



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea pozițiilor nr. 43, 68, 10, 6, 25 și 31 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4

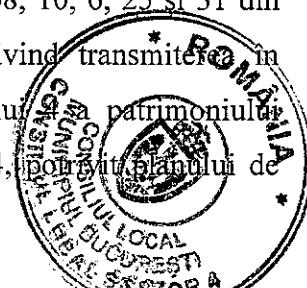
Consiliul Local al Sectorului 4;

Luând act de Raportul de specialitate nr. 5814/12.12.2017 întocmit de Direcția Tineret Sport Sector 4;

- Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- Având în vedere prevederile:
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. f) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă modificarea și completarea pozițiilor nr. 43, 68, 10, 6, 25 și 31 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilelor, conform **Anexelor nr. 1- 6.**



(2) Anexele nr. 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

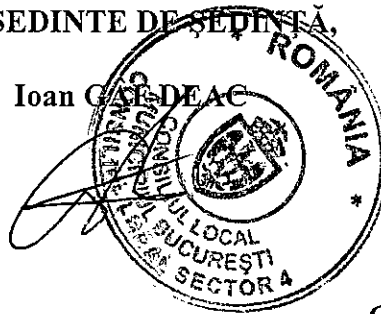
Art. 2 Începând cu data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 299/31.10.2017.

Art. 3 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliu Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan CĂSTELIAC



Contrasemnează
p.Secretarul Sectorului 4

Daniela TUDOSE

Nr. 343 /18.12.2017



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Nr.P. 5 / ~~1378/19~~ 12.2017

NOTĂ

**privind îndreptarea erorii materiale la Anexa nr. 2 din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local
Sector 4 nr. 343/18.12.2017**

Din analiza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 343/18.12.2017, am constatat următoarea eroare materială intervenită la Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 343/18.12.2017:

- În coloana „Nr. crt.”, din tabelul unde este evidențiată Grădinița Scufița Roșie, a fost redactat din eroare nr. 43 în loc de 68.

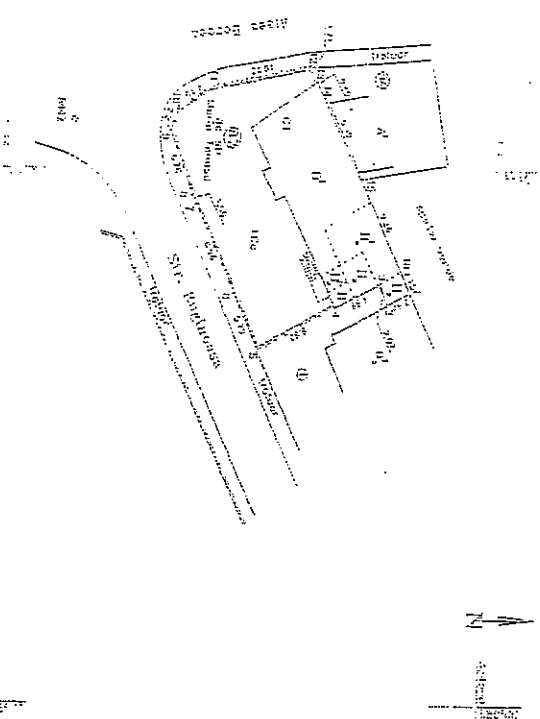
Astfel fiind, după rectificarea coloanei cu „Nr. crt. - 43”, se va citi „Nr. Crt. - 68”.

Șef Serviciu,

Aneta POPA

ANEXA NR. 135 la regulamentul
Plan de amenajament si delimitare a imobilului

Suprafata terenului: 571 mp
Adresa imobilului: Strada Blucilor Timisoara nr. 47, Sector 4, Bucuresti
Cantier Financier nr.: UAT
Sector: 4



Ab. parcela	Conținutul de birjă/închiriat	Suprafața (mp)	Alte date relevante în teren
1	Ce	371	Verca împrejuiată cu gard de metal cu finisaj de beton înalte proiectie A-2, B-1A, panoul de metal înalte 7-8 și calea de circulație înalte 1-4, 1A-1B-1.
Cant			In Druce verificat în cadrul unei Avisului
Cant Capote			
Cant CAS			
Total			154

Suprafața constantă în sol (mp): 154
Mășurătoare: Direcția de Construcții București
Anul 1991, S. desc. = 138 mp
5. cantitate deșeurilor depozitate = 138 mp
Suprafața din aer = 206 mp

Comisia de Verificare a Planurilor de Amenajament și Delimitare a Imobilului
Cu art. 26 al. 1 lit. d) din Legea nr. 100/1992 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată ulterior.
Aviz nr. 135/18.12.2014

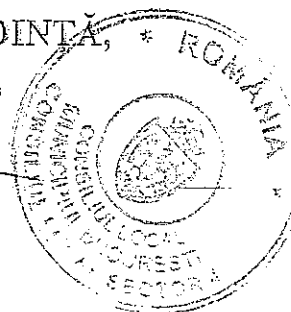
Șef Comisie: Conf. Univ. Iași - Ștefan Popescu
Membru: Conf. Univ. Iași - Ștefan Popescu
Membru: Conf. Univ. Iași - Ștefan Popescu
Membru: Conf. Univ. Iași - Ștefan Popescu
Membru: Conf. Univ. Iași - Ștefan Popescu



Nr. Crt.	Unitatea de învățământ. adresa	Suprafață construită desfășurată (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafața teren (mp)	Regim de înălțime
43	Grădinița Scufița Roșie Str. Maria Tănase nr. 87 (fosta Grădinița nr. 26. Str. Elena Cuza)	338	154	371	S+P+1E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

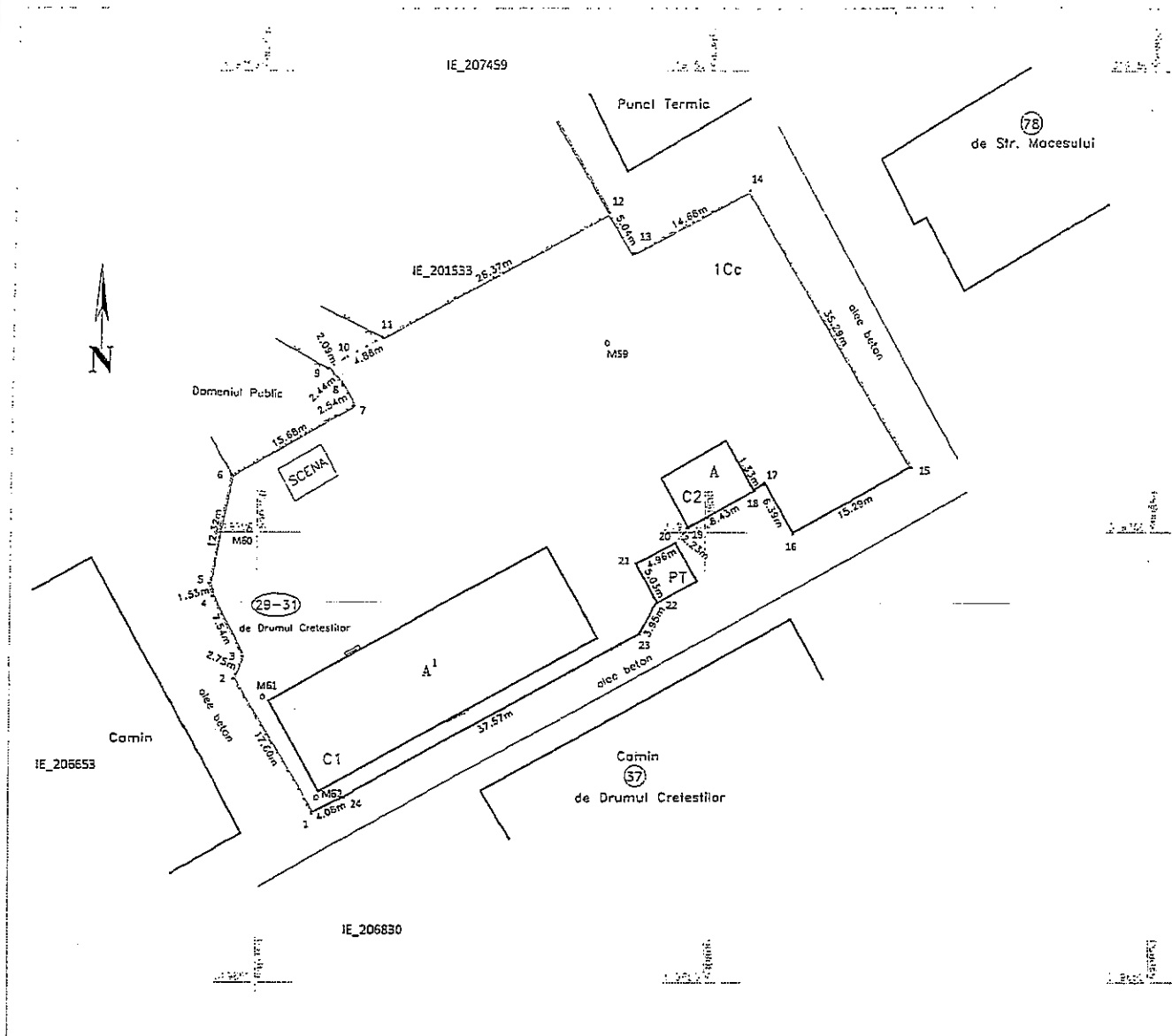
Ioan GÂFDEAC



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	2820 mp	Drumul Cretesilor nr. 29-31
Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 4, Bucuresti

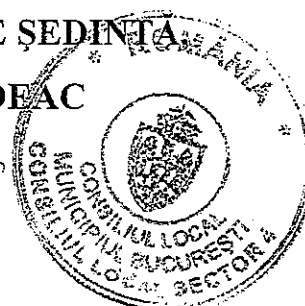


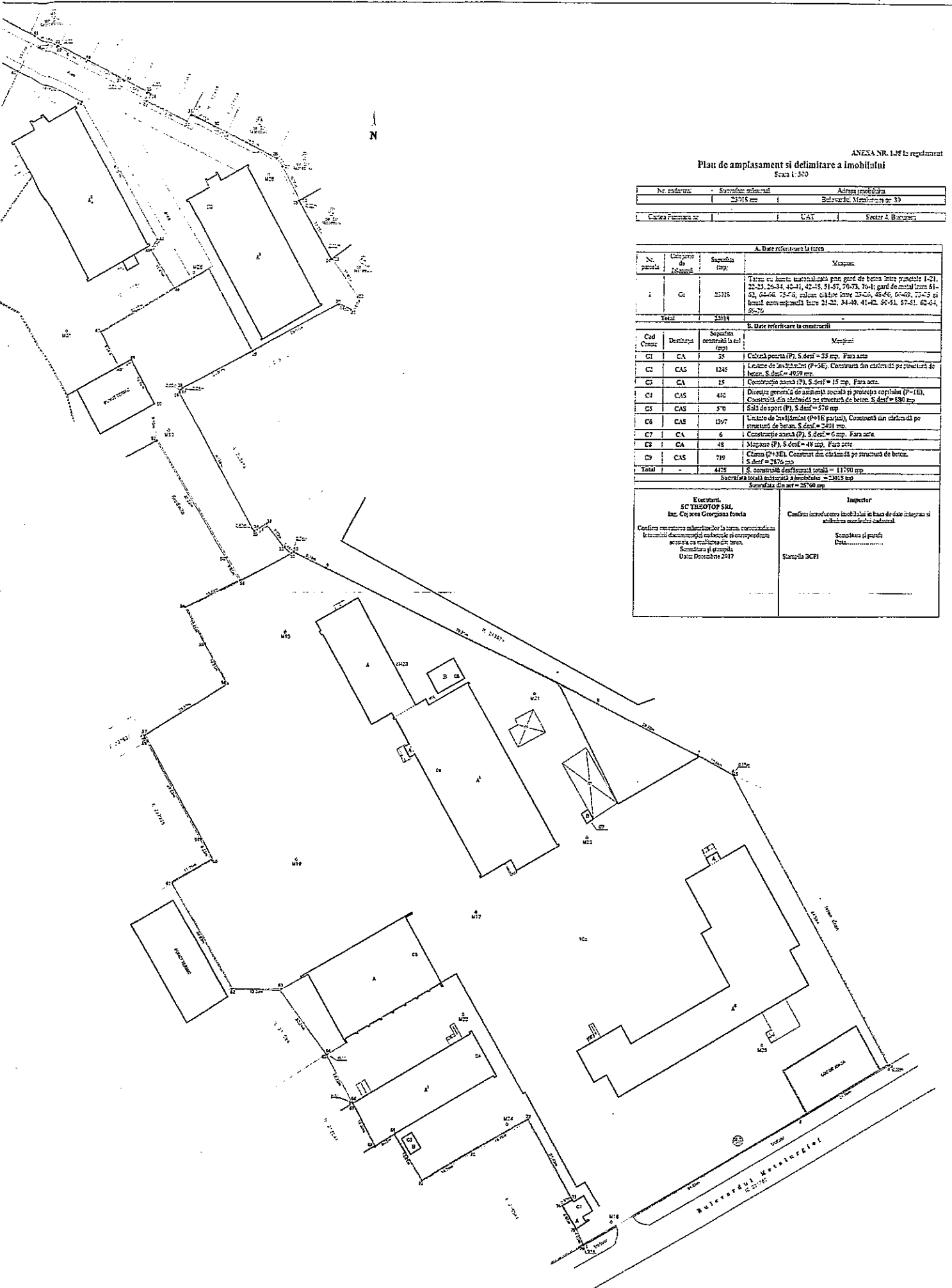
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	2820	-	Teren împrejmuit cu gard de beton intre punctele 1-9 si 11-15, gard metalic cu fundatie de beton intre punctele 15-18, 19-20 si 22-1, gard metalic intre punctele 9-11 si calcan cladire intre punctele 18-19, 20-22.
Total		2820	-	-
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni	
C1	CAS	413	Gradinita din beton P+1. S.desf.= 827 mp.	
C2	CA	53	Beci din beton P. S.desf.= 53 mp.	
Total		466	S. construita desfasurata totala = 880 mp	
Suprafata totala măsurată a imobilului = 2820 mp				
Suprafata din act = 2479 mp				
Executant SC THEOTOP SRL Ing. Iojocă Georgiana Ionela			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	
Confirma prezenta masuratoriilor la teren conform planului întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu rezultatele din teren. Semnatura și stampila Data: 12.08.2017				

Nr. Crt.	Unitatea de învățământ, adresa	Suprafața construită desfășurată (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafața teren	Regim de înălțime
68	Grădinița Panseluța Str. Drumul Creșterilor, nr. 29-31	827	413	2820	P+1E
		53	53		P
TOTAL		880	466	2820	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GĂFDEAC



ANEXA NR. 138 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața terenului	Adresa imobilului
	23715 mp	Bulevardul Memoriei nr. 39
Caracterul terenului	UAT	Sector 4, București

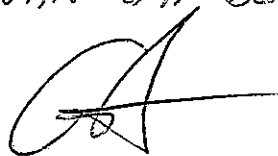
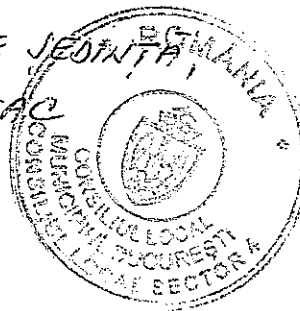
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de teren	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	23715	Teren cu limite marcate prin gard de beton între parcelele 1-21, 22-23, 24-34, 40-41, 42-43, 51-57, 70-73, 74-81 gard de metal între 61-62, 64-66, 72-74, altele cirkole între 22-23, 48-49, 66-69, 70-73 și limite corespunzătoare între 21-22, 34-40, 41-42, 50-51, 57-61, 62-64, 66-72
Total		23715	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Denumirea	Suprafața ocupată în mp	Mențiuni
C1	CA	35	1 Coborâș pentru (P), S def = 35 mp. Fara acte
C2	CAS	1245	1 Locuință de înălțime (P=3E), Construcția din cărămidă pe structură de beton, S def = 1029 mp
C3	CA	15	1 Construcție anexă (P), S def = 15 mp. Fara acte.
C4	CAS	440	1 Diverse construcții de amenajare locală și protecția capitalului (P=1E), Construcții din cărămidă pe structură de beton, S def = 180 mp
C5	CAS	570	1 Sală de sport (P), S def = 570 mp
C6	CAS	1907	1 Locuință de înălțime (P=1E parțial), Construcția din cărămidă pe structură de beton, S def = 2011 mp
C7	CA	6	1 Construcție anexă (P), S def = 6 mp. Fara acte.
C8	CA	48	1 Magazin (P), S def = 48 mp. Fara acte
C9	CAS	719	1 Clădire (P=1E), Construcția din cărămidă pe structură de beton, S def = 2876 mp
Total		4478	S. construcții desfășurate total = 11790 mp Suprafața totală destinată a imobilului = 23715 mp Suprafața din acte = 2876 mp

<p>Executanți SC YESTOP SRL Inc. Coștes Georgiana Ionela</p> <p>Confirma realizarea măsurătorilor la teren, conform planului de amplasament și delimitare și corespunzător actelor de realizare din teren. Semnătură și ștampilă Data: Decembrie 2017</p>	<p>Inspectori</p> <p>Confirma introducerea în evidență în baza de date integrată și actualizarea statutului cadastral</p> <p>Semnătură și ștampilă Data:</p> <p>Stația SCPI</p>
---	---

Nr. Crt.	Unitatea de învățământ, adresa	Suprafață construită desfasurată (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafață teren (mp)	Regim de înălțime
10	Colegiul National "Miron Nicolescu" Bulevardul Metalurgiei nr. 89	35	35	23018	P
		4959	1245		P+3E
		15	15		P
		880	440		P+1E
		570	570		P
		2401	1397		P+1E parțial
		6	6		P
		48	48		P
		2876	719		P+3E
TOTAL		11790	4475	23018	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 IOAN GĂF DEAC

ANEXA NR. 1.35 la regulament

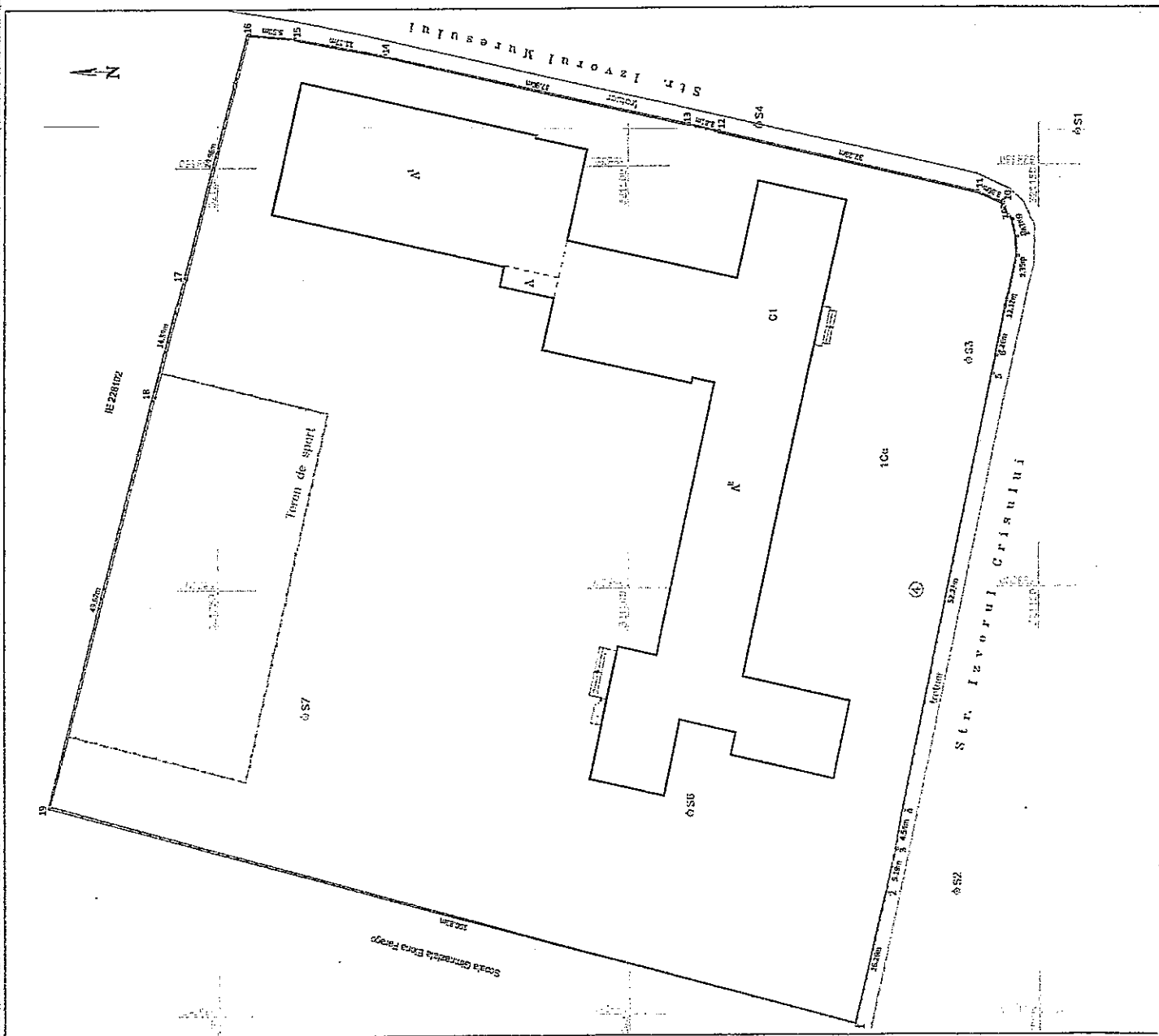
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	9624 mp	Sirada Izvorul Crișului nr. 4
Cartea Funciară Nr. _____		
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)		
Sector 4, București		

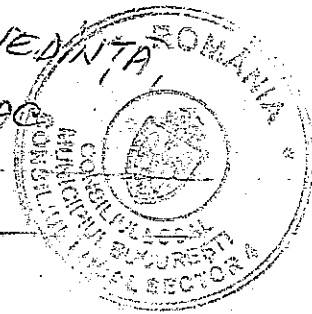
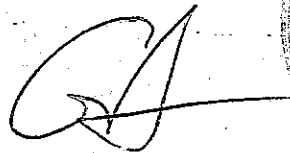
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Cuota de folosință Co	Suprafața (mp)	Mențiuni
1		9624	Teren împrejmuit cu gard de metal cu fundație de beton.
Total		9624	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1801	Spațiu de înălțare (P+2L) construit din cărămidă pe structură de beton armat. Supr. desf=4793 mp
Total		1801	Suprafața construită desfurată = 4793 mp
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 9624 mp	
		Suprafața din net = 11665 mp	

<p>Executant: Ing. Cojocan Georgiana-Ionela</p> <p>SC THEOTOP SRL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătură și ștampila Data: Decembrie 2017</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătură și puața Data:</p> <p>Ștampila BCVI</p>
--	---



Nr. Crt.	Unitatea de învățământ, adresa	Suprafață construită desfășurată (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafață teren (mp)	Regim de înălțime
6	Liceul Tehnologic „Mircea Vulcănescu” Strada Izvorul Crișului nr. 4	4793	1801	9624	P+2E

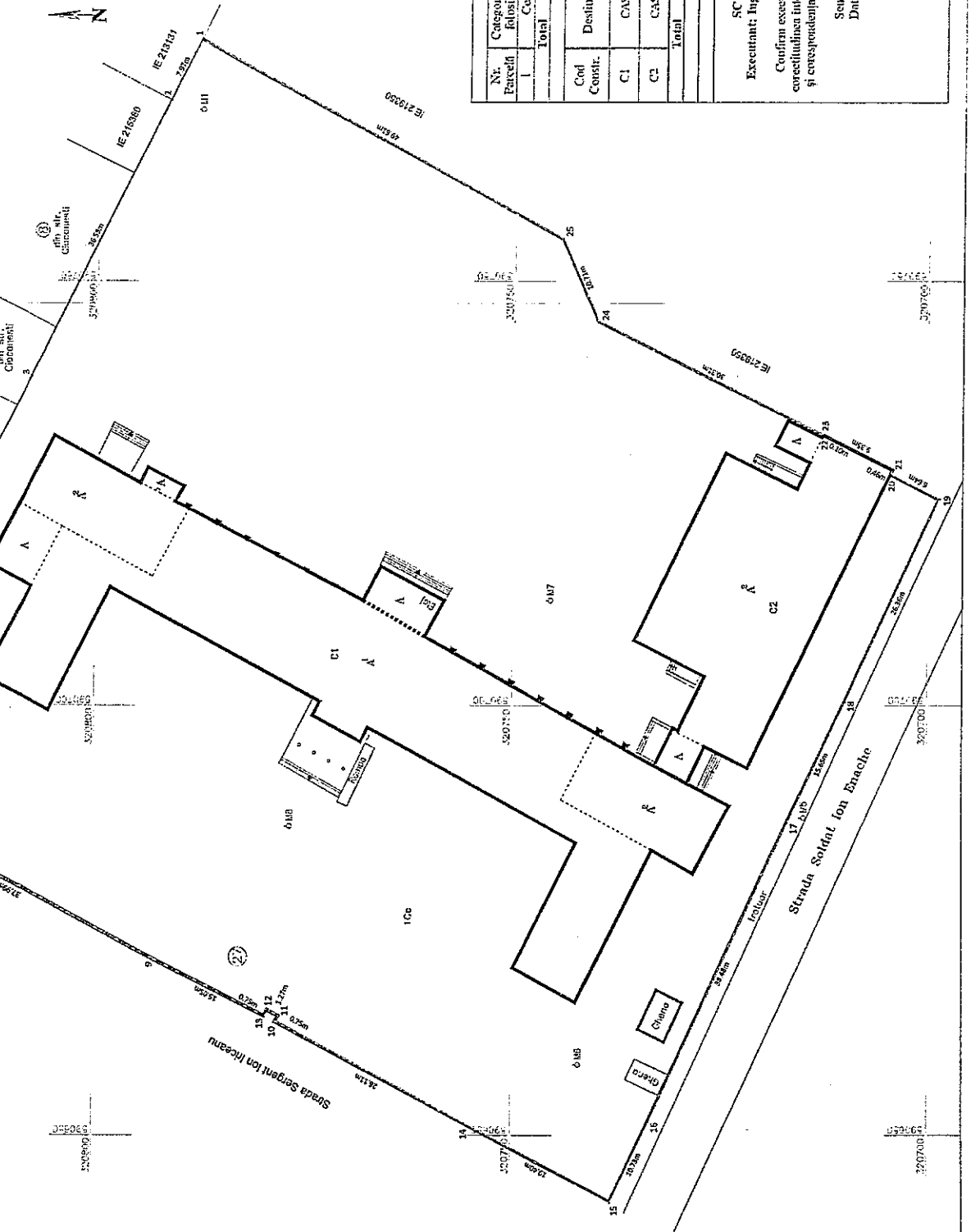
PREȘEDINTE DE JEDINȚĂ ROMANIA
IOAN GAF DEAC



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	9909 mp	Strada C. Br. Evreanu Popescu nr. 27
Căminul Funcionară nr.		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Sectorul 1, București



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Co	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	C1	CAS	1461	Unime de locuință C1p-A cu regim de înălțime P+2/E (E2, parter), construcții, din cărămidă, S. abs./ca. 2331 mp.
2	C2	CAS	635	Conține de învecinat C1p-B cu regim de înălțime P+2/E construcții, din cărămidă, S. abs./ca. 1854 mp.
Total			2096	Total Supr. cons. def. = 3185 mp

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1461	Unime de locuință C1p-A cu regim de înălțime P+2/E (E2, parter), construcții, din cărămidă, S. abs./ca. 2331 mp.
C2	CAS	635	Conține de învecinat C1p-B cu regim de înălțime P+2/E construcții, din cărămidă, S. abs./ca. 1854 mp.
Total		2096	Total Supr. cons. def. = 3185 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9909 mp
Suprafața din act = 9880 mp

SC THINOTOP SRL
Executant: Ing. Cojocan Georgiana-Ionela

Confirma că proiectul este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului în baza de date integrată și furnizarea matrișei cadastre.

Seamănarea și ștanțarea
Data: decembrie 2017

Inspector
Data:

Ștampila DCTP

ANEXA NR. 5
LA HOLS, DR. 343/18.12.2014

Nr. Crt.	Unitatea de învățământ, adresa	Suprafață construită desfasurată (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafață teren (mp)	Regim de înălțime
25	Școala Gimnazială "General Eremia Grigorescu" Strada Cap. Eremia Popescu nr. 27	3231	1461	9909	P+2E (E2 parțial) Corp A
		1834	635		P+2E Corp B
TOTAL		5065	2096	9909	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN GĂF DEAC

GA



LA P.L.C.S. NR. 343/18.12.2017

**ANEXA NR. 1.35 la reglement
Plan de amplasament și delimitare a imobilului**
Scaza 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului 6215 mp	Adresa imobilului Strada Almasul Mic nr. 4
Cantăv. Finiară nr.		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) Sector 4, București

A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Ce	6215
Total		6215

B. Date referitoare la construcții		
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	583
C2	CAS	26
C3	CAS	520
C4	CAS	153
C5	CAS	352
C6	CAS	19
C7	CAS	10
Total		1663

SC THEOTOP SRL
Executant: Ing. Coljucă Georgiana-Ionela
Data: Decembrie 2017

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora în realitatea din teren.

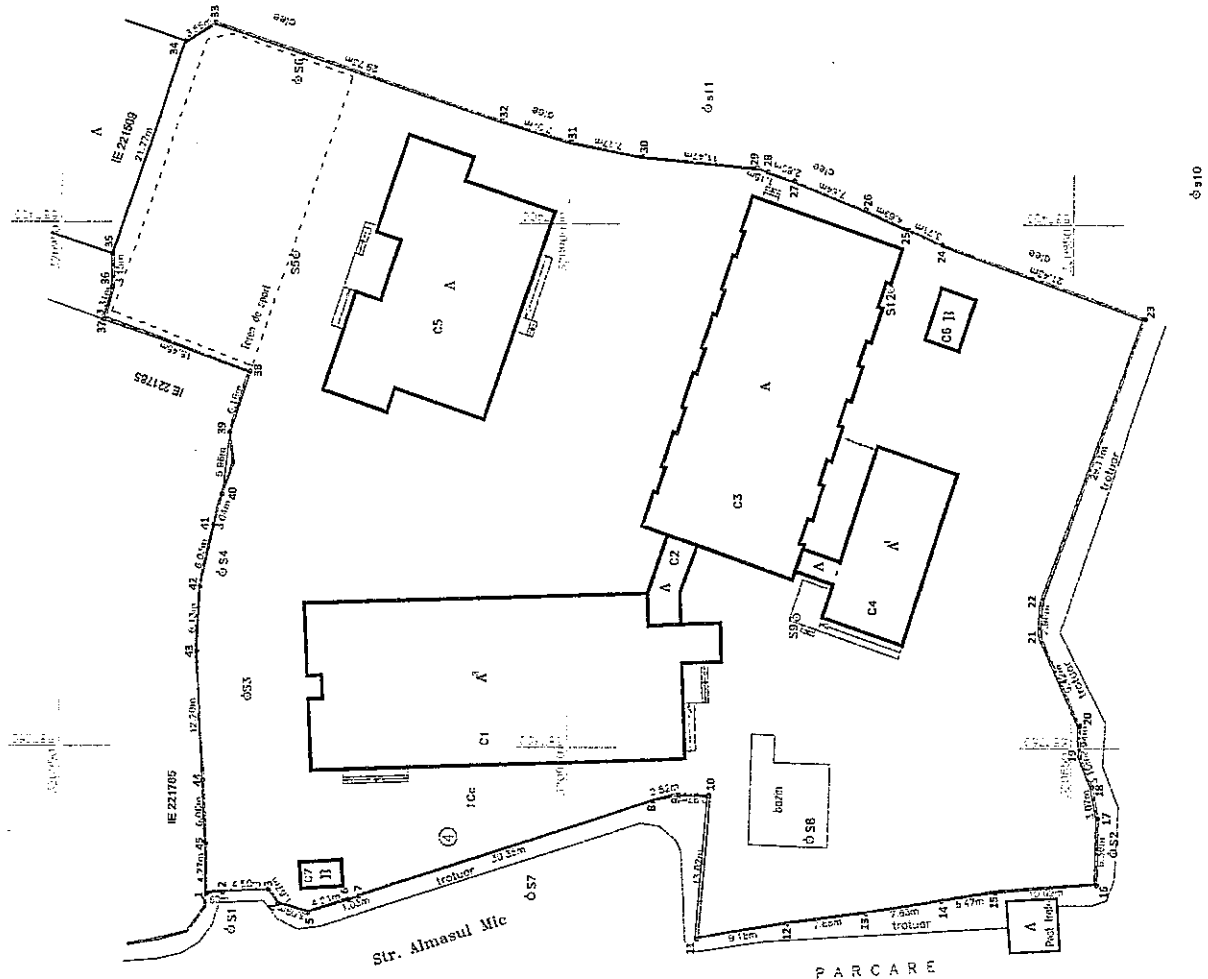
Semnătură și Ștampila
Data: Decembrie 2017

Inspector

Confirm întroduserea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătură și parafă
Data:

Ștampila BCFI



PARCAREA

Nr. Crt.	Unitatea de învățământ, adresa	Suprafață construită desfasurată (mp)	Suprafața construită (mp)	Suprafață teren (mp)	Regim de înălțime
31	Școala Gimnaziala nr. 119 Strada Almașul Mic nr. 4	2332	583	6215	P+3E
		26	26		P
		520	520		P
		297	153		P+1E
		352	352		P
		19	19		P
		10	10		P
TOTAL		3556	1663	6215	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IOAN GĂF DEAC