_bloc} = 13755.44 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+8

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÂF DE ACȚIUNAR



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 6 bl. B1 sc. 1,2,3,4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5233681.06 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4634912.56 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	409.33 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5233681.06 / 4634912.56 lei

Anul I: 5233681.06 / 4634912.56 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 126

A_{u_bloc} = 11323.18mp;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+8

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEACȚIUN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Berceni 11 / Parincea 6 nr. 11/06. bl. 4 sc. 1 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3083186.93 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2719065.71 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	341.68 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3083186.93 / 2719065.71 lei

Anul I: 3083186.93 / 2719065.71 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

$A_{u_bloc} = 7957.86mp;$

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+8

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DE ACȚIUNAR



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Berceni nr. 8 bis bl. Amiro

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3008856.44 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2664375.51 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	430.71 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3008856.44 / 2664375.51 lei

Anul I: 3008856.44 / 2664375.51 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

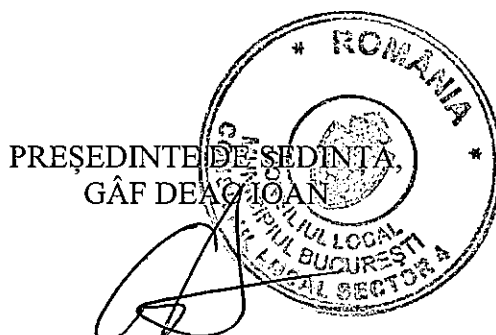
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 153

$A_{u_bloc} = 6186.04 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+9



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Berceni nr. 43 bl. 109 sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1508251.48 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1332187.75 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	420.84 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1508251.48 / 1332187.75 lei

Anul I: 1508251.48 / 1332187.75 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 3165.57 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1984

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DE CĂTOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Berceni nr. 41 bl. 108 sc. 1,2,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3692833.70 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3265582.82 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	387.60 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3692833.70 / 3265582.82 lei

Anul I: 3692833.70 / 3265582.82 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 90

$A_{u \text{ bloc}} = 8425.03 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1984

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEAC IOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Berceni nr. 19 bl. 27

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2931892.78 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2594137.79 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	411.40 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2931892.78 / 2594137.79 lei

Anul I: 2931892.78 / 2594137.79 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 88

$A_{u_bloc} = 6305.65mp$;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GĂF DE ACȚIUNI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Berceni nr. 17 bl. 17 sc. A,B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3011045.27 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2664375.51 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	411.84 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3011045.27 / 2664375.51 lei

Anul I: 3011045.27 / 2664375.51 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 6469.45mp$;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Berceni nr. 13 bl. 9

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3210589.31 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2836013.41 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	370.12 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3210589.31 / 2836013.41 lei

Anul I: 3210589.31 / 2836013.41 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

$A_{u_bloc} = 7662.36mp$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+8



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Alexandru Obregia nr. 30A bl. II-32

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2803682.00 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2477507.58 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	384.06 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2803682.00 / 2477507.58 lei

Anul I: 2803682.00 / 2477507.58 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 6450.89mp$;

Anul construirii: 1987

Regim de inaltime: S+P+7



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Alexandru Obregia nr. 2B bl. 2B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2303504.76 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2036849.91 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	410.79 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2303504.76 / 2036849.91 lei

Anul I: 2303504.76 / 2036849.91 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 58

$A_{u_bloc} = 4958.33mp$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GĂF DE ACȚIUNĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Alexandru Obregia nr. 31 bl. I5 sc. 1,2,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5891256.98 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5224932.50 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	444.68 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5891256.98 / 5224932.50 lei

Anul I: 5891256.98 / 5224932.50 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

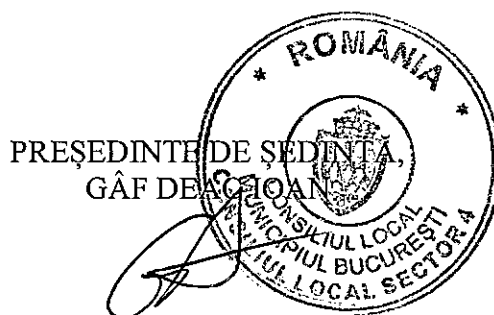
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

$A_{u_bloc} = 11750.00 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+9



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Alexandru Obregia nr. 25 bl. I4A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6138148.82 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 5442638.04 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	436.84 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6138148.82 / 5442638.04 lei

Anul I: 6138148.82 / 5442638.04 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 150

$A_{u_bloc} = 12459.02 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Alexandru Obregia nr. 8 bl. OD2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5747245.20 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5092124.76 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	418.34 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5747245.20 / 5092124.76 lei

Anul I: 5747245.20 / 5092124.76 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

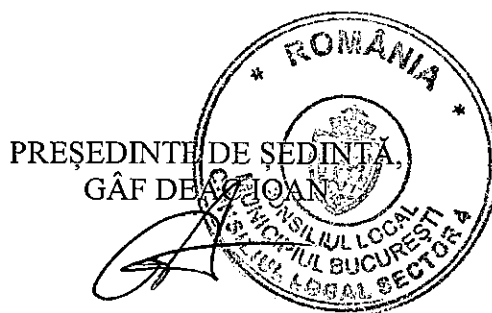
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 220

$A_{u_bloc} = 12172.13 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+8



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Alexandru Obregia nr. 4 bl. OD1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **5747245.20 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **5092124.76 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	418.34 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5747245.20 / 5092124.76 lei

Anul I: 5747245.20 / 5092124.76 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 220

A_{u_bloc} = 12172.13mp;

Anul construirii: 1972

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Alexandru Obregia nr. 7A bl. I2A si I2B sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2802832.46 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2477507.58 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	390.72 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2802832.46 / 2477507.58 lei

Anul I: 2802832.46 / 2477507.58 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

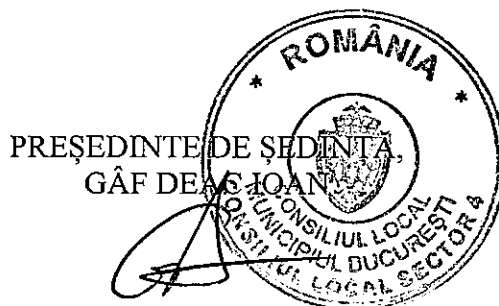
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 121

$A_{u_bloc} = 6340.89mp$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Alexandru Obregia nr. 5-7. bl. R14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4271785.33 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3762943.42 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	314.21 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4271785.33 / 3762943.42 lei

Anul I: 4271785.33 / 3762943.42 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 88

$A_{u_bloc} = 11975.81 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1965

Regim de inaltime: S+P+9



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Alexandru Obregia nr. 38A bl. II-34

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2803025.54 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2477507.58 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	389.18 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2803025.54 / 2477507.58 lei

Anul I: 2803025.54 / 2477507.58 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

$A_{u_bloc} = 6365.89mp$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE
DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr. 2, Aleea Huedin , nr.7, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI
INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

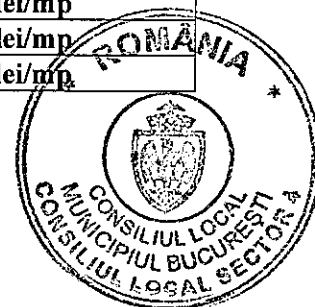
Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.133.938,03 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	943.109,90 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.227552 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.055826 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.022288 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.000490 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004497 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.259887 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.307407 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000682 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.133.938,03 /943.109,90

Anul I: 1.133.938,03 /943.109,90

DURATA DE REALIZARE (LUNI):



6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 2940,55$ mp

$A_{u_bloc} = 3680,55$ mp

$A_d = 4363,20$ mp

$A_c = 339,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:
65.40 kwh/m² (a.u.) si an
2. Economia anuala de energie: **319705,74 kwh/an** in tone echivalent petrol **27.49 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **68.00 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GÂBDEAC



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil
aleea Resita D nr. 8 bl. A1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1949272.90 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1722899.78 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	413.18 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1949272.90 / 1722899.78 lei

Anul I: 1949272.90 / 1722899.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

A_{u_bloc} = 4169.90mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÂF DE AC IOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 114 bl. M1/1 sc. 1,2,3,4,5,6,7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8554002.52 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 7551144.33 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	335.30 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 8554002.52 / 7551144.33 lei

Anul I: 8554002.52 / 7551144.33 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 306

$A_{u_bloc} = 22520.79 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10

S+P+11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEACI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Alexandru Obregia nr. 44 bl. R15

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2140753.54 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **1881471.72 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	303.72 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2140753.54 / 1881471.72 lei

Anul I: 2140753.54 / 1881471.72 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 88

$A_{u_bloc} = 6194.80mp$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Alexandru Obregia nr. 42 bl. R9

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2140753.54 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1881471.72 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	303.72 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2140753.54 / 1881471.72 lei

Anul I: 2140753.54 / 1881471.72 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 88

$A_{u_bloc} = 6194.80 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEAC IOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Alexandru Obregia nr. 36 bl. R14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2140753.54 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	1881471.72 lei
INVESTITIA SPECIFICA:	303.72 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2140753.54 / 1881471.72 lei

Anul I: 2140753.54 / 1881471.72 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 88

$A_{u_bloc} = 6194.80 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1964

Regim de inaltime: S+P+9

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEACIOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Tulnici nr. 10 bl. 40 sc. 1,2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3410629.91 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3016456.02 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	394.03 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3410629.91 / 3016456.02 lei

Anul I: 3410629.91 / 3016456.02 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

$A_{u_bloc} = 7655.34mp$;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+8

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DE AC ION



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Straja nr. 7 bl. 69

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1941569.09 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1722899.78 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	543.09 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1941569.09 / 1722899.78 lei

Anul I: 1941569.09 / 1722899.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 3172.40mp$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Resita nr. 21 bl. 50 sc. 1, 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3187981.15 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2828478.06 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	486.25 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3187981.15 / 2828478.06 lei

Anul I: 3187981.15 / 2828478.06 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 130

$A_{u_bloc} = 5816.97mp$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DE AC IOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Alexandru Obregia nr. 34 bl. R6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2140753.54 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1881471.72 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	303.72 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2140753.54 / 1881471.72 lei

Anul I: 2140753.54 / 1881471.72 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 88

$A_{u_bloc} = 6194.80mp$;

Anul construirii: 1969

Regim de inaltime: S+P+9

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÂF DE ACȚIUNĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Alexandru Obregia nr. 28 bl. R13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2140753.54 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1881471.72 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	303.72 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2140753.54 / 1881471.72 lei

Anul I: 2140753.54 / 1881471.72 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 88

$A_{u_bloc} = 6194.80 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1971

Regim de inaltime: S+P+9



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Alexandru Obregia nr. 26 bl. R3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2140806.05 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1881471.72 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	303.38 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2140806.05 / 1881471.72 lei

Anul I: 2140806.05 / 1881471.72 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

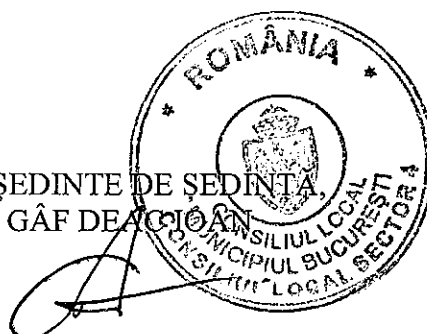
Nr. Apartamente: 86

$A_{u_bloc} = 6201.60 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1969

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GĂF DE ACȚIUNĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Alexandru Obregia nr. 17 bl. M5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1157373.24 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1017482.77 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	348.48 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1157373.24 / 1017482.77 lei

Anul I: 1157373.24 / 1017482.77 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 2919.75 \text{mp}$;

Anul construirii: 1971

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DE ACIOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Turnu Magurele nr. 31 bl. 10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1277341.55 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1127219.52 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	417.95 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1277341.55 / 1127219.52 lei

Anul I: 1277341.55 / 1127219.52 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 39

$A_{u_bloc} = 2697.05 \text{mp}$;

Anul construirii: 1987

Regim de inaltime: S+P+9



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Sg. Ion Iriceanu nr. 18 bl. 160

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3038337.39 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2687643.68 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	403.41 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3038337.39 / 2687643.68 lei

Anul I: 3038337.39 / 2687643.68 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 104

$A_{u_bloc} = 6662.36mp$;

Anul construirii: 1984

Regim de inaltime: S+P+8

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DE ACȚIUN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Resita nr. 25-27 bl. 51

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3187981.15 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2828478.06 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	486.25 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3187981.15 / 2828478.06 lei

Anul I: 3187981.15 / 2828478.06 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 130

$A_{u_bloc} = 5816.97mp$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DE AȘCĂLĂ
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 4



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Resita nr. 4 bl. M1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3879304.89 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3432338.32 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	397.89 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3879304.89 / 3432338.32 lei

Anul I: 3879304.89 / 3432338.32 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 120

$A_{u_bloc} = 8626.27mp$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÂF DE ACȚIUNE



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Izvorul Muresului nr. 3 bl. D23

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2306091.62 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2040573.79 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	428.82 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2306091.62 / 2040573.79 lei

Anul I: 2306091.62 / 2040573.79 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4758.60 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÂF DEAC IOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Alexandru Obregia nr. 19 bl. M6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1157373.24 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1017482.77 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	348.48 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1157373.24 / 1017482.77 lei

Anul I: 1157373.24 / 1017482.77 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

$A_{u_bloc} = 2919.75 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÂF DE AGIOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Alexandru Obregia nr. 23 bl. M8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1157373.24 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1017482.77 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	348.48 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1157373.24 / 1017482.77 lei

Anul I: 1157373.24 / 1017482.77 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

$A_{u_bloc} = 2919.75mp$;

Anul construirii: 1971

Regim de inaltime: S+P+10



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Alunisului nr. 3 Bl. 12C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3721939.71 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3290611.60 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	382.63 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3721939.71 / 3290611.60 lei

Anul I: 3721939.71 / 3290611.60 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 109

$A_{u_bloc} = 8,600.00 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GĂF DE ACȚIUN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Berceni nr. 47 Bl. 127

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1504686.75 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1332187.75 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	492.67 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1504686.75 / 1332187.75 lei

Anul I: 1504686.75 / 1332187.75 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

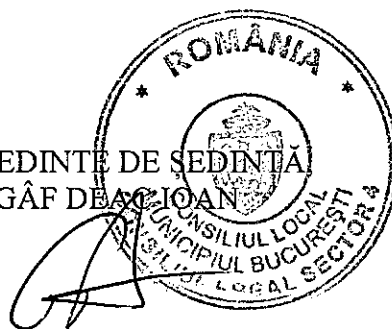
Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2,704.00mp$;

Anul construirii: 1985

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÂF DEACIOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Str. Gheorghe Ion , Caporal nr. 11 Bl. 103

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2166829.20 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1909546.78 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	344.68 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2166829.20 / 1909546.78 lei

Anul I: 2166829.20 / 1909546.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 71

$A_{u_bloc} = 5,540.00mp$;

Anul construirii: 1987

Regim de inaltime: S+P+9



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Str. Giurgiului nr. 129 Bl. 2A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3698286.51 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **3269100.42 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	378.98 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3698286.51 / 3269100.42 lei

Anul I: 3698286.51 / 3269100.42 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 240

$A_{u_bloc} = 8,626.00mp$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GĂF DE AȚIUNTE
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 4



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Str. Alexandru Obregia nr. 16 Bl. 16

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2468078.71 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2177055.21 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	354.77 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2468078.71 / 2177055.21 lei

Anul I: 2468078.71 / 2177055.21 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 6,136.46 \text{mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GĂF DEACIOAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Str. Alexandru Obregia nr. 10-14 Bl. 10-14.

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6390829.10 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5652012.16 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	373.96 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6390829.10 / 5652012.16 lei

Anul I: 6390829.10 / 5652012.16 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 176

$A_{u_bloc} = 15,113.78mp$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÂF DE ION



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Giurgiului nr. 122 Bl. 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6569509.56 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **5825775.89 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	438.03 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6569509.56 / 5825775.89 lei

Anul I: 6569509.56 / 5825775.89 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

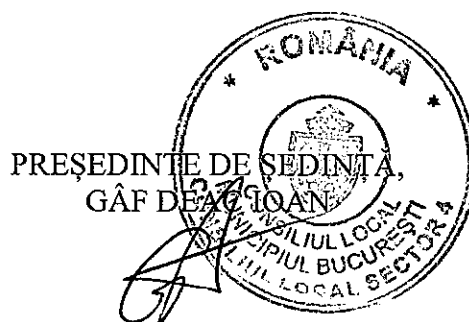
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 256

$A_{u_bloc} = 13,300.00mp$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+11



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE
DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. 12, Soseaua Oltenitei , nr.83, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI
INVESTITIEI**

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

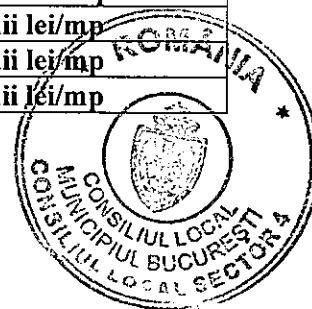
Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	1.205.075,09 lei
Constructii-montaj (C+M)	1.010.511,56 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.355697 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.086671 mii lei/mp
:	
LUCRARI CONEXE:	0.026518 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.004967 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.006697 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.396329 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.473300 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000877 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.205.075,09 /1.010.511,56

Anul I: 1.205.075,09 /1.010.511,56

DURATA DE REALIZARE (LUNI):



6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 2062,95$ mp

$A_{u_bloc} = 2541,40$ mp

$A_d = 3040,59$ mp

$A_c = 272,30$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:
72.70 kwh/m² (a.u.) si an
2. Economia anuala de energie: **689.227,40 kwh/an** in tone echivalent petrol **59,27 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **140.15 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GĂF DEAC



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. 2, Soseaua Oltenitei , nr. 55, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 4.098.187,12 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 3.427.576,91 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.281240 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.074032 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.017312 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003901 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003242 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.361262 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.412917 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002102 mii lei/mp

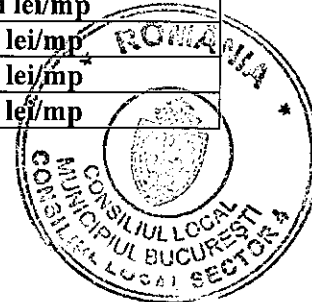
Esalonarea investitiei (INV/C+M): 4.098.187,12 /3.427.576,91

Anul I: 4.098.187,12 /3.427.576,91

DURATA DE REALIZARE (LUNDI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:



3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 148

$A_{u_locuinte} = 7653,80$ mp

$A_{u_bloc} = 9874,70$ mp

$A_d = 11344,10$ mp

$A_c = 964,70$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:
73,74 kwh/m² (a.u.) si an
2. Economia anuala de energie: **1.283.782,62 kwh/an** in tone echivalent petrol **110.40 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **259.83 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Ioan GÂF DEAC

