



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului “România Parc 2018”**

*Avand în vedere:*

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P7/3678 / 28.11.2017;
- ✓ Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (81) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “România Parc 2018”, conform **Anexelor 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 28.11.2017.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Sectorului 4**

**Otilia Iustiniana VILCEA**

ANEXA 1  
LA HCLS4 nr. 335/28.11.2017

Nr.crt.	Denumire obiectiv	Valoare C+M inclusiv TVA	Valoare totală investiție inclusiv TVA
1	România Parc 2018	7,909,997.51 lei	18,549,837.39 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU





ANEXA 2 LA HCL NR: 335/28.11.2014

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
ROMÂNIA PARC 2018

4.6536

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		LEI	EURO	LEI	EURO	LEI	EURO
1	2	3	4	4	6	5	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,018,640.00	648,667.70	573,541.60	123,246.86	3,592,181.60	771,914.56
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	761,035.04	163,536.84	144,596.66	31,072.00	905,631.70	194,608.84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3,779,675.04</b>	<b>812,204.54</b>	<b>718,138.26</b>	<b>154,318.86</b>	<b>4,497,813.30</b>	<b>966,523.40</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1	Alimentare cu apa	30,000.00	6,446.62	5,700.00	1,224.86	35,700.00	7,671.48
2.2	Canalizare	24,684.00	5,304.28	4,689.96	1,007.81	29,373.96	6,312.09
2.3	Alimentare cu energie electric	58,955.00	12,668.69	11,201.45	2,407.05	70,156.45	15,075.74
<b>Total capitol 2</b>		<b>113,639.00</b>	<b>24,419.59</b>	<b>21,591.41</b>	<b>4,639.72</b>	<b>135,230.41</b>	<b>29,059.31</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	866,008.00	186,094.21	164,541.52	35,357.90	1,030,549.52	221,452.11
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>866,008.00</b>	<b>186,094.21</b>	<b>164,541.52</b>	<b>35,357.90</b>	<b>1,030,549.52</b>	<b>221,452.11</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	2,644,892.69	568,354.11	502,529.61	107,987.28	3,147,422.30	676,341.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	108,850.00	23,390.49	20,681.50	4,444.19	129,531.50	27,834.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	699,320.00	150,275.06	132,870.80	28,552.26	832,190.80	178,827.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	7,044,394.81	1,513,751.68	1,338,435.01	287,612.82	8,382,829.82	1,801,364.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10,497,457.49</b>	<b>2,255,771.34</b>	<b>1,994,516.92</b>	<b>428,596.55</b>	<b>12,491,974.42</b>	<b>2,684,367.89</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,953.86	15,461.98	13,671.23	2,937.78	85,625.09	18,399.75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	71,953.86	15,461.98	13,671.23	2,937.78	85,625.09	18,399.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 2%	259,365.25	55,734.32	49,279.40	10,589.52	308,644.65	66,323.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>331,319.11</b>	<b>71,196.30</b>	<b>62,950.63</b>	<b>13,527.30</b>	<b>394,269.74</b>	<b>84,723.60</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15,588,098.64</b>	<b>3,349,685.97</b>	<b>2,961,738.74</b>	<b>636,440.33</b>	<b>18,549,837.39</b>	<b>3,986,126.31</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>6,647,056.73</b>	<b>1,428,368.73</b>	<b>1,262,940.78</b>	<b>271,390.06</b>	<b>7,909,997.51</b>	<b>1,699,758.79</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

