



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4,

Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P.7.3/ 919/ 16.11.2017

Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale;*

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin.(2) lit. i), alin. (4) și art. 115, alin. (1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

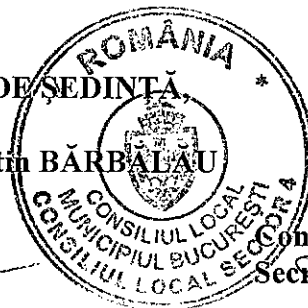
Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform **Anexelor nr. 1-24**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnico-economică a obiectivelor de investiții.

Art.2. Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții și Derulare Contracte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.11.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin - Constantin BĂRBĂLAU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VÎLCEA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul 129, scarile 1+2, Soseaua Berceni, nr.51, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

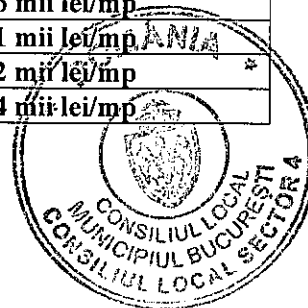
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.996.519,54 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.662.069,81 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.264617 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.061726 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.029507 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.000854 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003916 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.283061 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.346462 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000344 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.996.519,54/1.662.069,81 lei

Anul I: 1.996.519,54/1.662.069,81 lei



[Handwritten signature]

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 68

$A_{u_locuinte} = 4.308,45 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 5.756,85 \text{ mp}$

$A_d = 7.053,30 \text{ mp}$

$A_c = 774,25 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **62.08 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **421487 kwh/an** in tone echivalent petrol **36.24 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **55.95 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

COSMINI - CONSTANTA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. 35, Sc. 1-4, Bd. Alexandru Obregia , Nr. 35, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

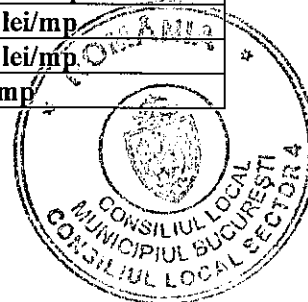
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 5.883.975,90 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 4.887.187,13 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.23996 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.05367 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.02737 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00120 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00166 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.26579 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.30291 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 5.883.975,90 /4.887.187,13 lei

Anul I: 5.883.975,90 /4.887.187,13 lei



Handwritten signature

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 206

$A_{u_locuinte} = 14.967,05 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 19.424,87 \text{ mp}$

$A_d = 22.127,35 \text{ mp}$

$A_c = 1717,00 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **60,87 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **1357328,70 kwh/an** in tone echivalent petrol **116,73 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **275,96 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU



Qy

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. 9, Sc. A, str. Democratiei , Nr. 6, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

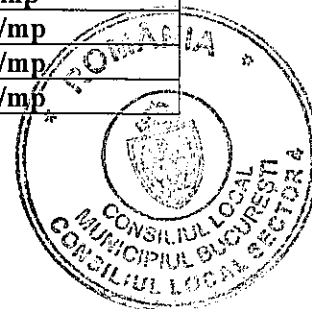
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.367.994,03 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.142.192,34 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.301554 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.07303 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.00 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003777 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00524 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.323571 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.392376 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001619 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.367.994,03/1.142.192,34 lei

Anul I: 1.367.994,03/1.142.192,34 lei



Handwritten signature

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 39

$A_{u_locuinte} = 2.832,60 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 3.472,10 \text{ mp}$

$A_d = 4.227,80 \text{ mp}$

$A_c = 346,35 \text{ mp}$

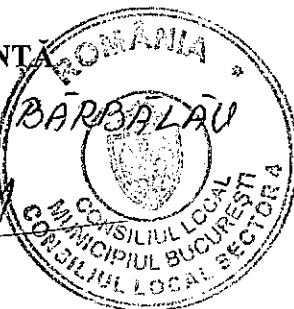
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **88.83 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **235165 kwh/an** in tone echivalent petrol **20.22 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **68.24 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

COSMIN - CONSTANTIN



Qy

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. A18, Str. Resita , Nr. 18, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

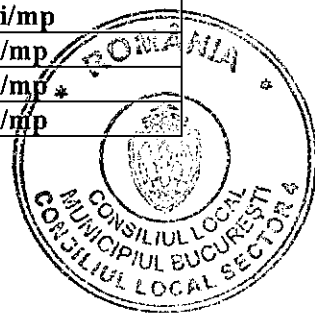
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.798.555,15 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.502.347,66 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.282516 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.072745 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.035708 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006829 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004814 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.334148 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.375338 mii lei/mp *
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.003091 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.798.555,15 /1.502.347,66 lei

Anul I: 1.798.555,15 /1.502.347,66 lei



Cy

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3.755,56 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 4.752,68 \text{ mp}$

$A_d = 5.382,50 \text{ mp}$

$A_c = 898,70 \text{ mp}$

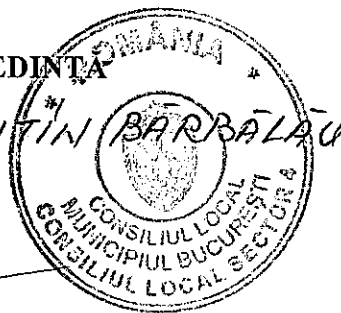
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **61,55 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **436543,97 kwh/an** in tone echivalent petrol **37,54 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **89,10 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GOSMIIN - CONSTANTIN BARBĂLAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. 6, sc. 1+2, Str. Nitu Vasile , Nr.50, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

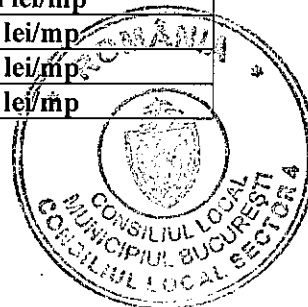
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.038.286,28 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 871.218,20 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.362000 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.094056 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.00 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.009598 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.008159 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.427797 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.481911 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.004450 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.038.286,28 /871.218,20 lei

Anul I: 1.038.286,28 /871.218,20 lei



[Handwritten signature]

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u,locuinte} = 2.039,80$ mp

$A_{u,bloc} = 2.134,80$ mp

$A_d = 2.427,05$ mp

$A_c = 486,60$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,12 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **142332 kwh/an** in tone echivalent petrol **12.24 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **54,04 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

COSMIN - CONSTANTIN



Gay

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. 18 A, Bulevardul Alexandru Obregia , Nr. 18 A, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.563.957,50 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.302.752,78 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.264107 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.066164 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.030110 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.004077 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005483 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.287190 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.344723 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002606 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.563.957,50/1.302.752,78 lei

Anul I: 1.563.957,50/1.302.752,78 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 66

$A_{u_locuinte} = 3.851,00 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 4.502,80 \text{ mp}$

$A_d = 5.445,72 \text{ mp}$

$A_c = 454,00 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **61,55 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **436543,97 kwh/an** in tone echivalent petrol **37,54 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **89,10 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

COSMIN - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Blocul 12B , scarile 1+2, Str. Alunisului nr. 1 / B-dul Brancoveanu nr. 2, Sector 4,
Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

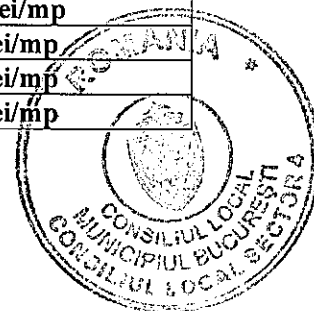
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.451.667,01 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.050.750,03 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.309193 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.068154 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.028907 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.000794 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003566 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.225559 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.395722 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000399 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.451.667,01/2.050.750,03 lei

Anul I: 2.451.667,01/2.050.750,03 lei



DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 100

$A_{u_locuinte} = 3.792.98 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 6.189.18 \text{ mp}$

$A_d = 10.869.29 \text{ mp}$

$A_c = 985.97 \text{ mp}$

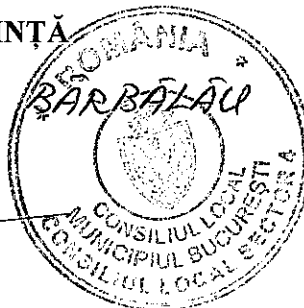
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66.73 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **486070 kwh/an** in tone echivalent petrol **41.80 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **62.43 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

COȘMIN - COSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul O, Soseaua Giurgiului, nr.113-115, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

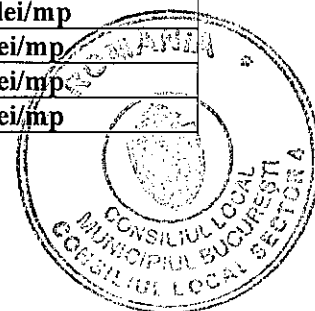
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.379.527,39 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.149.825,66 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.280784 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.067686 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.034940 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003242 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005345 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.329164 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.362648 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001744 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.379.527,39/1.149.825,66 lei

Anul I: 1.379.527,39/1.149.825,66 lei



Signature

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 49

$A_{u_locuinte} = 3.205,60$ mp

$A_{u_bloc} = 3.791,75$ mp

$A_d = 4.191,00$ mp

$A_c = 349,25$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66,22 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **389570 kwh/an** in tone echivalent petrol **33,33 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **80,04 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul 17, Soseaua Giurgiului, nr.124A, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

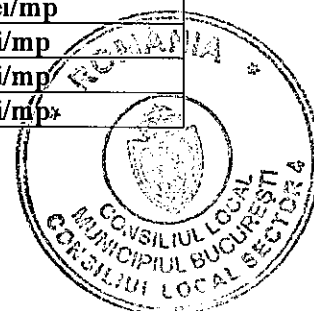
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.269.181,08 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.057.163,58 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.258293 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.065826 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.032753 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003343 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005459 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.300589 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.348225 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001628 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.269.181,08 /1.057.163,58 lei

Anul I: 1.269.181,08 /1.057.163,58 lei



DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 44

$A_{u_locuinte} = 2.640.55 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 3.627.75 \text{ mp}$

$Ad = 4.222.30 \text{ mp}$

$Ac = 320.10 \text{ mp}$

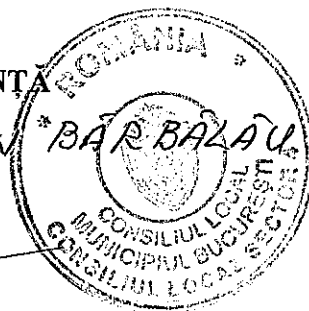
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **63.61 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **296737 kwh/an** in tone echivalent petrol **25.51 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **58.40 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

COSMIN - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.5, sc. 2, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

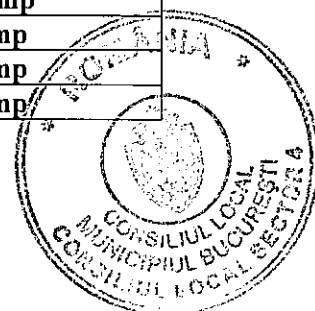
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.249.974,75 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.038.552,31 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.249260 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.058888 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.029713 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.000837 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005353 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.270256 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.318646 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000611 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.249.974,75 /1.038.552,31 lei

Anul I: 1.249.974,75 /1.038.552,31 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 3.128,80 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 3.915,25 \text{ mp}$

$A_d = 4.625,15 \text{ mp}$

$A_c = 359,85 \text{ mp}$

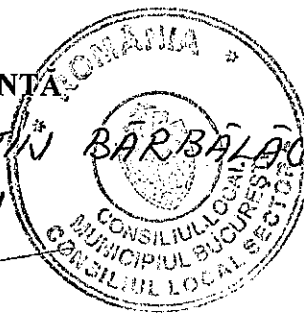
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **70.80 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **361640 kwh/an** in tone echivalent petrol **31.10 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **59.32 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

005M/N - CONSTANTIN BARBALACU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.5, sc. 1, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

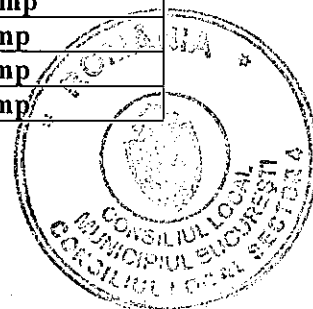
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.560.674,37 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.303.664,35 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.301700 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.071595 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.029768 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003286 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005177 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.332504 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.389344 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001777 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.560.674,37 /1.303.664,35 lei

Anul I: 1.560.674,37 /1.303.664,35 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 43

$A_{u_locuinte} = 3323,60$ mp

$A_{u_bloc} = 3990.25$ mp

$A_d = 4693.70$ mp

$A_c = 364.30$ mp

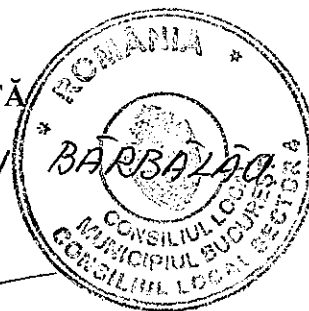
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66.92 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **380222 kwh/an** in tone echivalent petrol **32.69 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **58.77 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

COSMIN - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.5, sc. 5, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

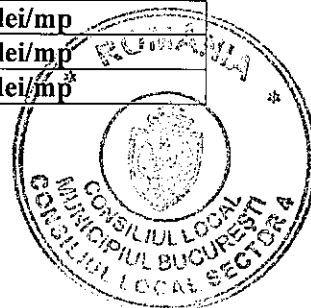
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.115.945,56 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 925.855,83 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.230731 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.056060 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.029578 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.001137 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005423 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.252713 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.296551 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000789 mii lei/mp*

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.115.945,56 /925.855,83 lei

Anul I: 1.115.945,56 /925.855,83 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 2997,85$ mp

$A_{u_bloc} = 3748,70$ mp

$A_d = 4415,85$ mp

$A_c = 345,50$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72.25 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **310015 kwh/an** in tone echivalent petrol **26.66 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **57.41 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GOSMIN - CONSTANTIN



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr.5, sc. 4, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

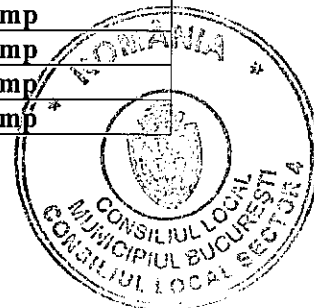
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.211.704,65 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.009.546,98 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.276141 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.065553 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.032753 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.001259 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.006016 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.303328 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.357465 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000608 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.211.704,65 /1.009.546,98 lei

Anul I: 1.211.704,65 /1.009.546,98 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 39

$A_{u_locuinte} = 2659.00$ mp

$A_{u_bloc} = 3383.95$ mp

$A_d = 3994.70$ mp

$A_c = 325.20$ mp

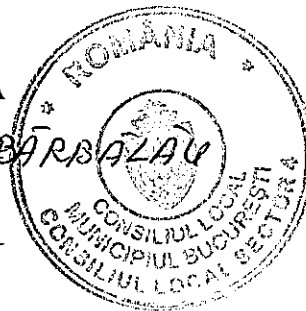
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75.40 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **305438 kwh/an** in tone echivalent petrol **26.26 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **61.14 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr.7, Strada Democratiei, nr.2, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

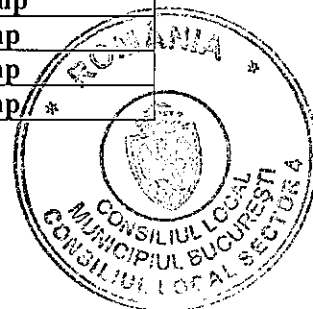
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.488.440,76 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.245.278,98 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.327588 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.077036 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.032753 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003282 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005586 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.353981 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.423634 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002169 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.488.440,76 /1.245.278,98 lei

Anul I: 1.488.440,76 /1.245.278,98 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 39

$A_{u,locuinte} = 2836,20$ mp

$A_{u,bloc} = 3495,60$ mp

$A_d = 4204,85$ mp

$A_c = 347,20$ mp

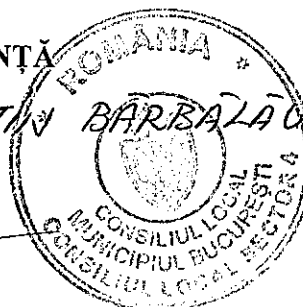
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **79.09 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **477363 kwh/an** in tone echivalent petrol **41.05 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **72.05 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN BARBALĂU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.A13, Str. Huedin , nr.14, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

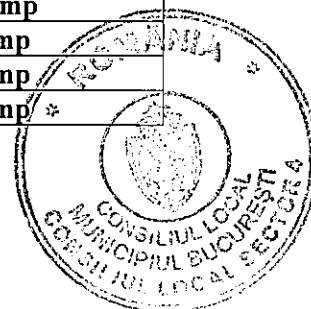
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.642.491,99 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.207.725,35 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.272317 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.072798 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.024343 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006881 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005667 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.328202 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.370475 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.003025 mii lei/mp *

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.642.491,99 /2.207.725,35 lei

Anul I: 2.642.491,99 /2.207.725,35 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 90

$A_{u_locuinte} = 5612,71$ mp

$A_{u_bloc} = 7074,92$ mp

$A_d = 8051,40$ mp

$A_c = 1341,90$ mp

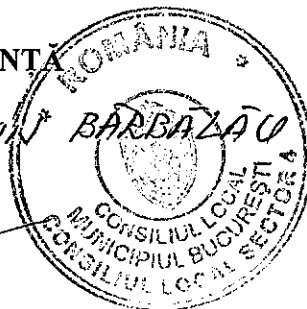
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68.39 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **980809 kwh/an** in tone echivalent petrol **84.34 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **73.38 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr.67, Str. Argesul , nr.12, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

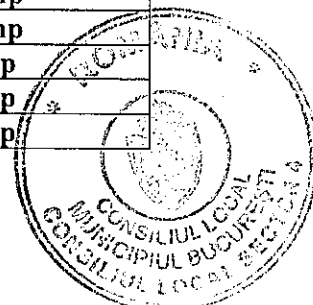
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 925.699,68 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 774.040,65 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.287158 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.077663 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.038212 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.007181 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.007555 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.346237 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.390554 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.003179 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 925.699,68 /774.040,65 lei

Anul I: 925.699,68 /774.040,65 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 30

$A_{u_locuinte} = 1870,90$ mp

$A_{u_bloc} = 2351,08$ mp

$A_d = 2673,60$ mp

$A_c = 445,60$ mp

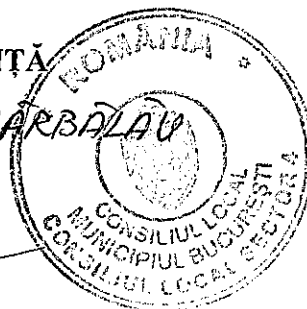
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **67.21 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **334322 kwh/an** in tone echivalent petrol **28.75 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **73.84 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr.16, Soseaua Oltenitei , nr.204-210, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

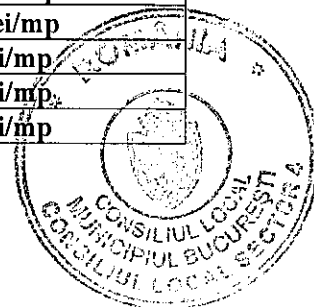
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.201.972,83 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.007.340,36 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.360705 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.087700 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.033529 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.005353 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.007691 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.395309 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.472280 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000657 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.201.972,83 /1,007.340,36 lei

Anul I: 1.201.972,83 /1,007.340,36 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 2062,95 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 2541,50 \text{ mp}$

$A_d = 3040,59 \text{ mp}$

$A_c = 272,30 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68,04 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **381952,68 kwh/an** in tone echivalent petrol **32,85 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **78,38 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

COȘMIN - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.E2, Aleea Terasei , nr. 4, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

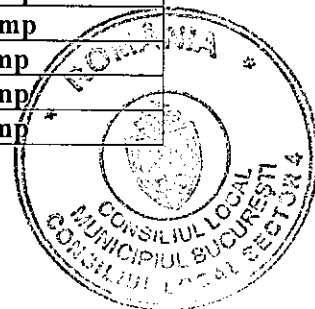
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.134.551,35 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.773.304,75 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.289377 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.076453 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.030578 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006980 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004706 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.338624 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.388214 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001892 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.134.551,35 /1.773.304,75 lei

Anul I: 2.134.551,35 /1.773.304,75 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 4201,50$ mp

$A_{u_bloc} = 5471,70$ mp

$A_d = 6303,60$ mp

$A_c = 1050,60$ mp

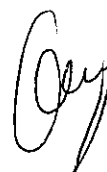
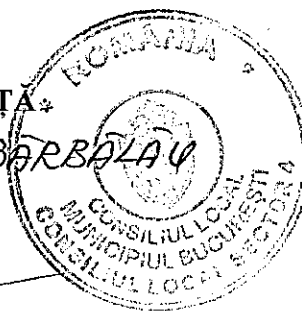
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75,66 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **677537,41 kwh/an** in tone echivalent petrol **58,27 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **145,59 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA*

COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr.U3, Strada Emil Racovita , nr. 20, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

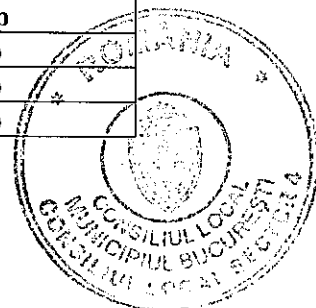
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.717.961,51 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.433.938,51 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.270081 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.070112 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.030232 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006088 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004928 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.322077 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.361562 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.003011 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.717.961,51 /1.433.938,51 lei

Anul I: 1.717.961,51 /1.433.938,51 lei



[Handwritten signature]

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3754,52 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 4712,24 \text{ mp}$

$A_d = 5334,00 \text{ mp}$

$A_c = 889,00 \text{ mp}$

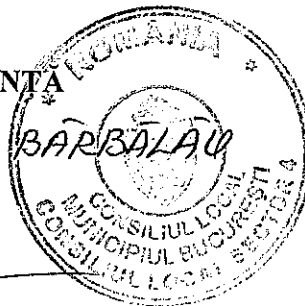
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66,03 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **647693,06 kwh/an** in tone echivalent petrol **55,70 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **134,33 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

OSMIN - CONSTANTIN



Osmin

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.B21, Strada Moldoveni , nr. 5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

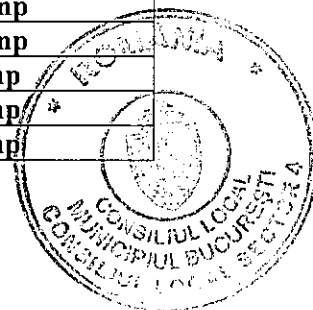
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	3.496.140,92 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.912.224,26 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.268014 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.059981 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.016376 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.000485 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.002576 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.292453 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.344446 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000619 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3.496.140,92 /2.912.224,26 lei

Anul I: 3.496.140,92 /2.912.224,26 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 117

$A_{u_locuinte} = 7973,10 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 10131,80 \text{ mp}$

$A_d = 11954,50 \text{ mp}$

$A_c = 975,60 \text{ mp}$

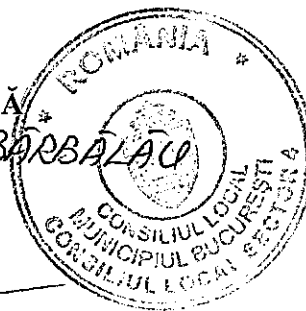
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **73,90 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **1016268,05 kwh/an** in tone echivalent petrol
87,39tep
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **208,95 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

COSMIN - CONSTANTIN BARBALACU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.130, scara 1,2, Soseaua Berceni , nr.53, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

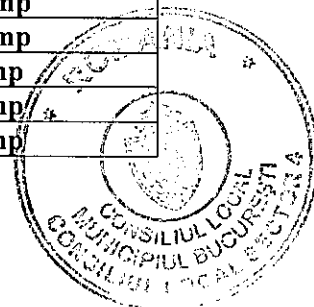
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 2.373.391,85 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.973.769,24 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.248656 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.057399 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.023186 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.000671 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.002981 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.272479 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.323485 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000474 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.373.391,85 /1.973.769,24 lei

Anul I: 2.373.391,85 /1.973.769,24 lei



[Handwritten signature]

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 80

$A_{u_locuinte} = 5873.30$ mp

$A_{u_bloc} = 7326.20$ mp

$A_d = 8710.35$ mp

$A_c = 632.60$ mp

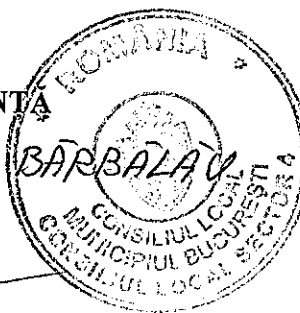
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **67.08 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **606901 kwh/an** in tone echivalent petrol **52.19 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **57.49 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

COSMIN - CONSTANTIN



Gay

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.7A, Sc. 2,3 si 4, Soseaua Oltenitei, nr.46-50, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

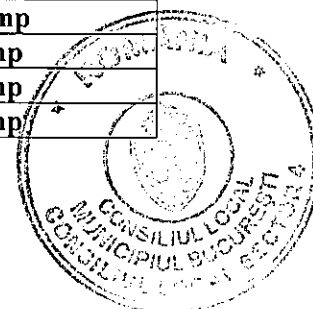
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	3.168.639,67 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.632.245,45 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.243366 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.055225 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.019489 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.000484 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.002633 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.266110 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.311808 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000560 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3.168639,67 /2.632.245,45

Anul I: 3.168639,67 /2.632.245,45



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 110

$A_{u_locuinte} = 7907,45 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 10143,90 \text{ mp}$

$A_d = 11907,25 \text{ mp}$

$A_c = 1131,70 \text{ mp}$

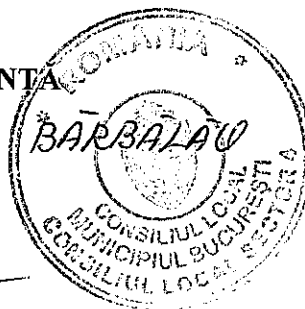
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **67,48 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **996701,60 kwh/an** in tone echivalent petrol **85,72 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **202,07 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

003M/N - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.49, Strada Resita, nr. 17, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

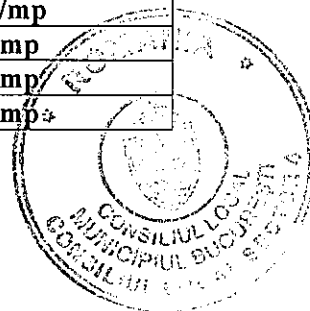
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 2.548.858,44 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 2.157.080,17 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.314075 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.068342 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.019941 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003365 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.002632 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.349137 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.403578 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002101 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.548.858,44 / 2.157.080,17

Anul I: 2.548.858,44 / 2.157.080,17



[Handwritten signature]

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 130

$A_{u_locuinte} = 5462,02 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 6282,94 \text{ mp}$

$A_d = 7300,44 \text{ mp}$

$A_c = 584,94 \text{ mp}$

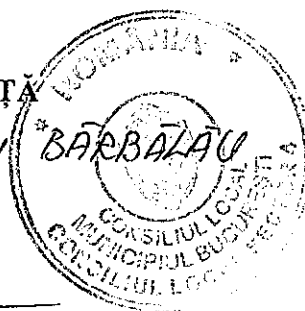
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66,33 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **817569,15 kwh/an** in tone echivalent petrol **70,31 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **166,89 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTA

COSMIN - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.R 23, Strada Emil Racovita, nr. 22, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

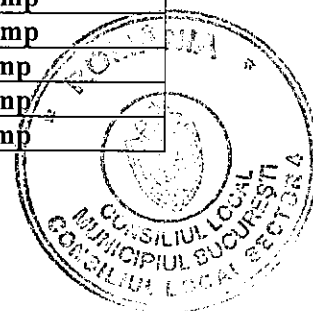
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.975.822,51 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.646.163,60 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.264883 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.064842 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.019733 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003821 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003937 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.291604 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.347732 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001207 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.975.822,51 / 1.646.163,60

Anul I: 1.975.822,51 / 1.646.163,60



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 80

$A_{u,locuinte} = 4690,40$ mp

$A_{u,bloc} = 5662,35$ mp

$A_d = 6775,70$ mp

$A_c = 631,50$ mp

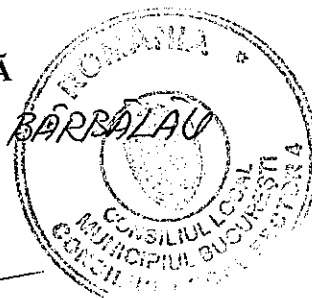
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **69,08 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **977646,70 kwh/an** in tone echivalent petrol **84,08 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **198,79 toCO₂/an**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

COSMIN - CONSTANTIN



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]