



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr.294/24.10.2017 pentru modificarea și completarea HCL nr. 50/17.03.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivelor de investiții privind lucrările de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitățile de învățământ, conform Anexa 1-77, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Examinând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate elaborat de Direcția Proiecte;

Având în vedere prevederile Ordinului MDRAPFE nr.3608/ 11.07. 2017 prin care au fost aprobate pentru finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală un număr de 24 obiective de investiții la nivelul Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr.1.851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1), precum și art. 81 alin. (2) lit. i) și j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
HOTĂRĂȘTE:

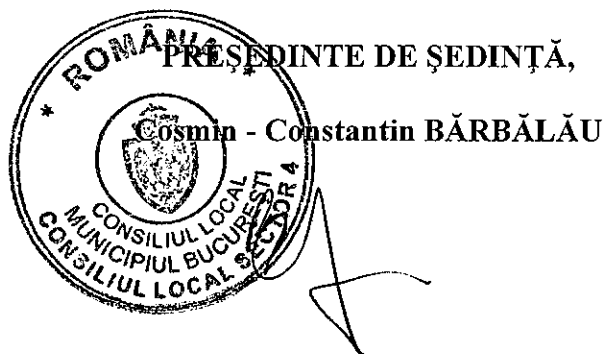
Art.I. Se aprobă modificarea anexelor nr. 1-22 la HCL nr. 294/24.10.2017 pentru modificarea și completarea HCL nr.50/17.03.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivelor de investiții privind lucrările de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitățile de învățământ, conform Anexa 1-77, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, conform anexelor 1-22 la prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnico-economică a obiectivelor de investiții.



Art.II. Anexele nr.1-22 fac parte integrată din prezenta hotărâre și înlocuiesc anexele 1-22 la HCL nr.294/24.10.2017.

Art.III. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.11.2017.



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VÎLCEA

Nr. 312/13.11.2017

ANEXA nr.1 la H.C.L. 54 nr...

Înlocuiește Anexa nr.1 la H.C.L. 54 nr. 294/24.10.2017



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 4

în mii lei / mii euro la cursul BCE
 cota T.V.A.

4.5975 /EUR
 19%

din data de

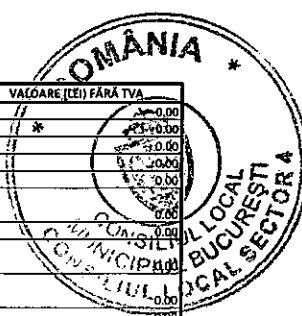
20 octombrie 2017

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	4,810,593.68 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	768,077.98 RON	
		1,046,349.90 €	(VAT included)		167,064.27 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	3,886,535.38 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	620,539.26 RON	
		845,358.43 €	(VAT included)		134,973.19 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la				
		• Inlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;				
		• Inlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR);				
		• Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor – hidranți interiori;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;				
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;				
		• modernizare echipamente aferente instalațiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
• înlocuire tâmplărie exterioară;						
• refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;						
• refacere completă acoperiș/terasă;						
OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:						
• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;						
• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;						
4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.						

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea
 învățământ Grădinița nr. 4**
 În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
 cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	8.210	1.786	1.560	9.769	23.25	5.000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	24.629	5.357	4.879	29.308	6.375	1.400
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	32.838	7.143	6.239	39.077	8.500	1.800
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfințare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	76.773	16.699	14.587	91.359	19.872	4.375
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studiul de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.084	5.458	4.788	29.850	6.493	1.425
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	51.689	11.243	9.821	61.509	13.379	2.945
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Audit financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	68.220	14.838	12.962	81.182	17.658	3.900
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	2.900	0.631	0.551	3.451	0.751	0.165
	2. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900	0.631	0.551	3.451	0.751	0.165
	3. pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigența de șantier	65.320	14.208	12.411	77.731	16.907	3.735
	TOTAL CAPITOL 3	144.993	31.537	27.549	172.541	37.526	8.275
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	3.114.920	677.527	591.837	3.706.766	806.257	178.52
4.2.	Montaj utilități tehnologice	68.972	15.002	13.105	82.076	17.852	3.945
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	228.905	50.007	43.682	273.587	59.508	13.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Detalii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	3.413.806	742.535	648.623	4.062.430	883.617	194.42
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	55.789	12.135	10.800	66.389	14.440	3.175
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	49.257	10.714	9.359	58.618	12.750	2.800
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	6.532	1.421	1.241	7.773	1.691	0.375
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.926	7.814	6.826	42.752	9.299	2.050
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	16.330	3.552	3.103	19.433	4.227	0.925
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.266	0.710	0.621	3.887	0.845	0.185
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.330	3.552	3.103	19.433	4.227	0.925
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșfințare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	359.164	78.122	68.241	427.405	92.965	20.475
5.3.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	450.879	98.070	85.667	536.546	116.704	25.600
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	4.042.516	879.286	768.078	4.810.594	1.046.350	228.000
	din care C+M	3.265.996	710.365	620.539	3.886.535	845.358	186.000



Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P109-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenarii de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	2027.00	12.38	25084.13
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.90	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					25084.13
Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (Include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	2027.00	10.00	20270.00
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	2027.00	10.00	20270.00
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	2027.00	1.10	2229.70
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	2027.00	1.10	2229.70
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	2027.00	1.10	2229.70
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	2027.00	1.10	2229.70
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	2027.00	1.10	2229.70
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					51688.50
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5%	din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic fara D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5%	din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	580.00	5.00	2900.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					2900.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					54588.50
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					79672.63

3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectul de investiție)	0.000
1.	Studii de teren	0.000
2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000
3.	Alte studii specifice	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
1.	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
2.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000
3.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
4.	obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
5.	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000
6.	întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
7.	obținerea avizului PSI	0.000
8.	obținerea Acordului de Mediu	0.000
9.	alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	76.773
1.	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	76.773
a.	tema de proiectare	0.000
b.	studiu de fezabilitate	0.000
c.	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	25.084
d.	documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
e.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
f.	proiect tehnic și detalii de execuție	51.689
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	0.000
2.	Audit financiar	0.000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	71.120
1.	asistența tehnică din partea proiectantului	2.900
a.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900
b.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
2.	plata dirigintor de șantier desemnat de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	68.220



DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017

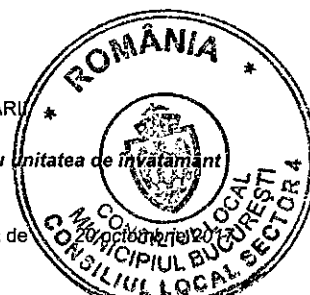
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	34.671	7.541	6.587	41.258	8.974
4.1.3.	Arhitectură	115.569	25.137	21.958	137.527	29.913
4.1.4.	Instalații	251.297	54.659	47.746	299.043	65.045
TOTAL I - subcap. 4.1.		401.537	87.338	76.292	477.829	103.932
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.991	5.001	4.368	27.359	5.951
TOTAL II - subcap. 4.2.		22.991	5.001	4.368	27.359	5.951
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	76.635	16.669	14.561	91.196	19.836
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		76.635	16.669	14.561	91.196	19.836
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		501.162	109.008	95.221	596.383	129.719

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
afereant obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 4**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20.06.2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	577.845	125.687	109.791	687.636	149.567
4.1.4.	Instalații	309.741	67.372	58.851	368.592	80.172
TOTAL I - subcap. 4.1.		887.587	193.059	168.641	1.056.228	229.740
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.981	10.001	8.736	54.717	11.902
TOTAL II - subcap. 4.2.		45.981	10.001	8.736	54.717	11.902
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	153.270	33.338	29.121	182.392	39.672
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		153.270	33.338	29.121	182.392	39.672
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,086.838	236.398	206.499	1,293.337	281.313

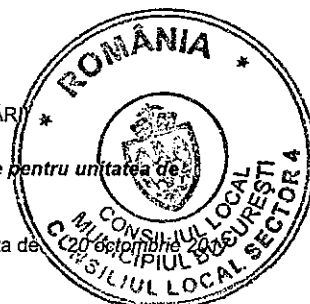
Signature

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	50.675	11.022	9.628	60.303	317.386
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	634.943	138.106	120.639	755.582	164.346
4.1.4.	Instalații	69.848	15.193	13.271	83.119	18.079
TOTAL I - subcap. 4.1.		755.466	164.321	143.539	899.005	499.811
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		755.466	164.321	143.539	899.005	499.811

Signature

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.4.5975 /EUR
19%

din data de 20 octombrie 2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	30.405	6.613	5.777	36.182	190.431
4.1.2.	Rezistență	908.180	197.538	172.554	1.080.734	235.070
4.1.3.	Arhitectură	131.755	28.658	25.033	156.788	34.103
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.070.340	232.809	203.365	1.273.705	459.604
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.070.340	232.809	203.365	1.273.705	459.604

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN-CRISTIAN BARBALOI

ROMANIA

CONSILIUL LOCAL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 62**

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

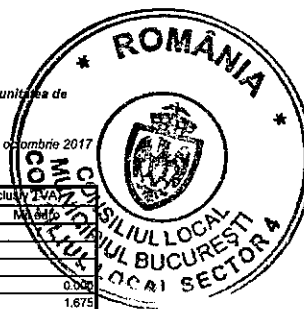
4.5975 /EUR
19%

din data de

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	3,706,796.94 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	591,841.53 RON	
		806,263.61 €	(VAT included)		128,731.16 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	2,890,390.73 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	461,490.96 RON	
		628,687.49 €	(VAT included)		100,378.67 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:				
		• Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la				
		• Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;				
		• Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR);				
		• Instalații detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu;				
		• Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori;				
		• Montarea iluminatului de siguranță.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;				
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;				
	• modernizare echipamente aferente instalațiilor;					
4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• Înlocuire tâmplărie exterioară;				
		• refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;				
		• refacere completă acoperiș/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;				
• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;						

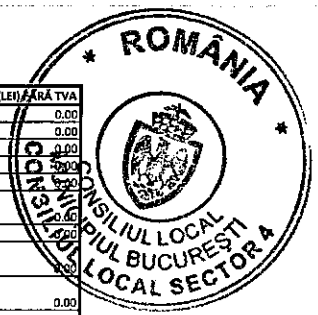
DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	6.473	1.408	1.230	7.703	1.675
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.788	2.347	2.950	12.838	2.792
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		17.261	3.755	3.280	20.541	4.468
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte lipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	77.218	16.796	14.671	91.889	19.587
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.230	5.488	4.794	30.023	6.530
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	51.988	11.308	9.878	61.866	13.456
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	51.478	11.197	9.781	61.259	13.324
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.900	0.631	0.551	3.451	0.751
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900	0.631	0.551	3.451	0.751
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigenție de șantier	48.578	10.566	9.230	57.808	12.574
TOTAL CAPITOL 3		128.696	27.993	24.452	153.148	33.311
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.324.696	505.644	441.692	2.766.388	601.716
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	73.996	16.095	14.059	88.055	19.153
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	246.654	53.650	46.864	293.518	63.843
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		2.645.346	575.389	502.616	3.147.962	684.712
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	17.804	3.873	3.383	21.187	4.608
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	12.946	2.816	2.480	15.406	3.351
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	4.858	1.057	0.923	5.781	1.257
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.718	5.811	5.076	31.794	6.916
	1. Comisioane și dobânzii aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	12.144	2.642	2.307	14.452	3.143
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.429	0.528	0.461	2.890	0.629
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.144	2.642	2.307	14.452	3.143
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	279.130	60.714	53.035	332.165	72.249
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		323.652	70.397	61.494	385.146	83.773
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3.114.955	677.532	591.842	3.706.797	806.264
din care C+M		2.428.900	528.309	461.491	2.890.391	628.687

Signature



Nr. Crt.	SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevée, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevée și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	2038.75	12.38	25229.53
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevée, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					25229.53
Nr. Crt.	SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (Include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)	mp	0.00	10.00	0.00
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	11.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	8.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	10.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (focine, sprînjiri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	1.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții	mp	2038.75	10.00	20387.50
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	11.00	0.00
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	10.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	2038.75	10.00	20387.50
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	10.00	0.00
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (focine, sprînjiri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	2038.75	1.10	2242.63
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	2038.75	1.10	2242.63
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	2038.75	1.10	2242.63
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	2038.75	1.10	2242.63
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	2038.75	1.10	2242.63
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	2038.75	1.10	2242.63
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					51988.13
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				0.00
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice			5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				0.00
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții	mp	0.00	10.00	0.00
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	11.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	9.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	7.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	4.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (focine, sprînjiri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	1.30	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				0.00
7.01.	Proiect tehnologic faza D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice			5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				2900.00
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	580.00	5.00	2900.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					2900.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					54888.13
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					80117.66

3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșeurare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
3.2.	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	77.218
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	77.218
	a. tema de proiectare	0.000
	b. studii de fezabilitate	0.000
	c. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	26.210
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	51.888
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
	2. Auditul financiar	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	54.378
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.900
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900
	b. pentru participarea proiectantului la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plata diriginților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	48.578

[Handwritten signature]

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%



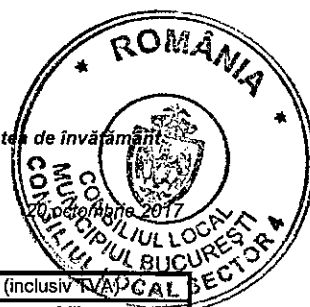
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	87.179	18.962	16.564	103.743	22.565
4.1.3.	Arhitectură	290.597	63.208	55.213	345.811	75.217
4.1.4.	Instalații	301.314	65.539	57.250	358.563	77.991
TOTAL I - subcap. 4.1.		679.090	147.709	129.027	808.117	175.773
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46.248	10.059	8.787	55.035	11.971
TOTAL II - subcap. 4.2.		46.248	10.059	8.787	55.035	11.971
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	154.159	33.531	29.290	183.449	39.902
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		154.159	33.531	29.290	183.449	39.902
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		879.497	191.299	167.104	1.046.601	227.646

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 62în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.4.5975 /EUR
19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	639.314	139.057	121.470	760.784	165.478
4.1.4.	Instalații	262.977	57.200	49.966	312.942	68.068
TOTAL I - subcap. 4.1.		902.291	196.257	171.435	1.073.726	233.546
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.749	6.036	5.272	33.021	7.182
TOTAL II - subcap. 4.2.		27.749	6.036	5.272	33.021	7.182
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	92.495	20.119	17.574	110.069	23.941
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		92.495	20.119	17.574	110.069	23.941
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.022.535	222.411	194.282	1.216.816	264.669

A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 62

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	
1	2	3	4	5	6	
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	20.388	4.434	3.874	24.261	127.690
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	638.624	138.907	121.338	759.962	165.299
4.1.4.	Instalații	84.304	18.337	16.018	100.322	21.821
TOTAL I - subcap. 4.1.		743.315	161.678	141.230	884.545	314.810
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		743.315	161.678	141.230	884.545	314.810

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

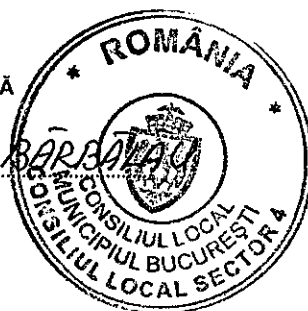
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN-COMPARANZIN



ANEXA nr.3 la H.C.L. S4 nr. 312/113-11-2017

Înlocuiește Anexa nr.3 la H.C.L. S4 nr.294/24.10.2017



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 149

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

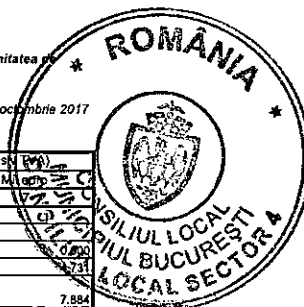
4.5975 /EUR
19%

din data de

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	3,691,764.89 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	589,441.45 RON	
		802,994.00 € (VAT included)		128,209.13 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	2,913,451.72 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	465,172.96 RON	
		633,703.47 € (VAT included)		101,179.55 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduțe noi, din PPR); • Instalații detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță.			
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:			
		• Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor;			
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:			
		• Înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă;			
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:			
		• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;			
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 149

În lei lei / mil euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Mii lei	Mii euro	TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	18.276	3.975	3.472	21.749	4.731
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30.460	6.625	5.787	36.248	7.884
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		48.736	10.601	9.250	57.996	12.615
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfințare, obținere autorizații de doare din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	68.910	14.554	12.713	79.623	17.319
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.882	4.755	4.154	26.015	5.659
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.200	0.000	0.200	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	45.048	9.798	8.559	53.607	11.659
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	65.766	14.305	12.495	78.261	17.023
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	15.800	3.554	3.192	19.992	4.348
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16.800	3.654	3.192	19.992	4.348
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dințențe de șantier	48.966	10.650	9.303	58.269	12.674
TOTAL CAPITOL 3		132.676	28.858	25.208	157.884	34.341
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.298.872	500.026	436.786	2.735.657	595.032
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	64.119	13.945	12.183	76.301	16.596
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	213.728	46.488	40.608	254.337	55.321
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		2.576.719	560.461	489.577	3.066.295	686.948
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	41.449	9.015	7.875	49.324	10.728
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	38.552	7.950	6.945	43.497	9.461
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4.897	1.065	0.930	5.827	1.267
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.931	5.858	5.117	32.048	6.971
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	12.241	2.663	2.328	14.567	3.169
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.448	0.533	0.465	2.913	0.634
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.241	2.663	2.328	14.567	3.169
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșfințare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	275.813	59.992	52.404	328.218	71.390
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		344.193	74.865	65.397	409.590	89.090
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3.102.323	674.785	589.441	3.691.785	802.994
din care C+M		2.448.279	532.524	465.173	2.913.452	633.703



Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Reducări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1995	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3, din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	1766.60	12.38	21861.68
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Reducări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					21861.68
Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (lăncete, sprijiniri, epușmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	1766.60	10.00	17666.00
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	1766.60	10.00	17666.00
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (lăncete, sprijiniri, epușmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	1766.60	1.10	1943.26
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	1766.60	1.10	1943.26
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	1766.60	1.10	1943.26
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	1766.60	1.10	1943.26
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	1766.60	1.10	1943.26
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					45048.30
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (lăncete, sprijiniri, epușmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic faza D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	3360.00	5.00	16800.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					16800.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					61848.30
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					83709.98

3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termocăldură, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomendatură strădată și adresa	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	66.910
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	66.910
	a. faza de proiectare	0.000
	b. studii de fezabilitate	0.000
	c. studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	21.882
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	45.048
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
	2. Auditul financiar	0.000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	82.566
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	16.800
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	16.800
	b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plata diriginților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	48.966

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE

afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 149În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	105.758	23.003	20.094	125.853	27.374
4.1.3.	Arhitectură	352.528	76.678	66.980	419.509	91.247
4.1.4.	Instalații	208.873	45.432	39.686	248.559	54.064
TOTAL I - subcap. 4.1.		667.160	145.114	126.760	793.921	172.685
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40.074	8.716	7.614	47.688	10.373
TOTAL II - subcap. 4.2.		40.074	8.716	7.614	47.688	10.373
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	133.580	29.055	25.380	158.961	34.575
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		133.580	29.055	25.380	158.961	34.575
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		840.815	182.885	159.755	1.000.569	217.633

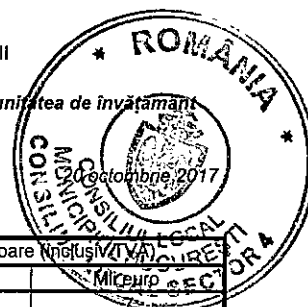
DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 149

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	
1	2	3	4	5	6	
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	654.695	142.402	124.392	779.087	169.459
4.1.4.	Instalații	269.950	58.717	51.291	321.241	69.873
TOTAL I - subcap. 4.1.		924.646	201.119	175.683	1.100.328	239.332
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.044	5.230	4.568	28.613	6.224
TOTAL II - subcap. 4.2.		24.044	5.230	4.568	28.613	6.224
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	80.148	17.433	15.228	95.376	20.745
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		80.148	17.433	15.228	95.376	20.745
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.028.838	223.782	195.479	1.224.318	266.301

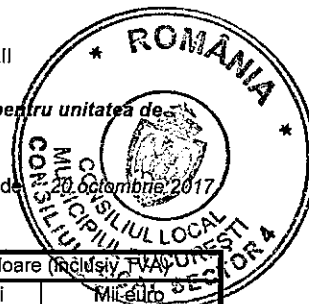
DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 149

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	17.666	3.843	3.357	21.023	110.645
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	616.350	134.062	117.106	733.456	159.534
4.1.4.	Instalații	73.050	15.889	13.880	86.930	18.908
TOTAL I - subcap. 4.1.		707.066	153.794	134.343	841.409	289.087
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		707.066	153.794	134.343	841.409	289.087

Stănuș

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

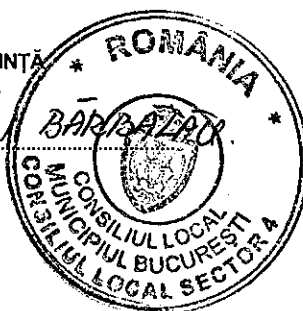
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 149

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN-COSTANTIN



ANEXA nr.4 la H.C.L. S4 nr.

302/13.11.2014

Înlocuiește Anexa nr.4 la H.C.L. S4 nr.294/24.10.2017



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

al obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

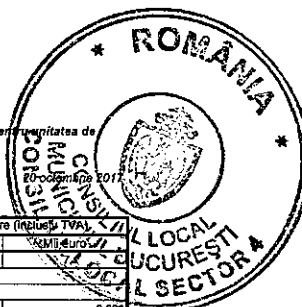
4.5975 /EUR
19%

din data de

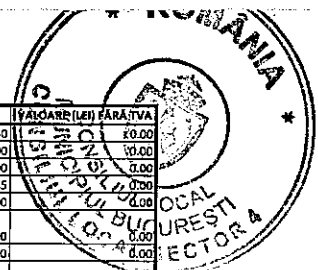
I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	2,390,058.77 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	381,606.02 RON	
		519,860.53 € (VAT included)		83,002.94 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	1,930,855.88 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	308,287.91 RON	
		419,979.53 € (VAT included)		67,055.56 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduțe noi, din PPR); • Instalații detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;			
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de
 învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20-06-2017
 cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	11.889	2.588	2.259	14.148	3.077	
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	19.815	4.310	3.765	23.580	5.129	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		31.705	6.896	6.024	37.729	8.206	
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte linii de rețele externe	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scolare din ciclul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termicare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclaură străzii și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și integrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	30.530	6.641	5.801	38.331	7.992	
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studiul de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.975	2.170	1.895	11.871	2.582	
	4. documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	20.555	4.471	3.905	24.460	5.330	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Audit financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	33.851	7.353	6.432	40.283	8.762	
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1.400	0.305	0.268	1.668	0.362	
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.400	0.305	0.268	1.668	0.362	
	2. pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigența de șantier	32.451	7.058	6.166	38.617	8.400	
TOTAL CAPITOL 3		64.382	14.004	12.233	76.614	16.664	
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiție de bază							
4.1.	Construcții și instalații	1.530.514	332.901	290.798	1.821.312	396.153	
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	36.571	7.954	6.948	43.519	9.466	
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funci. cu montaj	121.902	26.515	23.161	145.064	31.553	
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1.668.987	367.371	320.908	2.009.895	437.171	
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	27.024	5.878	5.134	32.158	6.995	
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	23.779	5.172	4.518	28.298	6.155	
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	3.245	0.706	0.617	3.852	0.840	
	Contabilitate, cote, taxe, costul creditului	17.846	3.882	3.391	21.238	4.620	
	1. Consecințele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	8.113	1.785	1.541	9.654	2.100	
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.623	0.353	0.308	1.931	0.420	
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.113	1.785	1.541	9.654	2.100	
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	178.507	38.827	33.818	212.424	46.204	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		223.379	48.587	42.442	265.821	57.819	
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2.008.453	436.658	381.606	2.390.059	519.861	
din care C+M		1.622.568	352.924	308.288	1.930.856	419.980	



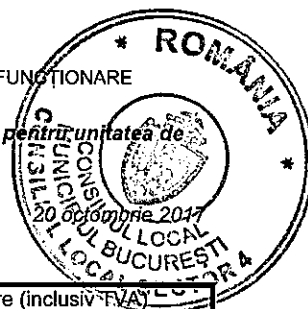
Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenarii de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	806.08	12.38	9975.24
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					9975.24
Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (Include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	806.08	10.00	8060.80
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	806.08	10.00	8060.80
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	806.08	1.10	886.69
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	806.08	1.10	886.69
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	806.08	1.10	886.69
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	806.08	1.10	886.69
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	806.08	1.10	886.69
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					20555.04
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice			5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic faza D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice			5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	280.00	5.00	1400.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					1400.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					21955.04
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					31930.28

3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/redesfințare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
3.2.	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	30.530
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	30.530
	a. tema de proiectare	0.000
	b. studiu de fezabilitate	0.000
	c. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.975
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	20.555
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
	2. Auditul financiar	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	35.251
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1.400
	a. pe perioade de execuție a lucrărilor	1.400
	b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plata diriginților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	32.451

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	34.469	7.497	6.549	41.018	8.922
4.1.3.	Arhitectură	114.896	24.991	21.830	136.727	29.739
4.1.4.	Instalații	119.133	25.913	22.635	141.769	30.836
TOTAL I - subcap. 4.1.		268.498	58.401	51.015	319.513	69.497
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.285	3.977	3.474	21.760	4.733
TOTAL II - subcap. 4.2.		18.285	3.977	3.474	21.760	4.733
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	60.951	13.257	11.581	72.532	15.776
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		60.951	13.257	11.581	72.532	15.776
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		347.735	75.636	66.070	413.805	90.006

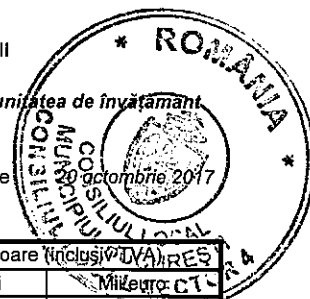
[Handwritten signature]

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR cota T.V.A. 19%

din data de 10 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	344.689	74.973	65.491	410.180	89.218
4.1.4.	Instalații	123.175	26.792	23.403	146.579	31.882
TOTAL I - subcap. 4.1.		467.864	101.765	88.894	556.758	121.100
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.285	3.977	3.474	21.760	4.733
TOTAL II - subcap. 4.2.		18.285	3.977	3.474	21.760	4.733
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	60.951	13.257	11.581	72.532	15.776
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		60.951	13.257	11.581	72.532	15.776
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		547.101	119.000	103.949	651.050	141.610

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de 20 octombrie 2017

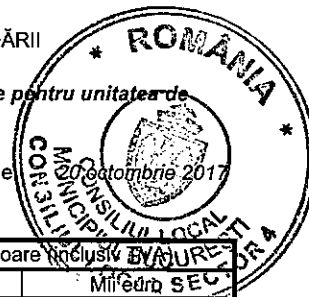


Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	36.274	7.890	6.892	43.166	227.187
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	252.499	54.921	47.975	300.473	65.356
4.1.4.	Instalații	55.553	12.083	10.555	66.108	14.379
TOTAL I - subcap. 4.1.		344.326	74.894	65.422	409.747	306.922
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		344.326	74.894	65.422	409.747	306.922

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

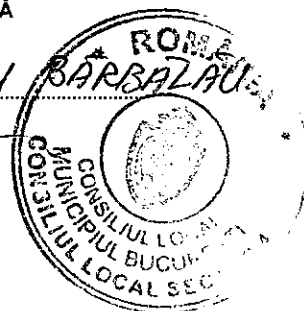
În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	36.274	7.890	6.892	43.166	227.187
4.1.2.	Rezistență	361.157	78.555	68.620	429.777	93.481
4.1.3.	Arhitectură	52.395	11.396	9.955	62.350	13.562
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		449.826	97.841	85.467	535.293	334.230
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		449.826	97.841	85.467	535.293	334.230

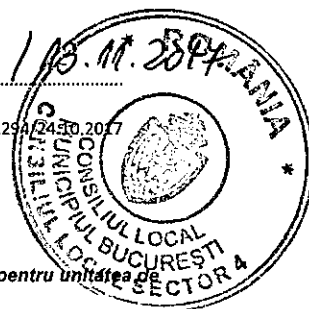
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMINI - CONSTANTIN BARBALAU



ANEXA nr.5 la H.C.L. S4 nr.

Înlocuiește Anexa nr.5 la H.C.L. S4 nr.294/24.10.2017



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

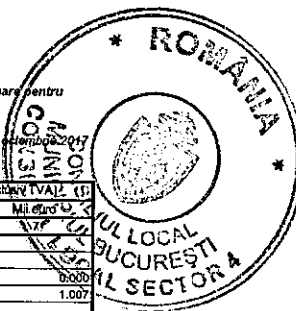
din data de

20 octombrie 2017

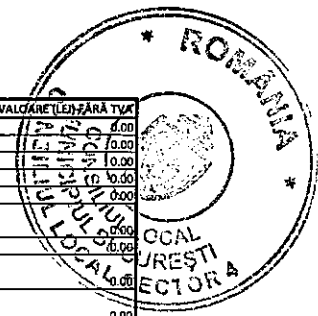
I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	790,036.75 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	126,140.32 RON	
		171,840.51 €	(VAT included)		27,436.72 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	638,731.83 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	101,982.39 RON	
		138,930.25 €	(VAT included)		22,182.14 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduite noi, din PPR); • Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalatii și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.					

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 septembrie 2017
 cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA) (1)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro (2)
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	3.889	0.845	0.739	4.628	1.007
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.481	1.410	1.231	7.713	1.678
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		10.370	2.256	1.970	12.340	2.684
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșeură, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădă și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	9.858	2.101	1.835	11.493	2.500
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.159	0.688	0.600	3.755	0.817
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	8.529	1.414	1.235	7.738	1.683
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Audit financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	12.935	2.813	2.458	15.393	3.348
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.200	0.479	0.418	2.618	0.580
	2. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.200	0.479	0.418	2.618	0.580
	3. pentru participarea proiectantului la luarea deciziilor în programul de control și lucrări de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigenți de șantier	10.735	2.335	2.040	12.775	2.778
TOTAL CAPITOL 3		22.593	4.914	4.293	26.886	5.848
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	507.033	110.284	96.336	603.369	131.238
4.2.	Montaj utilități tehnologice	11.569	2.516	2.198	13.767	2.994
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	38.563	8.388	7.327	45.890	9.982
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		557.165	121.189	105.861	663.026	144.215
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	8.851	1.925	1.682	10.533	2.291
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	7.778	1.692	1.478	9.255	2.013
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1.073	0.233	0.204	1.277	0.278
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.904	1.284	1.122	7.026	1.528
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2.684	0.584	0.510	3.194	0.695
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.537	0.117	0.102	0.639	0.139
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2.684	0.584	0.510	3.194	0.695
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșeură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	59.013	12.838	11.212	70.225	15.275
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		73.768	16.045	14.018	87.784	19.094
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		663.898	144.404	128.140	790.037	171.841
din care C+M		536.740	118.748	101.982	638.732	138.930



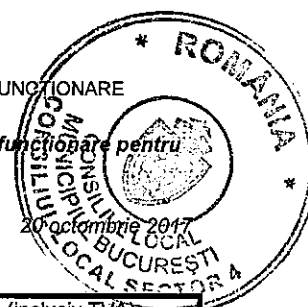
SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1					U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice				mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice				buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)				buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)				mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985				buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)				buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice				buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevée, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)				mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevée și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădire monument istoric ce se renovează				mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor				mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate				mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016				mp	255.00	12.38	3155.63
1.13.	Expertize tehnice - drumuri				mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri				buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri				buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri				mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevée, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri				mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri				mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 16 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)								3155.63
SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2					U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)							
2.01.	Specialitatea Arhitectură				mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate				mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență				mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)				mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice				mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi				mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare				mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice				mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații				mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții							
3.01.	Specialitatea Arhitectură				mp	255.00	10.00	2550.00
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate				mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)				mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență				mp	255.00	10.00	2550.00
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)				mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice				mp	255.00	1.10	280.50
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi				mp	255.00	1.10	280.50
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare				mp	255.00	1.10	280.50
3.09.	Specialitatea Instalații Termice				mp	255.00	1.10	280.50
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații				mp	255.00	1.10	280.50
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								6502.50
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice							
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice					5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"							
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994				mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții							
6.01.	Specialitatea Arhitectură				mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate				mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)				mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență				mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)				mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice				mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi				mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare				mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice				mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații				mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice							
7.01.	Proiect tehnologic faza D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice					5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor							
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora				h	440.00	5.00	2200.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								2200.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								8702.50
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								11858.13

3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
1.	Studii de teren	0.000
2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000
3.	Alte studii specifice	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
1.	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
2.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșeluire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000
3.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
4.	obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
5.	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.000
6.	întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
7.	obținerea avizului PSI	0.000
8.	obținerea Acordului de Mediu	0.000
9.	alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	9.658
1.	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	9.658
a.	luna de proiectare	0.000
b.	studii de fezabilitate	0.000
c.	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	3.156
d.	documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
e.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
f.	proiect tehnic și detalii de execuție	6.503
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
2.	Audit financiar	0.000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	15.135
1.	asistență tehnică din partea proiectantului	2.200
a.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.200
b.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
2.	plata dirigenților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcție și instalații	10.735

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru
unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	16.180	3.519	3.074	19.254	4.188
4.1.3.	Arhitectură	53.932	11.731	10.247	64.180	13.960
4.1.4.	Instalații	37.687	8.197	7.161	44.848	9.755
TOTAL I - subcap. 4.1.		107.799	23.447	20.482	128.281	27.902
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.784	1.258	1.099	6.884	1.497
TOTAL II - subcap. 4.2.		5.784	1.258	1.099	6.884	1.497
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	19.282	4.194	3.664	22.945	4.991
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		19.282	4.194	3.664	22.945	4.991
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		132.866	28.900	25.244	158.110	34.390

Signature

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



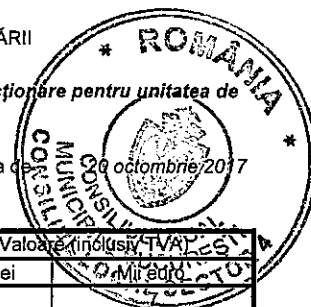
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	109.041	23.717	20.718	129.759	28.224
4.1.4.	Instalații	38.966	8.475	7.404	46.370	10.086
TOTAL I - subcap. 4.1.		148.007	32.193	28.121	176.128	38.310
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.784	1.258	1.099	6.884	1.497
TOTAL II - subcap. 4.2.		5.784	1.258	1.099	6.884	1.497
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	19.282	4.194	3.664	22.945	4.991
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		19.282	4.194	3.664	22.945	4.991
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		173.073	37.645	32.884	205.957	44.798

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 28 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	11.475	2.496	2.180	13.655	71.870
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	79.877	17.374	15.177	95.053	20.675
4.1.4.	Instalații	17.574	3.823	3.339	20.913	4.549
TOTAL I - subcap. 4.1.		108.926	23.692	20.696	129.622	97.094
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		108.926	23.692	20.696	129.622	97.094

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de

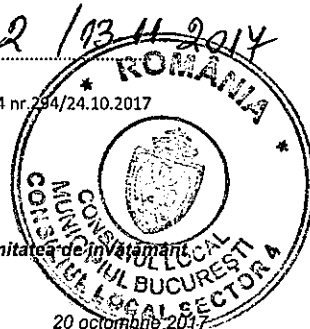
20 octombrie 2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	11.475	2.496	2.180	13.655	71.870
4.1.2.	Rezistență	114.251	24.851	21.708	135.958	29.572
4.1.3.	Arhitectură	16.575	3.605	3.149	19.724	4.290
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		142.301	30.952	27.037	169.338	105.732
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		142.301	30.952	27.037	169.338	105.732

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CRISTINA CONSTANTIN





INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

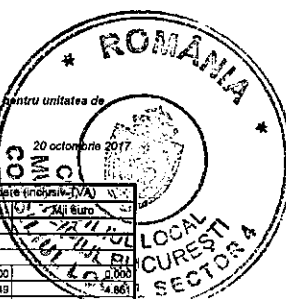
din data de

20 octombrie 2017

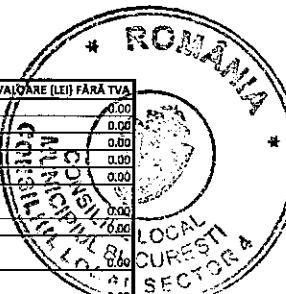
I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	5,296,950.05 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	845,731.52 RON	
		1,152,137.04 € (VAT included)		183,954.65 €	
	2. Valoarea oferită C+M este:	4,141,333.72 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	661,221.35 RON	
		900,779.49 € (VAT included)		143,821.94 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduce noi, din PPR); • Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalatii și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;			
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
**"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de
 învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
 cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	18.781	4.085	3.568	22.349	22.349	4.861
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25.610	5.570	4.866	30.476	30.476	6.629
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		44.391	9.655	8.434	52.825	52.825	11.490
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrologică, hidrogeologică, topografică, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/decizie, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și tranșee la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădă și adresă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	109.952	23.698	20.701	129.653	129.653	28.201
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. tema de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.598	7.743	6.764	42.362	42.362	9.214
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	73.354	15.955	13.937	87.291	87.291	18.927
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	73.002	15.879	13.870	86.873	86.873	18.896
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	3.400	0.740	0.646	4.046	4.046	0.880
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.400	0.740	0.646	4.046	4.046	0.880
	2. pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dispoziție de șantier	69.602	15.139	13.224	82.827	82.827	18.016
TOTAL CAPITOL 3		181.955	39.577	34.571	216.526	216.526	47.096
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	3.280.094	713.453	623.218	3.903.311	3.903.311	849.007
4.2.	Montaj utilități tehnologice	104.407	22.710	19.837	124.244	124.244	27.024
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	348.023	75.698	66.124	414.148	414.148	90.081
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Doluri	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		3.732.524	811.859	709.180	4.441.703	4.441.703	966.113
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	58.181	12.855	11.054	69.235	69.235	15.059
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	51.221	11.141	9.732	60.953	60.953	13.258
	2. Cheltuieli comune org. șantierului	6.960	1.514	1.322	8.283	8.283	1.802
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	38.281	8.327	7.273	45.555	45.555	9.909
5.2.	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	17.401	3.785	3.306	20.707	20.707	4.504
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.480	0.757	0.661	4.141	4.141	0.901
	4. Cota aferentă Căsei Sociale a Constructorilor - CSC	17.401	3.785	3.306	20.707	20.707	4.504
	5. Taxa pentru proiect, avize conforme și autorizație de construire/decizie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	395.887	86.109	75.219	471.105	471.105	102.470
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		492.349	107.091	93.548	595.895	595.895	127.438
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		4,451.219	968.182	845.732	5,296.950	5,296.950	1,152.137
din care C+M		3,480.112	756.958	661.221	4,141.334	4,141.334	900.779



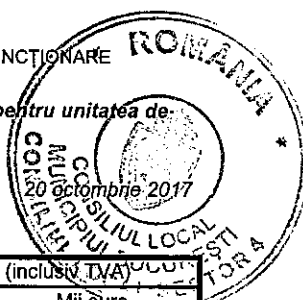
Nr. Crt.	SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendii elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2015	mp	2876.63	12.38	35598.30
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	755.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2015 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					35598.30
Nr. Crt.	SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	2876.63	10.00	28766.30
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	2876.63	10.00	28766.30
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	2876.63	1.10	3164.29
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	2876.63	1.10	3164.29
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	2876.63	1.10	3164.29
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	2876.63	1.10	3164.29
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	2876.63	1.10	3164.29
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					73354.07
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic fara D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	680.00	5.00	3400.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					3400.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					76754.07
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					112352.36

3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
1.	Studii de teren	0.000
2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000
3.	Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
1.	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
2.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desfințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000
3.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
3.2.	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădă și adresă	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	108.952
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	108.952
	a. tema de proiectare	0.000
	b. studiu de fezabilitate	0.000
3.5.	c. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.598
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	73.354
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
	2. Audit financiar	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	76.402
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.400
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.400
	b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plată dîndîrjilor de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	69.602

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	123.008	26.755	23.371	146.379	31.839
4.1.3.	Arhitectură	410.026	89.185	77.905	487.931	106.130
4.1.4.	Instalații	425.147	92.474	80.778	505.925	110.043
TOTAL I - subcap. 4.1.		958.181	208.413	182.054	1.140.235	248.012
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65.254	14.193	12.398	77.653	16.890
TOTAL II - subcap. 4.2.		65.254	14.193	12.398	77.653	16.890
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	217.514	47.311	41.328	258.842	56.301
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		217.514	47.311	41.328	258.842	56.301
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.240.950	269.918	235.780	1.476.730	321.203

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	902.058	196.206	171.391	1.073.449	233.485
4.1.4.	Instalații	371.054	80.708	70.500	441.555	96.042
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.273.112	276.914	241.891	1.515.003	329.528
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.153	8.516	7.439	46.592	10.134
TOTAL II - subcap. 4.2.		39.153	8.516	7.439	46.592	10.134
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	130.509	28.387	24.797	155.305	33.780
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		130.509	28.387	24.797	155.305	33.780
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.442.773	313.817	274.127	1.716.900	373.442

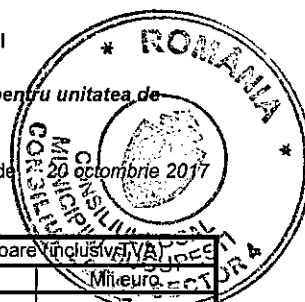
DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afereant obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	28.766	6.257	5.466	34.232	180.168
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	901.083	195.994	171.206	1.072.289	233.233
4.1.4.	Instalații	118.951	25.873	22.601	141.551	30.789
TOTAL I - subcap. 4.1.		1,048.800	228.124	199.272	1,248.073	444.190
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,048.800	228.124	199.272	1,248.073	444.190

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afereant obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

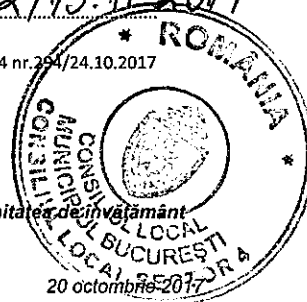
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN



ANEXA nr.7 la H.C.L. S4 nr. 312/13.11.2014

Înlocuiește Anexa nr.7 la H.C.L. S4 nr. 294/24.10.2017



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

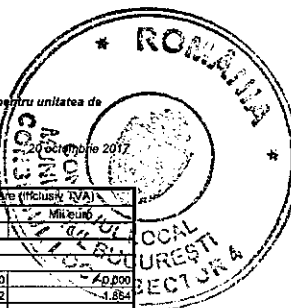
din data de

20 octombrie 2017

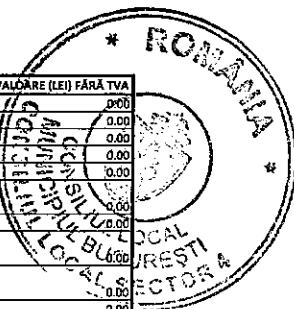
I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	4,201,573.34 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	670,839.44 RON	
		913,882.18 €	(VAT included)		145,913.96 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	3,416,673.92 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	545,519.37 RON	
		743,159.09 €	(VAT included)		118,655.65 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:				
		• Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduțe noi, din PPR); • Instalații detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• Înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
		4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Ștefan cel Mare"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 15 octombrie 2017
 cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	7.203	1.567	1.369	8.572	1.884
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	21.609	4.700	4.109	25.718	5.593
1.4.	Cheltuieli pentru valorizarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		28.812	6.267	5.478	34.287	7.458
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scolare din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	62.153	13.519	11.809	73.962	16.087
	1. teme de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.307	4.417	3.858	24.166	5.256
	4. documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	41.846	9.102	7.951	48.798	10.811
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Asistență financiară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	60.323	13.121	11.461	71.784	15.814
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.900	0.631	0.551	3.451	0.751
	2. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900	0.631	0.551	3.451	0.751
	3. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. dispoziție de șantier	57.423	12.490	10.910	68.333	14.863
TOTAL CAPITOL 3		122.478	26.640	23.270	145.746	31.701
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.743.287	596.691	521.224	3.264.511	710.062
4.2.	Montaj utilități tehnologice	55.837	12.145	10.609	66.447	14.453
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	186.125	40.484	35.354	221.479	48.176
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		2.985.249	649.320	567.197	3.552.046	772.691
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	48.961	10.649	9.303	58.263	12.673
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	43.216	9.400	8.211	51.430	11.186
	2. Cheltuieli curente org. șantierului	5.745	1.249	1.091	6.833	1.486
	Contribuție, cote, taxe, costul creditului	31.583	6.870	6.001	37.583	8.175
	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	14.356	3.123	2.728	17.083	3.716
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.871	0.626	0.546	3.417	0.743
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	14.356	3.123	2.728	17.083	3.716
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	313.654	68.223	59.594	373.248	81.185
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		394.197	85.742	74.897	469.094	102.032
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3.530.734	767.968	670.839	4.201.573	913.882
din care C+M		2.871.155	624.503	545.519	3.416.674	743.159



Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructivă ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3, din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	1641.00	12.38	20307.38
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					20307.38
Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epulsamente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	1641.00	10.00	16410.00
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	1641.00	10.00	16410.00
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epulsamente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	1641.00	1.10	1805.10
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	1641.00	1.10	1805.10
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	1641.00	1.10	1805.10
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	1641.00	1.10	1805.10
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	1641.00	1.10	1805.10
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					41845.50
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice			5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epulsamente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic faza D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice			5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	580.00	5.00	2900.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					2900.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					44745.50
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					65052.88

3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/definiție, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
3.2.	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	62.153
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	62.153
	a. teme de proiectare	0.000
	b. studii de fezabilitate	0.000
	c. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.307
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	41.848
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
	2. Auditul financiar	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	63.223
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.900
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900
	b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plata dirigenților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	57.423

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	70.171	15.263	13.332	83.503	18.163
4.1.3.	Arhitectură	233.903	50.876	44.442	278.345	60.543
4.1.4.	Instalații	242.529	52.752	46.081	288.609	62.775
TOTAL I - subcap. 4.1.		546.603	118.891	103.855	650.458	141.481
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.612	4.048	3.536	22.149	4.818
TOTAL II - subcap. 4.2.		18.612	4.048	3.536	22.149	4.818
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	62.042	13.495	11.788	73.829	16.059
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		62.042	13.495	11.788	73.829	16.059
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		627.257	136.434	119.179	746.436	162.357

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de
cota T.V.A. 19%

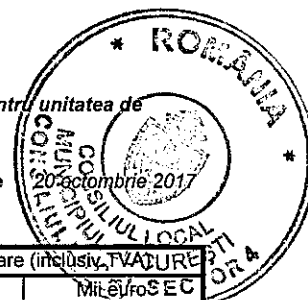


Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	467.806	101.752	88.883	556.690	121.085
4.1.4.	Instalații	250.758	54.542	47.644	298.402	64.905
TOTAL I - subcap. 4.1.		718.564	156.295	136.527	855.091	185.990
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.225	8.097	7.073	44.298	9.635
TOTAL II - subcap. 4.2.		37.225	8.097	7.073	44.298	9.635
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	124.083	26.989	23.576	147.659	32.117
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		124.083	26.989	23.576	147.659	32.117
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		879.872	191.381	167.176	1.047.048	227.743

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	41.025	8.923	7.795	48.820	256.946
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	514.031	111.807	97.666	611.697	133.050
4.1.4.	Instalații	56.547	12.300	10.744	67.291	14.636
TOTAL I - subcap. 4.1.		611.603	133.030	116.205	727.808	404.632
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		611.603	133.030	116.205	727.808	404.632

[Signature]

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	24.615	5.354	4.677	29.292	154.168
4.1.2.	Rezistență	735.236	159.921	139.695	874.931	190.306
4.1.3.	Arhitectură	106.665	23.201	20.266	126.931	27.609
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		866.516	188.475	164.638	1.031.154	372.082
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		866.516	188.475	164.638	1.031.154	372.082

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMINI-CONSTANTIN



ANEXA nr.8 la H.C.L S4 nr.....

Înlocuiește Anexa nr.8 la H.C.L S4 nr.294/24.10.2017



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

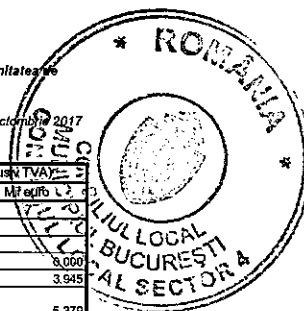
din data de

20 octombrie 2017

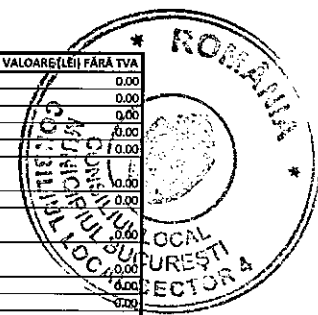
I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	4,160,182.25 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	664,230.78 RON	
		904,879.23 € (VAT included)		144,476.52 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	3,343,217.80 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	533,791.08 RON	
		727,181.69 € (VAT included)		116,104.64 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduțe noi, din PPR); • Instalații detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;			
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de	10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
 cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	15.240	3.315	2.896	18.136	3.945	
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20.782	4.520	3.949	24.731	5.379	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		36.022	7.835	6.844	42.867	9.324	
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. Informarea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	87.514	19.035	16.628	104.141	22.652	
	1. Iama de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.564	6.218	5.433	34.029	7.401	
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	68.950	12.816	11.195	70.116	15.251	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	69.589	12.961	11.322	70.910	15.424	
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.400	0.740	0.645	4.045	0.880	
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.400	0.740	0.640	4.040	0.880	
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigențe de șantier	66.189	12.222	10.676	66.864	14.544	
TOTAL CAPITOL 3		147.102	31.006	27.949	175.052	38.075	
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	2.674.185	581.661	509.095	3.182.280	692.176	
4.2.	Montaj utilități tehnologice	57.658	12.541	10.955	68.610	14.923	
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	192.185	41.802	36.515	228.700	49.744	
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		2.924.025	636.003	555.565	3.479.590	756.844	
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	47.183	10.263	8.965	56.148	12.213	
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	41.584	9.041	7.897	49.481	10.758	
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	5.619	1.222	1.068	6.666	1.454	
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	30.904	6.722	5.872	36.775	7.999	
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	14.047	3.055	2.669	16.716	3.636	
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.809	0.611	0.534	3.343	0.727	
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.047	3.055	2.669	16.716	3.636	
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	310.715	67.583	59.036	369.751	80.424	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		388.802	84.568	73.872	462.674	100.636	
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3.495.951	760.403	664.231	4.160.182	904.879	
din care C+M		2.800.427	611.077	533.791	3.343.218	727.182	

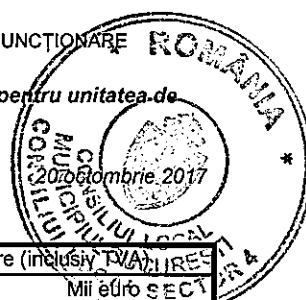


SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1						U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice					mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice					buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)					buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)					mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1995					buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurale de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)					buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice					buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevée, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)					mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevée și măsurători ale elementelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează					mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor					mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate					mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016					mp	2310.59	12.38	28593.55
1.13.	Expertize tehnice - drumuri					mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri					buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri					buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri					mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevée, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri					mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri					mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)									28593.55
SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2						U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Serviciu de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (Include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)								
2.01.	Specialitatea Arhitectură					mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate					mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență					mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)					mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice					mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi					mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare					mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice					mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații					mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)									0.00
3	Serviciu de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții								
3.01.	Specialitatea Arhitectură					mp	2310.59	10.00	23105.90
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate					mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)					mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență					mp	2310.59	10.00	23105.90
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)					mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice					mp	2310.59	1.10	2541.65
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi					mp	2310.59	1.10	2541.65
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare					mp	2310.59	1.10	2541.65
3.09.	Specialitatea Instalații Termice					mp	2310.59	1.10	2541.65
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații					mp	2310.59	1.10	2541.65
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)									58920.05
4	Serviciu de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice								
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice							5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)									0.00
5	Serviciu de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"								
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994					mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)									0.00
6	Serviciu de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții								
6.01.	Specialitatea Arhitectură					mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate					mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)					mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență					mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)					mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice					mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi					mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare					mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice					mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații					mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)									0.00
7	Serviciu de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice								
7.01.	Proiect tehnologic faza D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice							5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)									0.00
8	Serviciu de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor								
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora					h	680.00	5.00	3400.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)									3400.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)									62320.05
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)									90913.60

3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfășurare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețeaua publică de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
	4. obținerea aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.2.	Expertiză tehnică	0.000
3.3.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
3.4.	Proiectare - TOTAL, din care:	87.514
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	87.514
	a. tema de proiectare	0.000
	b. studiu de fezabilitate	0.000
	c. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	28.584
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	68.920
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
3.6.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
	2. Auditul financiar	0.000
3.7.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	62.989
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.400
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.400
	b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plata dirigenților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legii pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	59.589

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
 aferent obiectivului de investiții
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de
 învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"**

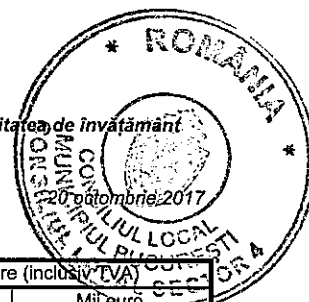
În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de
 cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	138.325	30.087	26.282	164.606	35.803
4.1.3.	Arhitectură	461.082	100.290	87.606	548.688	119.345
4.1.4.	Instalații	341.490	74.277	64.883	406.373	88.390
TOTAL I - subcap. 4.1.		940.897	204.654	178.770	1,119.668	243.538
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.311	8.550	7.469	46.780	10.175
TOTAL II - subcap. 4.2.		39.311	8.550	7.469	46.780	10.175
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	131.035	28.501	24.897	155.932	33.917
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		131.035	28.501	24.897	155.932	33.917
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,111.243	241.706	211.136	1,322.379	287.630

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
 aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
 cota T.V.A. 19%

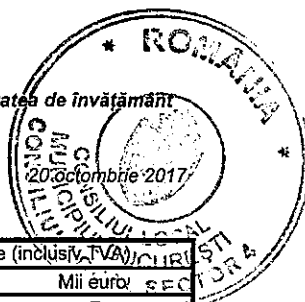


Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	592.820	128.944	112.636	705.456	153.443
4.1.4.	Instalații	298.041	64.827	56.628	354.669	77.144
TOTAL I - subcap. 4.1.		890.862	193.771	169.264	1.060.125	230.587
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.345	3.990	3.486	21.830	4.748
TOTAL II - subcap. 4.2.		18.345	3.990	3.486	21.830	4.748
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	61.150	13.301	11.618	72.768	15.828
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		61.150	13.301	11.618	72.768	15.828
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		970.356	211.062	184.368	1.154.724	251.163

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	23.106	5.026	4.390	27.496	144.716
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	723.775	157.428	137.517	861.293	187.339
4.1.4.	Instalații	95.545	20.782	18.153	113.698	24.730
TOTAL I - subcap. 4.1.		842.426	183.236	160.061	1.002.487	356.786
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		842.426	183.236	160.061	1.002.487	356.786

Handwritten signature

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

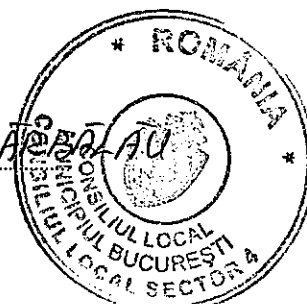
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU



ANEXA nr.9 la H.C.L. S4 nr.



Înlocuiește Anexa nr.9 la H.C.L. S4 nr.294/24.10.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ai obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 225**

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

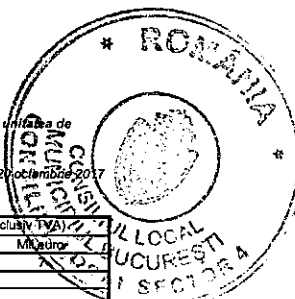
din data de

20 octombrie 2017

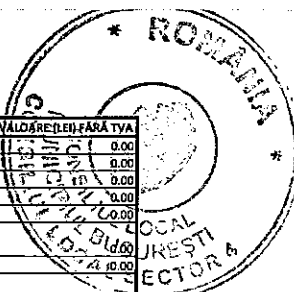
I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	5,704,513.78 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	910,804.72 RON	
		1,240,786.03 €	(VAT included)		198,108.69 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	4,728,828.70 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	755,023.07 RON	
		1,028,565.24 €	(VAT included)		164,224.70 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduite noi, din PPR); • Instalații detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de	10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	9.941	2.182	1.885	11.830	2.573
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	29.824	6.487	5.667	35.491	7.720
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		39.768	8.649	7.556	47.321	10.293
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scutire din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețeaua publică de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-venetinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	81.255	17.874	15.438	96.693	21.032
	1. Iama de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de studiu a lucrării de intervenții și deviz general	29.549	5.775	5.044	31.593	6.872
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	54.706	11.899	10.394	65.100	14.160
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Audit financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	82.876	18.026	15.746	98.623	21.451
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.400	0.740	0.645	4.045	0.880
	1. pe perioade de execuție a lucrărilor	3.400	0.740	0.645	4.045	0.880
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigențe de șantier	79.476	17.287	15.100	94.577	20.571
TOTAL CAPITOL 3		164.131	35.700	31.185	195.316	42.483
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.820.859	831.073	725.953	4.546.822	988.977
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	53.532	11.644	10.171	63.703	13.856
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	179.440	39.812	33.904	213.344	46.187
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		4.052.831	881.529	770.038	4.822.869	1.049.020
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	57.597	14.703	12.843	80.440	17.496
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	59.649	12.974	11.333	70.982	15.439
	2. Cheltuieli conexie org. șantierului	7.948	1.729	1.510	9.458	2.057
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.712	9.508	8.305	52.017	11.314
	1. Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 101/1995)	19.868	4.322	3.775	23.644	5.143
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.974	0.884	0.755	4.729	1.028
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.859	4.322	3.775	23.644	5.143
	5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	425.673	92.588	80.878	506.551	110.180
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		536.981	116.799	102.026	639.008	138.930
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		4.793.709	1.042.677	910.805	5.704.514	1.240.786
din care C+M		3.973.806	884.341	755.023	4.728.829	1.028.565



Nr. Crt.	SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	270.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istorice ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri noi înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	2145.34	12.38	26548.58
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					26548.58
Nr. Crt.	SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)	mp	0.00	10.00	0.00
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epușmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții	mp	2145.34	10.00	21453.40
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	2145.34	10.00	21453.40
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epușmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	2145.34	1.10	2359.87
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	2145.34	1.10	2359.87
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	2145.34	1.10	2359.87
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	2145.34	1.10	2359.87
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	2145.34	1.10	2359.87
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					54708.17
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				0.00
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5%	din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				0.00
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				0.00
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epușmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				0.00
7.01.	Proiect tehnologic faza D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5%	din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				0.00
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	680.00	5.00	3400.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					3400.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					58306.17
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					84654.75

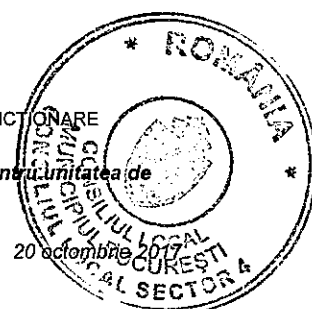
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșeură, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețeaua publică de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
3.2.	4. obținere aviz sanitar, sanitar-valerian și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	81.255
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	81.255
	a. teme de proiectare	0.000
	b. studiu de fezabilitate	0.000
	c. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.548
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	54.706
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
	2. Audit financiar	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	86.275
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.400
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.400
	b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
3.6.	2. plata dinților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	79.476

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
 aferent obiectivului de investiții
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de
 învățământ Grădinița nr. 225**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
 cota T.V.A. 19%

din data de

20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	91.737	19.954	17.430	109.167	23.745
4.1.3.	Arhitectură	611.581	133.025	116.200	727.781	158.299
4.1.4.	Instalații	317.067	68.965	60.243	377.310	82.068
TOTAL I - subcap. 4.1.		1,020.385	221.943	193.873	1,214.258	264.113
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.333	5.293	4.623	28.956	6.298
TOTAL II - subcap. 4.2.		24.333	5.293	4.623	28.956	6.298
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	81.109	17.642	15.411	96.520	20.994
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		81.109	17.642	15.411	96.520	20.994
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,125.827	244.878	213.907	1,339.734	291.405

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 225

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de



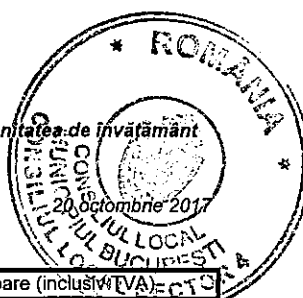
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	489.265	106.420	92.960	582.225	126.639
4.1.4.	Instalații	327.825	71.305	62.287	390.111	84.853
TOTAL I - subcap. 4.1.		817.089	177.725	155.247	972.336	211.492
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.199	6.351	5.548	34.747	7.558
TOTAL II - subcap. 4.2.		29.199	6.351	5.548	34.747	7.558
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	97.331	21.170	18.493	115.824	25.193
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		97.331	21.170	18.493	115.824	25.193
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		943.620	205.246	179.288	1,122.907	244.243

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
 aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 225

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
 cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	53.634	11.666	10.190	63.824	335.915
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	722.996	157.259	137.369	860.366	187.138
4.1.4.	Instalații	73.926	16.080	14.046	87.972	19.135
TOTAL I - subcap. 4.1.		850.556	185.004	161.606	1.012.162	542.188
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		850.556	185.004	161.606	1.012.162	542.188

Signature

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

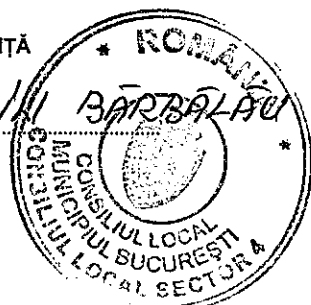
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	32.180	6.999	6.114	38.294	201.549
4.1.2.	Rezistență	961.201	209.070	182.628	1.143.829	248.794
4.1.3.	Arhitectură	139.447	30.331	26.495	165.942	36.094
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		1,132.828	246.401	215.237	1,348.066	486.437
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,132.828	246.401	215.237	1,348.066	486.437

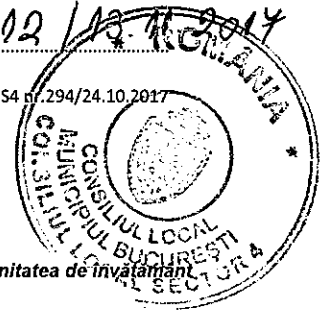
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN-COSTANTIN



ANEXA nr.10 la H.C.L. S4 nr...

Înlocuiește Anexa nr.10 la H.C.L. S4 nr.294/24.10.2017



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

al obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A**

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

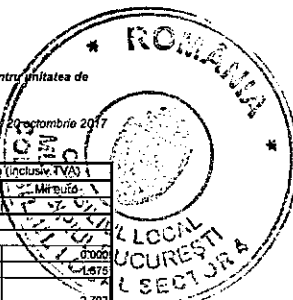
din data de

20 octombrie 2017

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	1,266,034.06 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	202,139.89 RON	
		275,374.45 €	(VAT included)		43,967.35 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	996,973.00 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	159,180.56 RON	
		216,851.11 €	(VAT included)		34,623.29 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:				
		• Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduce noi, din PPR); • Instalații detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
		4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărșor" - Corp A

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 septembrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	6,473	1,408	1,230	7,703	1,675
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,788	2,347	2,050	12,838	2,792
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		17,261	3,755	3,280	20,541	4,468
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilizare a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfășurare, obținere autorizații de scoalare din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termocentrală, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-vegetar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adrese	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.3. Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	22,141	4,816	4,207	26,347	5,731
	1. Ieșiri de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,234	1,573	1,374	8,609	1,872
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	14,907	3,242	2,832	17,739	3,858
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,956	4,123	3,602	22,557	4,906
3.9.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,200	0,479	0,418	2,618	0,569
	1. pe perioadă de execuție a lucrărilor	2,200	0,479	0,418	2,618	0,569
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	16,756	3,645	3,184	19,939	4,337
	TOTAL CAPITOL 3	41,096	8,939	7,808	48,905	10,637
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	783,716	170,466	148,906	932,622	202,854
4.2.	Montaj utilități tehnologice	23,869	5,192	4,535	28,404	6,178
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funci. cu montaj	79,563	17,306	15,117	94,680	20,594
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		887,148	192,963	168,558	1,055,707	229,626
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	14,622	3,180	2,778	17,400	3,785
5.2.	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	12,946	2,816	2,460	15,406	3,351
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1,676	0,364	0,318	1,994	0,434
	Comisia de șantier, cota taxă costul creditului	9,216	2,005	1,751	10,967	2,385
	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	4,189	0,911	0,796	4,985	1,084
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,838	0,182	0,159	0,997	0,217
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,189	0,911	0,796	4,985	1,084
	5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșfășurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	94,551	20,568	17,965	112,515	24,473
	5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		118,388	25,751	22,494	140,882	30,643
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1,063,894	231,407	202,140	1,266,034	275,374
din care C+M		837,792	182,228	159,181	996,973	216,851

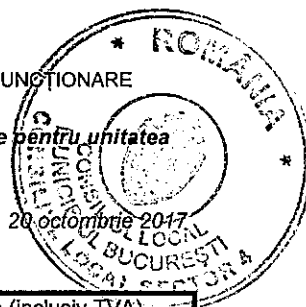
Nr. Crt.	SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructivă ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renoază	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenarii de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	584.57	12.38	7234.05
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					7234.05
Nr. Crt.	SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (Include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	584.57	10.00	5845.70
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	584.57	10.00	5845.70
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	584.57	1.10	643.03
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	584.57	1.10	643.03
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	584.57	1.10	643.03
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	584.57	1.10	643.03
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	584.57	1.10	643.03
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					14905.54
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic "fața D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice"		5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	440.00	5.00	2200.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					2200.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					17106.54
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					24340.59

3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desfășurare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și brânșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădă și adresa	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	22.141
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	22.141
	a. tema de proiectare	0.000
	b. studiu de fezabilitate	0.000
	c. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.234
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	14.907
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
	2. Auditul financiar	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	21.156
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.200
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.200
	b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plata diriginților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	18.756

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

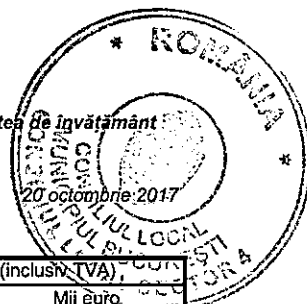


Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	24.997	5.437	4.749	29.746	6.470
4.1.3.	Arhitectură	83.323	18.124	15.831	99.154	21.567
4.1.4.	Instalații	86.396	18.792	16.415	102.811	22.362
TOTAL I - subcap. 4.1.		194.715	42.352	36.996	231.711	50.399
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.261	2.884	2.520	15.780	3.432
TOTAL II - subcap. 4.2.		13.261	2.884	2.520	15.780	3.432
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	44.202	9.614	8.398	52.600	11.441
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		44.202	9.614	8.398	52.600	11.441
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		252.178	54.851	47.914	300.092	65.273

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de
cota T.V.A. 19%



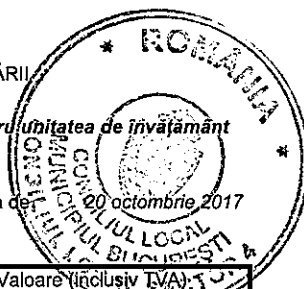
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	249.969	54.371	47.494	297.463	64.701
4.1.4.	Instalații	89.327	19.429	16.972	106.299	23.121
TOTAL I - subcap. 4.1.		339.295	73.800	64.466	403.762	87.822
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.608	2.307	2.016	12.624	2.746
TOTAL II - subcap. 4.2.		10.608	2.307	2.016	12.624	2.746
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	35.361	7.691	6.719	42.080	9.153
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		35.361	7.691	6.719	42.080	9.153
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		385.265	83.799	73.200	458.466	99.721

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afacerii obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii-euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	26.306	5.722	4.998	31.304	164.756
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	183.112	39.829	34.791	217.904	47.396
4.1.4.	Instalații	40.287	8.763	7.655	47.942	10.428
TOTAL I - subcap. 4.1.		249.705	54.313	47.444	297.149	222.580
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		249.705	54.313	47.444	297.149	222.580

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investiții

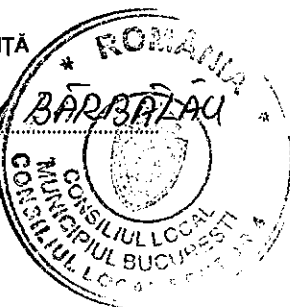
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN-CORBANTIAN



ANEXA nr.11 la H.C.L. S4 nr.

Înlocuiește Anexa nr.11 la H.C.L. S4 nr.294/24.10.2017

392/13.11.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

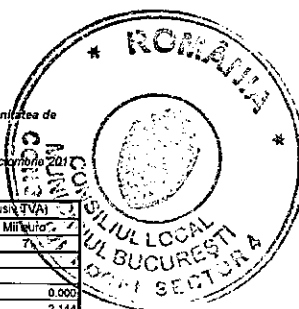
din data de



I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	2,433,945.45 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	388,613.14 RON	
		529,406.30 € (VAT included)		84,527.06 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	1,976,958.37 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	315,648.82 RON	
		430,007.26 € (VAT included)		68,656.62 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR); • Instalații detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;			
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțisor" - Corp B

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2014
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	8.284	1.802	1.574	9.857	2.144	
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12.425	2.703	2.361	14.786	3.216	
1.4.	Cheltuieli pentru reocare/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		20.709	4.504	3.935	24.644	5.360	
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces interioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente recordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilizare a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfășurare, obținere autorizație de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețeaua publică de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nominalizare a străzii și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	32.148	6.992	6.108	38.253	8.320	
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.503	2.285	1.996	12.499	2.719	
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	21.643	4.707	4.112	25.755	5.682	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	35.626	7.749	6.769	42.395	9.221	
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.400	0.522	0.456	2.856	0.621	
	2. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.400	0.522	0.456	2.856	0.621	
	3. Costul participării proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigenție de șantier	33.226	7.227	6.313	39.539	8.600	
TOTAL CAPITOL 3		67.772	14.741	12.877	80.648	17.542	
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	1.581.669	344.072	300.555	1.882.424	409.445	
4.2.	Montaj utilități tehnologice	33.881	7.369	6.437	40.319	8.770	
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funci. cu montaj	112.837	24.565	21.458	134.295	29.323	
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1.728.567	376.006	328.451	2.057.138	447.447	
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	28.173	6.128	5.353	33.526	7.292	
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	24.851	5.405	4.722	29.572	6.432	
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	3.323	0.723	0.631	3.954	0.860	
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.274	3.975	3.472	21.747	4.730	
	1. Comisioane și dobânzii aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	8.307	1.807	1.578	9.885	2.150	
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.661	0.361	0.316	1.977	0.430	
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	8.307	1.807	1.578	9.885	2.150	
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/deșfășurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	161.717	35.525	34.526	216.243	47.035	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		228.165	49.828	43.351	271.516	59.057	
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2.045.332	444.879	388.613	2.433.945	529.406	
din care C+M		1.581.310	361.351	315.649	1.976.958	430.007	

Handwritten signature



Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspectarea fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C25 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.3.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (SIG)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovesc	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	848.73	12.38	10503.03
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (SIG) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					10503.03
Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curent Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	848.73	10.00	8487.30
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	848.73	10.00	8487.30
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	848.73	1.10	933.60
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curent Slabi	mp	848.73	1.10	933.60
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	848.73	1.10	933.60
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	848.73	1.10	933.60
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	848.73	1.10	933.60
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					21642.62
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HG 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curent Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic la D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	480.00	5.00	2400.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					2400.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					24042.62
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					34545.65

3.1.	Cheftului pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheftului pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșeură, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețeaua publică de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
3.2.	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.000
	6. întocmirea documentației obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	8. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	32.146
	1. Cheftului pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	32.146
	a. tema de proiectare	0.000
	b. studiu de fezabilitate	0.000
	c. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	10.563
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	21.583
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
	Cheftului pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
	2. Audit financiar	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	38.025
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2.400
	a. de perioada de execuție a lucrărilor	2.400
	b. pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plata serviciilor de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	33.226

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	50.810	11.052	9.654	60.464	13.151
4.1.3.	Arhitectură	169.366	36.839	32.179	201.545	43.838
4.1.4.	Instalații	125.437	27.284	23.833	149.270	32.468
TOTAL I - subcap. 4.1.		345.612	75.174	65.666	411.278	89.457
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.253	4.188	3.658	22.911	4.983
TOTAL II - subcap. 4.2.		19.253	4.188	3.658	22.911	4.983
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	64.176	13.959	12.193	76.370	16.611
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		64.176	13.959	12.193	76.370	16.611
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		429.041	93.320	81.518	510.559	111.051

[Handwritten signature]

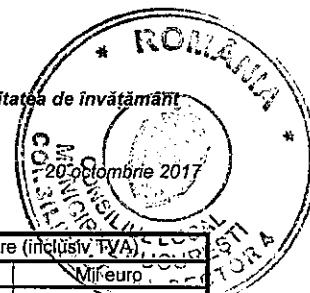
DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	314.536	68.415	59.762	374.298	81.413
4.1.4.	Instalații	129.693	28.209	24.642	154.334	33.569
TOTAL I - subcap. 4.1.		444.229	96.624	84.403	528.632	114.983
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.628	3.182	2.779	17.408	3.786
TOTAL II - subcap. 4.2.		14.628	3.182	2.779	17.408	3.786
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	48.761	10.606	9.265	58.026	12.621
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		48.761	10.606	9.265	58.026	12.621
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		507.618	110.412	96.447	604.065	131.390

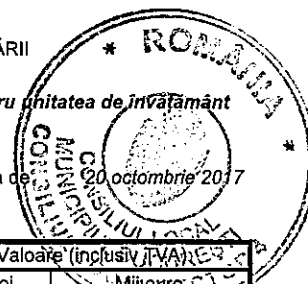
S. Răduț

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 238 "Mărțișor" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	20.152	4.383	3.829	23.981	126.215
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	265.858	57.827	50.513	316.372	68.814
4.1.4.	Instalații	58.493	12.723	11.114	69.606	15.140
TOTAL I - subcap. 4.1.		344.503	74.933	65.456	409.959	210.169
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		344.503	74.933	65.456	409.959	210.169

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 238 "Mărtișor" - Corp BÎn mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	12.091	2.630	2.297	14.389	75.729
4.1.2.	Rezistență	380.266	82.712	72.251	452.517	98.427
4.1.3.	Arhitectură	55.167	11.999	10.482	65.649	14.279
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		447.525	97.341	85.030	532.555	188.435
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		447.525	97.341	85.030	532.555	188.435

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

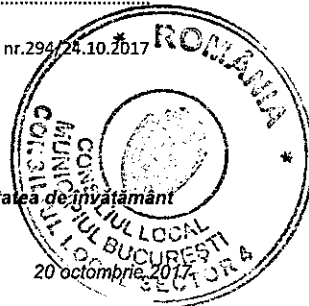
COSMIN CONȘTANTIN



ANEXA nr.12 la H.C.L. S4 nr.....

Înlocuiește Anexa nr.12 la H.C.L. S4 nr.294/24.10.2017

302 / 13.11.2017



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

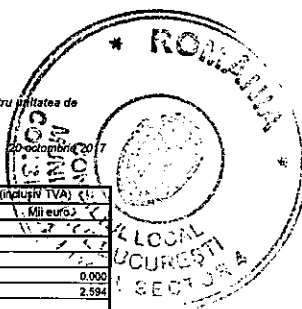
din data de

20 octombrie 2017

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	5,756,630.25 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	919,125.84 RON	
		1,252,121.86 € (VAT included)		199,918.62 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	4,772,053.05 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	761,924.44 RON	
		1,037,966.95 € (VAT included)		165,725.82 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduite noi, din PPR); • Instalații detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;			
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Mii lei	Mii euro	TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	10.023	2.180	1.904	11.928	2.594
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30.070	6.540	5.713	35.783	7.783
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	40.093	8.721	7.618	47.711	10.378
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșeurile, obținere autorizații de scosere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termocentrală, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veșnicar și flossanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	81.999	17.836	15.580	97.579	21.224
	1. serv. de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deșeurile	28.782	5.827	5.090	31.882	6.835
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	55.208	12.008	10.490	65.697	14.200
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru efectul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Audit financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	83.603	18.184	15.884	99.487	21.639
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	3.400	0.740	0.648	4.048	0.880
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.400	0.740	0.648	4.048	0.880
	2. pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigenție de șantier	80.203	17.445	15.236	95.441	20.759
	TOTAL CAPITOL 3	165.602	36.020	31.464	197.066	42.864
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.855.873	838.689	732.616	4.588.489	998.040
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	84.023	17.750	10.264	94.287	13.983
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	180.076	39.168	34.214	214.290	46.610
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	4.039.971	885.608	777.095	4.817.068	1.058.633
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	68.160	14.825	12.950	81.110	17.642
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	60.140	13.081	11.427	71.566	15.566
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	8.020	1.744	1.524	9.544	2.076
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.111	9.595	8.381	52.493	11.418
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M+I (Lege 10/1995)	29.061	4.381	3.810	33.860	5.190
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.010	0.872	0.762	4.772	1.038
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.051	4.361	3.810	23.860	5.190
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/deșeurile	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	429.587	93.435	81.618	511.184	111.187
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	541.838	117.855	102.949	644.787	140.247
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	4.837.504	1.052.293	918.126	5.755.630	1.252.122
	din care C+M	4.010.129	872.241	761.924	4.772.053	1.037.967

Signature

Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	2165.00	12.38	26791.88
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					26791.88
Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)	mp	0.00	10.00	0.00
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	11.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	8.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	10.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	1.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții	mp	2165.00	10.00	21650.00
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	11.00	0.00
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	10.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	10.00	0.00
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	1.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	2165.00	1.10	2381.50
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	2165.00	1.10	2381.50
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	2165.00	1.10	2381.50
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	2165.00	1.10	2381.50
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	2165.00	1.10	2381.50
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					55207.50
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5%	din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic faza D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5%	din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	680.00	5.00	3400.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					3400.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					58607.50
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					85399.38

3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termocentrale, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
3.2.	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomendatură stradală și adresă	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	81.999
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	81.999
	a. tema de proiectare	0.000
	b. studiu de fezabilitate	0.000
	c. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.792
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.500
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	55.208
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
	2. Auditul financiar	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	87.003
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.400
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.400
	b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plata datoriilor de șantier desemnate de către beneficiar, autorizație conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	80.203

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de

20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	92.578	20.137	17.590	110.168	23.962
4.1.3.	Arhitectură	617.185	134.244	117.265	734.450	159.750
4.1.4.	Instalații	319.973	69.597	60.795	380.768	82.821
TOTAL I - subcap. 4.1.		1,029.736	223.977	195.650	1,225.386	266.533
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.556	5.341	4.666	29.221	6.356
TOTAL II - subcap. 4.2.		24.556	5.341	4.666	29.221	6.356
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	81.853	17.804	15.552	97.404	21.186
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		81.853	17.804	15.552	97.404	21.186
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,136.144	247.122	215.867	1,352.011	294.075

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR cota T.V.A. 19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	493.748	107.395	93.812	587.560	127.800
4.1.4.	Instalații	330.829	71.958	62.858	393.686	85.631
TOTAL I - subcap. 4.1.		824.577	179.353	156.670	981.247	213.431
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.467	6.409	5.599	35.066	7.627
TOTAL II - subcap. 4.2.		29.467	6.409	5.599	35.066	7.627
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	98.223	21.364	18.662	116.885	25.424
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		98.223	21.364	18.662	116.885	25.424
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		952.267	207.127	180.931	1.133.198	246.481

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afereant obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	54.125	11.773	10.284	64.409	338.993
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	729.622	158.700	138.628	868.250	188.853
4.1.4.	Instalații	74.604	16.227	14.175	88.778	19.310
TOTAL I - subcap. 4.1.		858.351	186.699	163.087	1.021.437	547.156
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		858.351	186.699	163.087	1.021.437	547.156

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

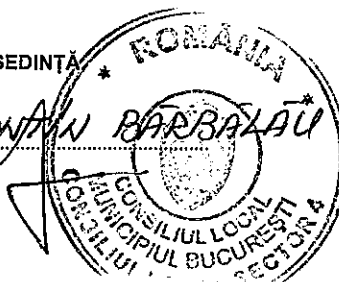
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.4.5975 /EUR
19%

din data de 20 octombrie 2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	32.475	7.064	6.170	38.645	203.396
4.1.2.	Rezistență	970.010	210.986	184.302	1.154.311	251.074
4.1.3.	Arhitectură	140.725	30.609	26.738	167.463	36.425
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		1,143.210	248.659	217.210	1,360.419	490.895
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,143.210	248.659	217.210	1,360.419	490.895

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN-CONSTANTIN BARBALĂU



312/13.11.2017

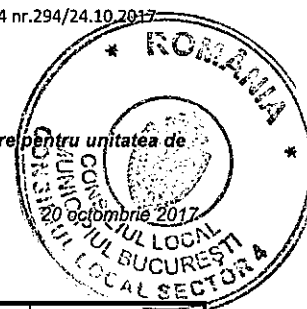
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Pitiții"

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

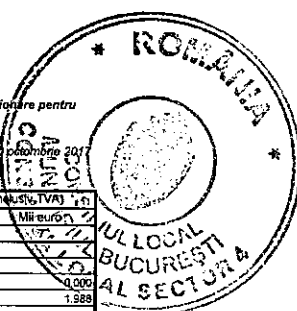
din data de



I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	2,121,112.26 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	338,664.98 RON	
		461,362.10 € (VAT included)		73,662.86 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	1,660,637.99 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	265,143.88 RON	
		361,204.57 € (VAT included)		57,671.32 €	
III. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR); • Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;			
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Pîlciți"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 septembrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	7.882	1.671	1.460	9.142	1.988
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.475	2.278	1.990	12.466	2.711
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/pretecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		18.157	3.949	3.450	21.607	4.700
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilirea terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfurare, obținere autorizații de scoalare din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținerea aviz sanitar, sanitar-vegetar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădă și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	43.038	9.381	8.177	51.216	11.140
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.562	3.059	2.672	16.734	3.540
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	28.976	6.303	5.506	34.482	7.500
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Asistență financiară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	29.810	6.484	5.664	35.474	7.716
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1.900	0.413	0.361	2.261	0.492
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.900	0.413	0.361	2.261	0.492
	2. pentru participarea proiectantului la lazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dispoziție de șantier	27.910	6.071	5.303	33.213	7.224
TOTAL CAPITOL 3		72.848	15.845	13.841	86.690	18.858
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.315.143	286.056	249.877	1.565.020	340.407
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	41.243	8.971	7.836	49.079	10.675
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	137.477	29.902	26.121	163.597	35.584
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1.493.862	324.929	283.834	1.777.696	386.666
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	23.742	5.164	4.511	28.253	6.145
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	20.951	4.557	3.981	24.931	5.423
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2.791	0.607	0.530	3.321	0.722
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	15.350	3.339	2.917	18.267	3.973
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995))	6.977	1.518	1.326	8.303	1.806
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.395	0.304	0.266	1.661	0.361
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.977	1.518	1.326	8.303	1.806
	5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	158.487	34.472	30.112	188.599	41.022
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		197.579	42.975	37.540	235.119	51.141
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și plădere la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1.782.447	387.699	338.665	2.121.112	461.362
din care C+M		1.395.494	303.533	265.144	1.660.638	361.205

Signature

Nr. Crt.	SERVICIU PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Reduceri Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructivă ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevée, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevée și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istorice ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2015	mp	1136.33	12.38	14062.08
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Reduceri Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevée, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2015 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					14062.08
Nr. Crt.	SERVICIU PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	1136.33	10.00	11363.30
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	1136.33	10.00	11363.30
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	1136.33	1.10	1249.96
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	1136.33	1.10	1249.96
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	1136.33	1.10	1249.96
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	1136.33	1.10	1249.96
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	1136.33	1.10	1249.96
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					28976.42
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic faza D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	380.00	5.00	1900.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					1900.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					30876.42
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					44938.50

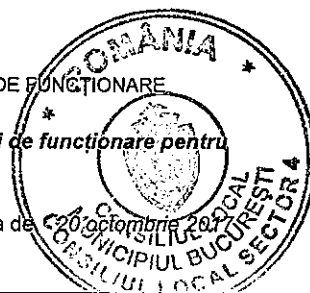
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
3.2.	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	43.038
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	43.038
	a. tema de proiectare	0.000
	b. studiu de fezabilitate	0.000
	c. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.062
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	28.976
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
	2. Audit financiar	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	31.710
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1.900
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.900
	b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plata diriginților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	27.910

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticii"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	68.027	14.797	12.925	80.952	17.608
4.1.3.	Arhitectură	226.757	49.322	43.084	269.840	58.693
4.1.4.	Instalații	167.942	36.529	31.909	199.851	43.470
TOTAL I - subcap. 4.1.		462.726	100.647	87.918	550.644	119.770
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.777	5.607	4.898	30.674	6.672
TOTAL II - subcap. 4.2.		25.777	5.607	4.898	30.674	6.672
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	85.923	18.689	16.325	102.248	22.240
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		85.923	18.689	16.325	102.248	22.240
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		574.425	124.943	109.141	683.566	148.682

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

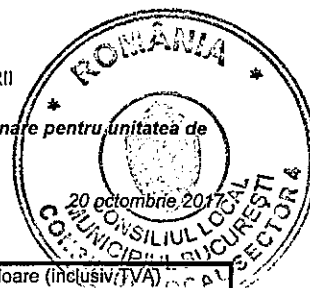
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Pitici"

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

dîn data de



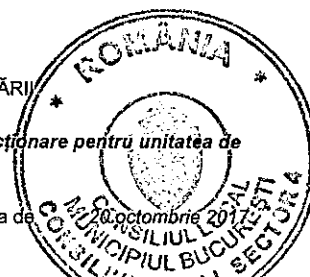
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	291.544	63.414	55.393	346.938	75.462
4.1.4.	Instalații	146.574	31.881	27.849	174.424	37.939
TOTAL I - subcap. 4.1.		438.119	95.295	83.243	521.361	113.401
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.466	3.364	2.939	18.405	4.003
TOTAL II - subcap. 4.2.		15.466	3.364	2.939	18.405	4.003
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	51.554	11.213	9.795	61.349	13.344
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		51.554	11.213	9.795	61.349	13.344
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		505.139	109.872	95.976	601.115	130.748

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticii"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	11.363	2.472	2.159	13.522	71.170
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	355.947	77.422	67.630	423.577	92.132
4.1.4.	Instalații	46.988	10.220	8.928	55.916	12.162
TOTAL I - subcap. 4.1.		414.298	90.114	78.717	493.015	175.464
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		414.298	90.114	78.717	493.015	175.464

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticii"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN





INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 263 "Ciupercuța" - Corp A**

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de

20 octombrie 2017

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	2,075.149 (TVA inclus)	, din care TVA este:	331.326	
		451,365.00 € (VAT included)		72.07 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	1,634.16 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	260.916	
		355.446 € (VAT included)		56.75 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduțe noi, din PPR); • Instalații detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă;			
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de	10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 283 "Ciuperca" - Corp A

în mii lei / mii euro la cursul BCE
 cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	10,569	2,299	2,008	12,577	2,736
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	17,615	3,831	3,347	20,962	4,559
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		28,184	6,130	5,355	33,539	7,295
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	42,130	9,164	8,005	50,135	10,905
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,249	2,664	2,327	14,576	3,170
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	29,881	6,499	5,677	35,559	7,734
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	35,865	7,801	6,814	42,679	9,283
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	8,400	1,827	1,596	9,996	2,174
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	8,400	1,827	1,596	9,996	2,174
	3. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenția de șantier	27,465	5,974	5,218	32,683	7,109
TOTAL CAPITOL 3		77,995	16,965	14,819	92,814	20,188



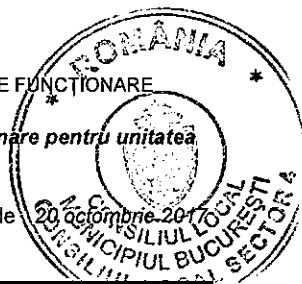
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.287,998	280,152	244,720	1.532,718	333,381
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	35,924	7,814	6,826	42,749	9,298
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	119,746	26,046	22,752	142,498	30,995
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1.443,668	314,012	274,297	1.717,965	373,674
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	23,885	5,195	4,538	28,423	6,182
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	21,138	4,598	4,016	25,154	5,471
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2,746	0,597	0,522	3,268	0,711
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,106	3,286	2,870	17,976	3,910
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	6,866	1,493	1,305	8,171	1,777
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,373	0,299	0,261	1,634	0,355
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,866	1,493	1,305	8,171	1,777
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	154,985	33,711	29,447	184,432	40,116
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		193,975	42,191	36,855	230,830	50,208
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.743,823	379,298	331,326	2.075,149	451,365
din care C+M		1.373,244	298,694	260,916	1.634,161	355,446

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea
de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciupercuța" - Corp A**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	59,254	12,888	11,258	70,512	15,337
4.1.3.	Arhitectură	197,512	42,961	37,527	235,040	51,123
4.1.4.	Instalații	117,026	25,454	22,235	139,261	30,291
TOTAL I - subcap. 4.1.		373,792	81,303	71,021	444,813	96,751
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22,452	4,884	4,266	26,718	5,812
TOTAL II - subcap. 4.2.		22,452	4,884	4,266	26,718	5,812
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	74,842	16,279	14,220	89,061	19,372
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		74,842	16,279	14,220	89,061	19,372
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		471,086	102,466	89,506	560,593	121,934

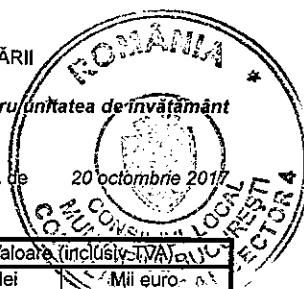
DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 263 "Ciupercuța" - Corp A**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	366,809	79,784	69,694	436,502	94,943
4.1.4.	Instalații	151,246	32,897	28,737	179,983	39,148
TOTAL I - subcap. 4.1.		518,055	112,682	98,430	616,485	134,091
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,471	2,930	2,560	16,031	3,487
TOTAL II - subcap. 4.2.		13,471	2,930	2,560	16,031	3,487
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	44,905	9,767	8,532	53,437	11,623
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		44,905	9,767	8,532	53,437	11,623
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		576,431	125,379	109,522	685,953	149,201

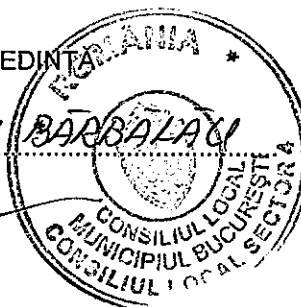
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp A

din data de 20 octombrie 2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	9,898	2,153	1,881	11,778	61,991
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	345,325	75,111	65,612	410,936	89,383
4.1.4.	Instalații	40,928	8,902	7,776	48,704	10,594
TOTAL I - subcap. 4.1.		396,151	86,167	75,269	471,419	161,968
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		396,151	86,167	75,269	471,419	161,968

PRESEDINTE DE SEDINT

cosmin - constantin



ANEXA nr.15 la H.C.L. S4 nr. 302/13.11.2014

Înlocuiește Anexa nr.15 la H.C.L. S4 nr.294/24.10.2017



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 263 "Ciupercuța" - Corp B**

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de

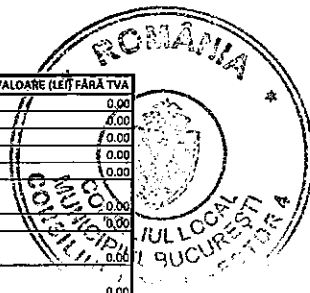
20 octombrie 2017

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	2,068,411.94 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	330,250.65 RON	
		449,899.28 € (VAT included)		71,832.66 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	1,632,662.77 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	260,677.25 RON	
		355,119.69 € (VAT included)		56,699.78 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR); • Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;			
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Clupercuța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Mii lei	Mii euro	TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	10.299	2.240	1.957	12.256	2.556
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	17.166	3.734	3.261	20.427	4.443
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		27.465	5.974	5.218	32.683	7.109
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfășurare, obținere autorizații de scoalere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	38.233	8.316	7.264	45.497	9.896
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.994	2.825	2.469	15.463	3.363
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	25.239	5.490	4.795	30.035	6.533
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Audit financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	35.840	7.735	6.810	42.649	9.277
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	8.400	1.827	1.596	9.996	2.174
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.400	1.827	1.596	9.996	2.174
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. diligențe de sanitar	27.440	5.908	5.214	32.653	7.102
TOTAL CAPITOL 3		74.073	16.112	14.074	88.147	19.173
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.287.998	280.152	244.720	1.532.718	333.381
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	35.924	7.814	6.825	42.749	9.298
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	119.746	26.046	22.752	142.498	30.995
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1.443.668	314.012	274.297	1.717.965	373.674
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	23.343	5.077	4.435	27.778	6.042
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	20.589	4.480	3.914	24.512	5.332
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2.744	0.597	0.521	3.265	0.710
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	15.092	3.283	2.867	17.959	3.906
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	6.860	1.492	1.303	8.163	1.778
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.372	0.298	0.261	1.633	0.355
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.860	1.492	1.303	8.163	1.778
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfășurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	154.521	33.610	29.359	183.880	39.996
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		192.955	41.970	36.661	229.617	49.944
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1.738.161	378.067	330.251	2.068.412	449.899
din care C+M		1.371.986	298.420	260.677	1.632.663	355.120



Nr. Crt.	SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspectarea fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructivă ale elementelor structurale de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a reparației spațiilor a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renoavează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	1050.00	12.38	12993.75
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a reparației spațiilor a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					12993.75
Nr. Crt.	SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	989.78	10.00	9897.80
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	989.78	10.00	9897.80
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	989.78	1.10	1088.76
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	989.78	1.10	1088.76
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	989.78	1.10	1088.76
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	989.78	1.10	1088.76
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	989.78	1.10	1088.76
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					25239.39
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice			5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic faza D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice			5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	1680.00	5.00	8400.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					8400.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					33639.39
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					46633.14

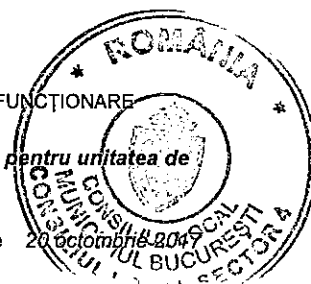
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
3.2.	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	38.233
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	38.233
	a. tema de proiectare	0.000
3.5.	b. studiu de fezabilitate	0.000
	c. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.994
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	25.239
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000
	2. Auditul financiar	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	44.240
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	8.400
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.400
	b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plata dirigenților de șantier deserviați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	27.440

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperçuța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2019



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	59.254	12.888	11.258	70.512	15.337
4.1.3.	Arhitectură	197.512	42.961	37.527	235.040	51.123
4.1.4.	Instalații	117.026	25.454	22.235	139.261	30.291
TOTAL I - subcap. 4.1.		373.792	81.303	71.021	444.813	96.751
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.452	4.884	4.266	26.718	5.812
TOTAL II - subcap. 4.2.		22.452	4.884	4.266	26.718	5.812
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	74.842	16.279	14.220	89.061	19.372
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		74.842	16.279	14.220	89.061	19.372
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		471.086	102.466	89.506	560.593	121.934

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 263 "Ciupercuța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	366.809	79.784	69.694	436.502	94.943
4.1.4.	Instalații	151.246	32.897	28.737	179.983	39.148
TOTAL I - subcap. 4.1.		518.055	112.682	98.430	616.485	134.091
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.471	2.930	2.560	16.031	3.487
TOTAL II - subcap. 4.2.		13.471	2.930	2.560	16.031	3.487
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	44.905	9.767	8.532	53.437	11.623
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		44.905	9.767	8.532	53.437	11.623
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		576.431	125.379	109.522	685.953	149.201

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 263 "Ciupercuța" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	9.898	2.153	1.881	11.778	61.991
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	345.325	75.111	65.612	410.936	89.383
4.1.4.	Instalații	40.928	8.902	7.776	48.704	10.594
TOTAL I - subcap. 4.1.		396.151	86.167	75.269	471.419	161.968
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		396.151	86.167	75.269	471.419	161.968

[Signature]

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciupercuța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE

4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017

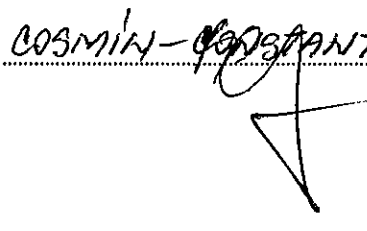
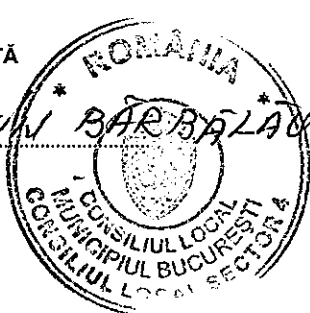
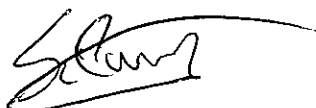
cota T.V.A.

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN-CONSTANTIN BARBALAU

302/13.11.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 30

în mil lei / mil euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de

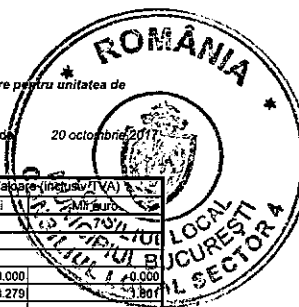
20 octombrie 2017



I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	1,956,200.38 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	312,334.51 RON	
		425,492.20 € (VAT included)		67,935.73 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	1,529,668.52 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	244,232.79 RON	
		332,717.46 € (VAT included)		53,122.96 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR); • Instalații detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor - hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;			
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	6.957	1.513	1.322	8.279	1.807
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9.487	2.063	1.802	11.289	2.456
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		16.444	3.577	3.124	19.568	4.256
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșeură, obținere autorizații de scutire din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	35.139	7.643	6.676	41.815	9.095
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.461	2.497	2.161	13.662	2.972
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	23.658	5.146	4.465	28.153	6.124
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Audit financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	34.109	7.419	6.481	40.589	8.829
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	8.400	1.827	1.596	9.996	2.174
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.400	1.827	1.596	9.996	2.174
	2. pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigenție de șantier	25.709	5.592	4.885	30.593	6.654
TOTAL CAPITOL 3		69.248	15.062	13.157	82.405	17.924
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.212.136	263.651	230.306	1.442.442	313.745
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	37.882	8.240	7.198	45.080	9.805
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	126.274	27.466	23.992	150.265	32.684
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1.376.292	289.357	261.495	1.637.787	356.234
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	21.545	4.686	4.093	25.638	5.577
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	18.974	4.127	3.605	22.579	4.911
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2.571	0.559	0.488	3.059	0.666
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.140	3.076	2.687	18.826	3.660
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	8.427	1.398	1.221	7.648	1.664
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.285	0.280	0.244	1.530	0.333
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.427	1.398	1.221	7.648	1.664
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	146.198	31.800	27.778	173.976	37.841
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		161.663	39.561	34.558	216.440	47.078
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1.643.866	357.558	312.335	1.956.200	425.492
din care C+M		1.285.436	279.595	244.233	1.529.669	332.717

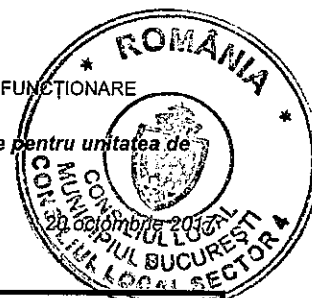


Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertiză tehnică	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevée, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevée și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	927.75	12.38	11481.03
1.13.	Expertiză tehnică - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevée, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					11481.03
Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (Include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	927.76	10.00	9277.60
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	927.76	10.00	9277.60
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	927.76	1.10	1020.54
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	927.76	1.10	1020.54
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	927.76	1.10	1020.54
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	927.76	1.10	1020.54
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	927.76	1.10	1020.54
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					23657.88
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic fara D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	1680.00	5.00	8400.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					8400.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					32057.88
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					43538.91

3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
1.	Studii de teren	0.000
2.	Report privind impactul asupra mediului	0.000
3.	Alte studii specifice	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
1.	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
2.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/definiție, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000
3.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
4.	obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
5.	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.000
6.	întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
7.	obținerea avizului PSI	0.000
8.	obținerea Acordului de Mediu	0.000
9.	alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	35.139
1.	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	35.139
a.	tema de proiectare	0.000
b.	studii de fezabilitate	0.000
c.	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	11.481
d.	documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
e.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
f.	proiect tehnic și detalii de execuție	23.658
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
2.	Audit financiar	0.000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	42.509
1.	asistență tehnică din partea proiectantului	8.400
a.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.400
b.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
2.	plata cingșingilor de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	25.709

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
 aferent obiectivului de investiții
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de
 învățământ Grădinița nr. 30**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de
 cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	71.410	15.532	13.568	84.978	18.483
4.1.3.	Arhitectură	238.032	51.774	45.226	283.258	61.611
4.1.4.	Instalații	109.693	23.859	20.842	130.535	28.393
TOTAL I - subcap. 4.1.		419.135	91.166	79.636	498.771	108.487
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.046	4.578	3.999	25.044	5.447
TOTAL II - subcap. 4.2.		21.046	4.578	3.999	25.044	5.447
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	70.152	15.259	13.329	83.481	18.158
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		70.152	15.259	13.329	83.481	18.158
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		510.333	111.002	96.963	607.296	132.093

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru Unitatea de învățământ
Grădinița nr. 30**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de



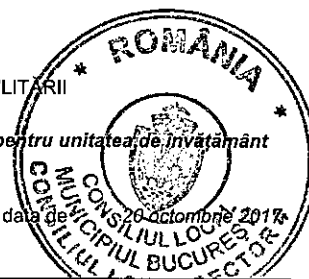
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	290.928	63.280	55.276	346.205	75.303
4.1.4.	Instalații	141.769	30.836	26.936	168.705	36.695
TOTAL I - subcap. 4.1.		432.697	94.116	82.212	514.910	111.998
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.836	3.662	3.199	20.035	4.358
TOTAL II - subcap. 4.2.		16.836	3.662	3.199	20.035	4.358
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	56.122	12.207	10.663	66.785	14.526
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		56.122	12.207	10.663	66.785	14.526
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		505.655	109.985	96.075	601.730	130.882

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afărent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 30**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	9.278	2.018	1.763	11.040	58.107
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	312.662	68.007	59.406	372.068	80.928
4.1.4.	Instalații	38.364	8.344	7.289	45.653	9.930
TOTAL I - subcap. 4.1.		360.304	78.369	68.458	428.761	148.965
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		360.304	78.369	68.458	428.761	148.965

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

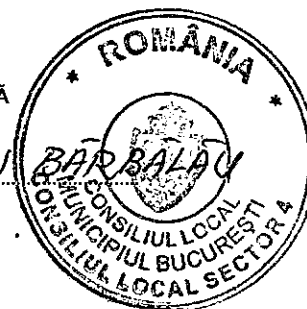
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 30

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

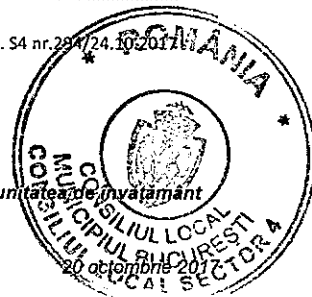
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN



ANEXA nr.17 la H.C.L. S4 nr. 312/13.11.2014

Înlocuiește Anexa nr.17 la H.C.L. S4 nr.294/24.10.2014



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 224**

în mil lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

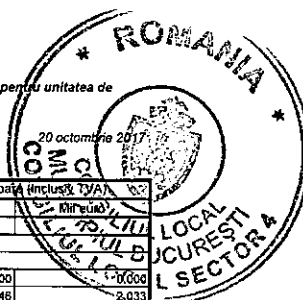
din data de

20 octombrie 2014

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	2,122,918.86 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	338,953.43 RON	
		461,755.05 €	(VAT included)		73,725.60 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	1,704,641.48 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	272,169.65 RON	
		370,775.74 €	(VAT included)		59,199.49 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduțe noi, din PPR); • Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.					

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	7.853	1.708	1.492	9.348	2.033
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.709	2.329	2.035	12.744	2.772
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	18.563	4.038	3.527	22.090	4.805
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/definiție, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și transparențe la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veșnic și fose sanitare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Proiectare - TOTAL, din care:	25.308	5.505	4.808	30.116	6.551
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.280	1.799	1.571	9.840	2.140
	4. documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	17.030	3.708	3.237	20.270	4.410
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	45.449	9.886	8.635	54.085	11.764
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	16.800	3.654	3.192	19.992	4.348
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16.800	3.654	3.192	19.992	4.348
	2. pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. diagențe de șantier	28.649	6.232	5.443	34.093	7.416
	TOTAL CAPITOL 3	70.757	15.390	13.444	84.201	18.315
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.361.418	296.121	258.669	1.620.087	352.384
4.2.	Montaj utilități tehnologice	31.073	6.759	5.904	36.977	8.043
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	103.576	22.529	19.679	123.255	26.809
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	1.496.066	325.409	284.253	1.780.319	387.236
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	24.284	5.282	4.614	28.897	6.285
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	21.419	4.659	4.070	25.488	5.544
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2.865	0.623	0.544	3.409	0.742
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.757	3.427	2.994	18.751	4.079
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1999)	7.162	1.558	1.361	8.523	1.854
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.432	0.312	0.272	1.705	0.371
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.162	1.558	1.361	8.523	1.854
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	158.539	34.484	30.122	188.661	41.038
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	198.579	43.193	37.730	236.309	51.400
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	1.783.965	388.029	338.953	2.122.919	461.755
	din care C+M	1.432.472	311.576	272.170	1.704.641	370.776

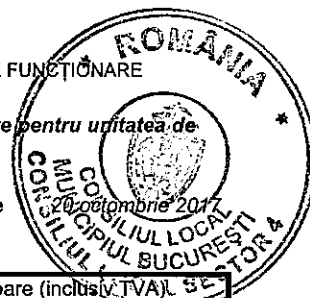


SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1					U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
Nr. Crt.								
1.01.	Expertize tehnice				mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice				buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)				buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)				mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructivă la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985				buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructivă ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)				buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice				buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)				mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează				mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor				mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate				mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016				mp	668.19	12.38	8268.35
1.13.	Expertize tehnice - drumuri				mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri				buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri				buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri				mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri				mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri				mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)								8268.35
Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2				U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)							
2.01.	Specialitatea Arhitectură				mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate				mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență				mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)				mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice				mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi				mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare				mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice				mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații				mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții							
3.01.	Specialitatea Arhitectură				mp	668.19	10.00	6681.90
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate				mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)				mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență				mp	668.19	10.00	6681.90
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)				mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice				mp	668.19	1.10	735.01
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi				mp	668.19	1.10	735.01
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare				mp	668.19	1.10	735.01
3.09.	Specialitatea Instalații Termice				mp	668.19	1.10	735.01
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații				mp	668.19	1.10	735.01
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								17038.85
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice							
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice					5%	din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"							
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994				mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții							
6.01.	Specialitatea Arhitectură				mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate				mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)				mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență				mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)				mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice				mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi				mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare				mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice				mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații				mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice							
7.01.	Proiect tehnologic fază D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice					5%	din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor							
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora				h	3360.00	5.00	16800.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								16800.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								33838.85
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)								42107.70

3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de acoperire din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	25.308
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	25.308
	a. tema de proiectare	0.000
	b. studiu de fezabilitate	0.000
	c. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.269
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	17.039
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000
3.8.	2. Auditul financiar	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	62.249
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	16.800
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	16.800
	b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plata dispoziției de șantier desemnată de către beneficiar, autorizată conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	28.649

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
 aferent obiectivului de investiții
**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de
 învățământ Grădinița nr. 224**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
 cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	71.410	15.532	13.568	84.978	18.483
4.1.3.	Arhitectură	238.032	51.774	45.226	283.258	61.611
4.1.4.	Instalații	98.754	21.480	18.763	117.517	25.561
TOTAL I - subcap. 4.1.		408.196	88.787	77.557	485.753	105.656
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.947	4.121	3.600	22.547	4.904
TOTAL II - subcap. 4.2.		18.947	4.121	3.600	22.547	4.904
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	63.156	13.737	12.000	75.156	16.347
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		63.156	13.737	12.000	75.156	16.347
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		490.299	106.645	93.157	583.455	126.907

Signature

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 224**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



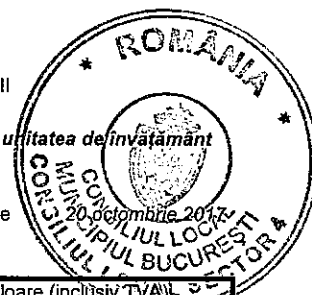
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	209.532	45.575	39.811	249.343	54.234
4.1.4.	Instalații	102.105	22.209	19.400	121.505	26.428
TOTAL I - subcap. 4.1.		311.637	67.784	59.211	370.848	80.663
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.126	2.638	2.304	14.430	3.139
TOTAL II - subcap. 4.2.		12.126	2.638	2.304	14.430	3.139
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	40.420	8.792	7.680	48.100	10.462
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		40.420	8.792	7.680	48.100	10.462
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		364.182	79.213	69.195	433.377	94.264

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 224

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	6.682	1.453	1.270	7.951	41.850
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	225.185	48.980	42.785	267.970	58.286
4.1.4.	Instalații	36.840	8.013	7.000	43.840	9.536
TOTAL I - subcap. 4.1.		268.707	58.446	51.054	319.762	109.672
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		268.707	58.446	51.054	319.762	109.672

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	30.069	6.540	5.713	35.782	188.324
4.1.2.	Rezistență	299.377	65.117	56.882	356.258	77.490
4.1.3.	Arhitectură	43.432	9.447	8.252	51.684	11.242
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		372.878	81.104	70.847	443.724	277.056
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		372.878	81.104	70.847	443.724	277.056

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

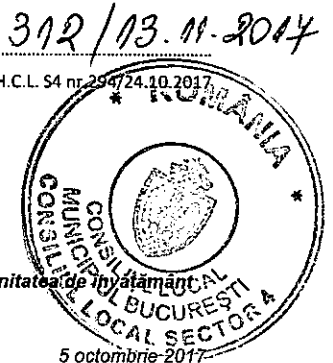
COSMIN - CRISTIAN BARBALĂU



[Handwritten signature]

Anexa nr.18 la H.C.L. S4 nr.

Înlocuiește Anexa nr.18 la H.C.L. S4 nr. 294/24.10.2017



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița "Pisicile Aristocrate" (fosta 192) - Corp B

în mil lei / mil euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5782 /EUR
19%

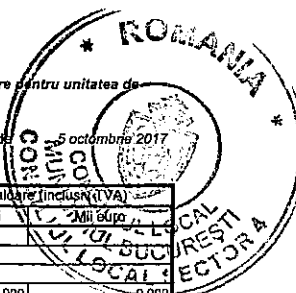
din data de

5 octombrie 2017

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	2,721,954.23 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	434,597.73 RON	
		594,546.81 €	(VAT included)		94,927.64 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	1,980,604.59 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	316,230.99 RON	
		432,616.44 €	(VAT included)		69,073.21 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:				
		• Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la				
		• Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;				
		• Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducente noi, din PPR);				
		• Instalații detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu;				
		• Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori;				
		• Montarea iluminatului de siguranță.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• Refuncționalizare conformă cu normele DSP;				
		• Refacere finisaje interioare în zonele afectate de infiltrații;				
		• Realizare scară exterioară evacuare;				
		• Grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități locomotorii;				
		• Realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• Refacere straturi învelitoare pentru stoparea infiltrațiilor pluviale și refacere straturi hidroizolante subsol per				
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 8 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.					

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Pisicile Aristocrate" (fosta 192) - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5782 /EUR din data de 05 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Mii lei	Mii euro	TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	35.438	7.741	6.733	42.171	9.211
3.2.	Cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizație de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Proiectare și inginerie - TOTAL, din care:	260.676	56.939	49.528	310.205	67.757
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	177.055	38.674	33.640	210.696	46.021
	a. studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	b. studiu de fezabilitate	84.474	18.451	16.050	100.525	21.957
	c. proiect tehnic	91.388	19.961	17.363	108.749	23.754
	d. detalii de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	e. verificarea tehnică a proiectării	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	f. elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii	1.195	0.261	0.227	1.422	0.311
	2. Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții	78.502	17.147	14.915	93.417	20.405
	3. Cheltuieli pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc.)	5.120	1.118	0.973	6.092	1.331
3.4.	4. Cheltuieli pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	40.007	8.739	7.601	47.609	10.399
	1. asistență tehnică din partea proiectanților în cazul când aceasta nu intră în tariful de proiectare	6.720	1.468	1.277	7.997	1.747
	2. plata diriginților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	33.287	7.271	6.325	39.612	8.652
	TOTAL CAPITOL 3	336.122	73.418	63.853	399.985	87.367
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.615.338	353.051	307.104	1.923.442	420.131
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	28.439	5.120	4.453	27.892	6.092
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	78.130	17.066	14.845	92.974	20.308
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1.717.906	375.236	326.402	2.044.308	446.531
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	27.925	6.100	5.306	33.231	7.259
5.1.1.	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	24.597	5.373	4.673	29.270	6.393
5.1.2.	Cheltuieli conexe org. șantierului	3.329	0.727	0.632	3.961	0.865
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	205.403	44.865	39.027	244.429	53.390
TOTAL CAPITOL 5		233.328	50.965	44.332	277.661	60.648
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2.287.356	499.619	434.598	2.721.954	594.547
din care C+M		1.654.374	363.543	316.231	1.980.605	432.616

Nr. Crt.	SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	3413.11	1.50	5119.67
1.02.	Studii Geotehnice	buc	1.00	795.00	795.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspectarea fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Reduceri Topografice pe amplasamente)	mp	3413.11	4.85	16553.58
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	3413.11	4.90	16724.24
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	3413.11	0.40	1365.24
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	3413.11	0.35	1194.59
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	3413.11	24.75	84474.47
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Reduceri Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					126226.79
Nr. Crt.	SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (incluse în întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	3413.11	10.00	34131.10
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	3413.11	8.00	27304.88
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	3413.11	1.00	3413.11
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	3413.11	1.00	3413.11
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	3413.11	1.00	3413.11
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	3413.11	1.00	3413.11
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	3413.11	1.00	3413.11
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					78501.53
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	3413.11	10.00	34131.10
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	3413.11	10.00	34131.10
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	3413.11	1.10	3754.42
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	3413.11	1.10	3754.42
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	3413.11	1.10	3754.42
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	3413.11	1.10	3754.42
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	3413.11	1.10	3754.42
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					87034.31
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice			5% din valoarea Cap. 3	4351.72
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					4351.72
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic fază D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice			5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	1344.00	5.00	6720.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					6720.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					176607.55
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					302834.34

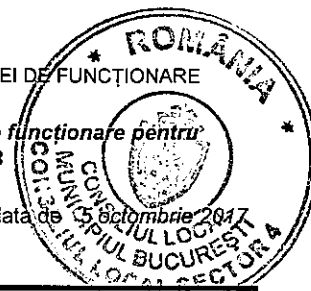
3.1.	Chețuile pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectul de investiție)	35.438
	Chețuile pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
3.2.	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
	Proiectare și Inginerie - TOTAL, din care:	250.678
	1. Chețuile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	177.055
	a. studii de fezabilitate	0.000
	b. studii de fezabilitate	84.474
	c. proiect tehnic	91.388
	d. detalii de execuție	0.000
	e. verificarea tehnică a proiectării	0.000
	f. elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii	1.195
	2. Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție	78.502
	3. Chețuile pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc.)	5.120
	4. Chețuile pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic	0.000
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
	Chețuile pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
	1. plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0.000
	2. plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	0.000
3.6.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	40.007
	1. asistența tehnică din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tarifarile proiectării	6.720
	2. plata dinților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	33.287

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

**"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru
unitatea de învățământ Grădinița "Pisicile Aristocrate" (fosta 192) - Corp B**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5782 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 05 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	123.611	27.000	23.486	147.098	32.130
4.1.3.	Arhitectură	234.389	51.197	44.534	278.922	60.924
4.1.4.	Instalații	312.518	68.262	59.378	371.896	81.232
TOTAL I - subcap. 4.1.		670.518	146.459	127.398	797.916	174.286
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.439	5.120	4.453	27.892	6.092
TOTAL II - subcap. 4.2.		23.439	5.120	4.453	27.892	6.092
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	78.130	17.066	14.845	92.974	20.308
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		78.130	17.066	14.845	92.974	20.308
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		772.086	168.644	146.696	918.783	200.686

Sc. 192

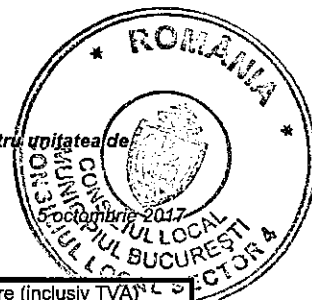
DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
afereant obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Pisicile Aristocrate" (fosta 192) - Corp B

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5782 /EUR
19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	22.891	5.000	4.349	27.240	5.950
4.1.3.	Arhitectură	405.412	88.553	77.028	482.440	105.378
4.1.4.	Instalații	149.418	32.637	28.390	177.808	38.838
TOTAL I - subcap. 4.1.		577.722	126.190	109.767	687.489	150.166
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		577.722	126.190	109.767	687.489	150.166

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afereant obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Pisicile Aristocrate" (fosta 192) - Corp B

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5782 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 5 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	368.099	80.402	69.939	438.037	95.679
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		368.099	80.402	69.939	438.037	95.679
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		368.099	80.402	69.939	438.037	95.679

Signature

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Pisicile Aristocrate" (fosta 192) - Corp BÎn mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5782 /EUR din data de 5 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheftuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU

[Signature]

[Stamp: ROMANIA, CONSILIUL LOCAL, COMUNA BUCUREȘTI, CONSILIUL LOCAL SECTOR 4]

[Signature]

312/13.11.2017



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița "Piticot" (fosta 228)**

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

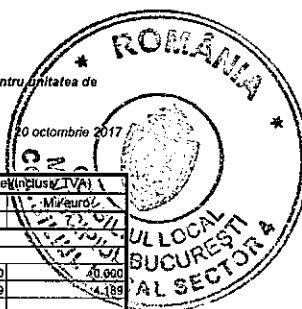
din data de

20 octombrie 2017

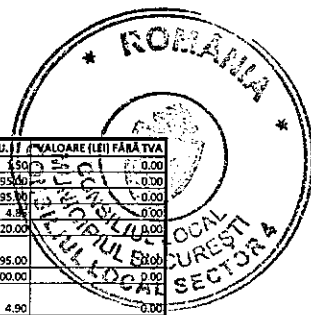
I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	4,498,403.54 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	718,232.50 RON	
		978,445.58 €	(VAT included)		156,222.40 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	3,556,008.89 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	567,766.13 RON	
		773,465.77 €	(VAT included)		123,494.54 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTÎNEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la				
		• Inlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;				
		• Inlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduce noi, din PPR);				
		• Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor – hidranți interiori;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;				
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;				
• modernizare echipamente aferente instalațiilor;						
OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:						
• înlocuire tâmplărie exterioară;						
• refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;						
• refacere completă acoperiș/terasă;						
OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:						
• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;						
• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;						
4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.						

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Piticot" (fosta 228)

În mii lei / mil euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	16.184	3.520	3.075	19.259	4.189
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	22.070	4.800	4.193	26.263	5.712
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		38.254	8.321	7.268	45.522	9.902
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/definiție, obținere autorizații de scoalare din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	81.962	17.827	15.573	97.534	21.215
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.780	5.825	5.085	31.868	6.932
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	55.182	12.003	10.488	65.667	14.281
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	73.205	15.923	13.909	87.114	18.948
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	13.440	2.923	2.554	15.994	3.479
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13.440	2.923	2.554	15.994	3.479
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigența de șantier	59.765	12.999	11.355	71.120	15.469
TOTAL CAPITOL 3		155.166	33.750	29.482	184.648	40.163
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.827.307	614.956	537.188	3.364.495	731.810
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	78.542	17.084	14.923	93.465	20.330
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funci. cu montaj	261.807	56.946	49.743	311.550	67.765
4.4.	Utilaje feră montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		3.167.657	688.995	601.855	3.769.511	819.905
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	50.116	10.901	9.522	59.638	12.972
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	44.139	9.601	8.386	52.526	11.425
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	5.976	1.300	1.136	7.112	1.547
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	32.871	7.150	6.245	39.116	8.508
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	14.941	3.250	2.839	17.780	3.897
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.888	0.650	0.568	3.558	0.773
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.941	3.250	2.839	17.780	3.897
	5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	336.108	73.107	63.860	399.968	86.597
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		419.094	91.157	79.628	498.722	108.477
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3.780.171	822.223	718.232	4.498.404	978.446
din care C+M		2.988.243	649.971	567.765	3.556.009	773.466



Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	150	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspectarea fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.90	0.00
1.05.	Încercări mediatice la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la Interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înfăptuite	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	2164.00	12.38	26779.50
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					25779.50
Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (Include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (încinte, sprînjiri, epulsamente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	2164.00	10.00	21640.00
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	2164.00	10.00	21640.00
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (încinte, sprînjiri, epulsamente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	2164.00	1.10	2380.40
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	2164.00	1.10	2380.40
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	2164.00	1.10	2380.40
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	2164.00	1.10	2380.40
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	2164.00	1.10	2380.40
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					55182.00
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5%	din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (încinte, sprînjiri, epulsamente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic fara D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5%	din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	2688.00	5.00	13440.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					13440.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					68622.00
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					95401.50

3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfășurare, obținere autorizații de scolare din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
3.2.	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral previzor și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	81.962
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	81.962
	a. tema de proiectare	0.000
	b. studiu de fezabilitate	0.000
	c. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	26.780
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	55.182
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
	2. Auditul financiar	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	86.845
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	13.440
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	13.440
	b. pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plata diriginților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	59.765

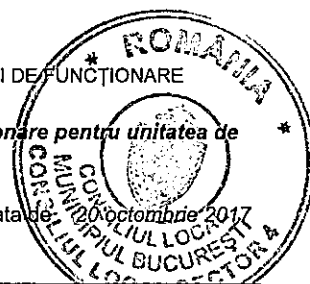
DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Piticot" (fosta 228)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	166.563	36.229	31.647	198.210	43.113
4.1.3.	Arhitectură	555.210	120.763	105.490	660.700	143.709
4.1.4.	Instalații	255.860	55.652	48.613	304.473	66.226
TOTAL I - subcap. 4.1.		977.633	212.645	185.750	1,163.383	253.047
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49.089	10.677	9.327	58.416	12.706
TOTAL II - subcap. 4.2.		49.089	10.677	9.327	58.416	12.706
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	163.629	35.591	31.090	194.719	42.353
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		163.629	35.591	31.090	194.719	42.353
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,190.351	258.913	226.167	1,416.518	308.106

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

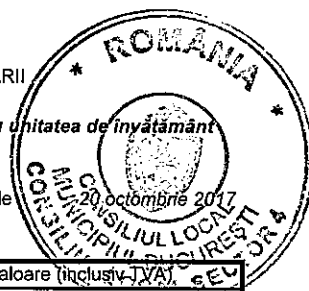
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Piticot" (fosta 228)

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de



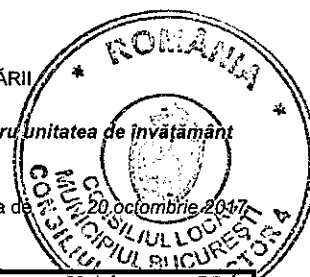
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	678.590	147.600	128.932	807.522	175.644
4.1.4.	Instalații	330.876	71.925	62.828	393.505	85.591
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.009.266	219.525	191.761	1.201.027	261.235
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.453	6.406	5.596	35.049	7.624
TOTAL II - subcap. 4.2.		29.453	6.406	5.596	35.049	7.624
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	98.178	21.355	18.654	116.831	25.412
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		98.178	21.355	18.654	116.831	25.412
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.136.897	247.286	216.010	1.352.908	294.270

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița "Piticot" (fosta 228)În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	21.640	4.707	4.112	25.752	135.535
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	729.285	158.626	138.564	867.849	188.765
4.1.4.	Instalații	89.483	19.463	17.002	106.485	23.161
TOTAL I - subcap. 4.1.		840.408	182.797	159.678	1.000.085	347.462
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		840.408	182.797	159.678	1.000.085	347.462

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Piticot" (fosta 228)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

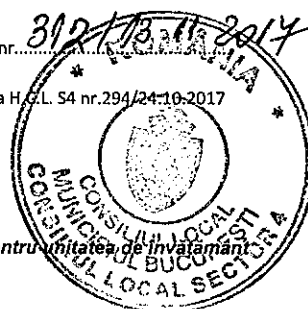
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

COSMIN CORBANTAN BARBALAU

Thomas

ANEXA nr.20 la H.C.L. S4 nr.....

Înlocuiește Anexa nr.20 la H.C.L. S4 nr.294/24-10-2017



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Scufița Roșie" (fosta 60)

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

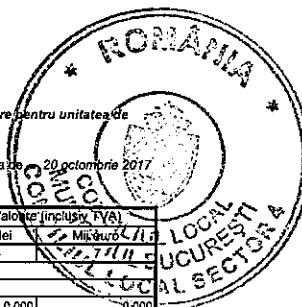
din data de

20 octombrie 2017

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	674,026.29 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	107,617.64 RON	
		146,607.13 €	(VAT included)		23,407.86 €	
	2. Valoarea ofertei C+M este:	523,299.62 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	83,552.04 RON	
		113,822.65 €	(VAT included)		18,173.36 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la				
		• Inlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;				
		• Inlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR);				
		• Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrala adresabila de detectie incendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor – hidranți interiori;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;				
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;				
• modernizare echipamente aferente instalațiilor;						
OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:						
• înlocuire tâmplărie exterioară;						
• refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;						
• refacere completă acoperiș/terasă;						
OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:						
• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;						
• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;						
4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de		10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Scufița Roșie" (fosta 60)

În mii lei / mil euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Mii lei	TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	2.925	0.636	3.481
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.988	0.868	4.746
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		6.913	1.504	8.227
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-venetian și filosofic	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000
3.2.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000
3.3.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
3.4.	Proiectare - TOTAL, din care:	11.647	2.533	13.860
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	2. studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.806	0.828	4.522
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	7.842	1.705	9.322
	7. organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.5.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000	0.000	0.000
	2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.6.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	17.195	3.740	20.462
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	8.400	1.827	9.996
	2. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.400	1.827	9.996
	3. pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000
	4. dirigenție de șantier	8.795	1.913	10.466
TOTAL CAPITOL 3		28.842	6.273	34.322
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	412.301	89.579	490.638
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	12.557	2.731	14.942
4.3.	Utilaje, echip, tehn. și funcț. cu montaj	41.855	9.104	49.808
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		466.713	101.514	555.388
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	8.856	1.926	10.539
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	7.977	1.735	9.493
	2. Cheltuieli conexă org. șantierului	0.879	0.191	1.047
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.837	1.052	5.756
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	2.199	0.478	2.618
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.440	0.096	0.523
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.199	0.478	2.618
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșințare	0.000	0.000	0.000
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.247	10.929	59.794
5.3.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		63.940	13.908	76.089
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		566.409	123.199	674.028
din care C+M		439.748	95.649	523.300

Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	3.950	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspectarea fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	14.83	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	307.52	12.38	3805.56
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					3805.56
Nr. Crt.	SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	307.52	10.00	3075.20
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	307.52	10.00	3075.20
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	307.52	1.10	338.27
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	307.52	1.10	338.27
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	307.52	1.10	338.27
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	307.52	1.10	338.27
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	307.52	1.10	338.27
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					7841.76
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea câștigurilor tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic faza D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice		5% din valoarea Cap. 3		0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	1680.00	5.00	8400.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					8400.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					16241.76
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					20047.32

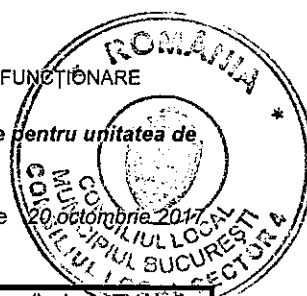
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșănțare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
3.2.	4. obținere aviz sanitar, sanitar-venetian și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	11.847
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	11.847
	a. term de proiectare	0.000
	b. studiu de fezabilitate	0.000
	c. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.806
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	7.842
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000
	2. Auditul financiar	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	25.595
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	8.400
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.400
	b. pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plata dirigenților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	8.795

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Scufița Roșie" (fosta 60)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	34.190	7.437	6.496	40.686	8.850
4.1.3.	Arhitectură	113.966	24.789	21.653	135.619	29.498
4.1.4.	Instalații	36.360	7.909	6.908	43.268	9.411
TOTAL I - subcap. 4.1.		184.515	40.134	35.058	219.573	47.759
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.976	1.517	1.325	8.301	1.806
TOTAL II - subcap. 4.2.		6.976	1.517	1.325	8.301	1.806
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	23.253	5.058	4.418	27.671	6.019
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		23.253	5.058	4.418	27.671	6.019
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		214.744	46.709	40.801	255.545	55.583

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

aferent obiectivului de investiții

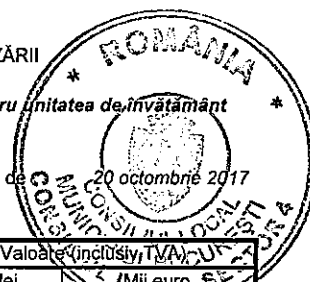
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița "Scufița Roșie" (fosta 60)

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de

20 octombrie 2017



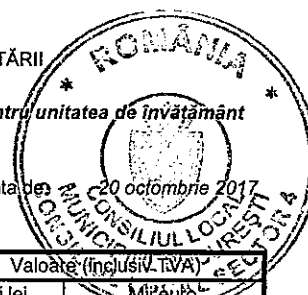
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	61.366	13.348	11.660	73.026	15.884
4.1.4.	Instalații	46.991	10.221	8.928	55.920	12.163
TOTAL I - subcap. 4.1.		108.358	23.569	20.588	128.946	28.047
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.581	1.214	1.060	6.641	1.444
TOTAL II - subcap. 4.2.		5.581	1.214	1.060	6.641	1.444
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	18.602	4.046	3.534	22.137	4.815
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		18.602	4.046	3.534	22.137	4.815
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		132.541	28.829	25.183	157.723	34.306

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița "Scufița Roșie" (fosta 60)**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	3.075	0.669	0.584	3.659	19.260
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	103.637	22.542	19.691	123.328	26.825
4.1.4.	Instalații	12.716	2.766	2.416	15.132	3.291
TOTAL I - subcap. 4.1.		119.428	25.977	22.691	142.119	49.377
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		119.428	25.977	22.691	142.119	49.377

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Scufița Roșie" (fosta 60)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN-CONSTANTIN BARBĂLEA



ANEXA nr.21 la H.C.L. S4 nr.

Înlocuiește Anexa nr.21 la H.C.L. S4 nr.294/24.10.2017



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

"Construire Gradiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190"

în mii lei / mil euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

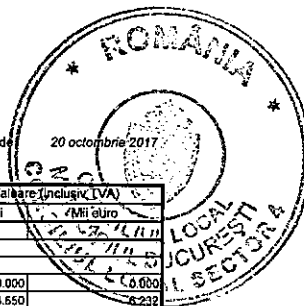
din data de

20 octombrie 2017

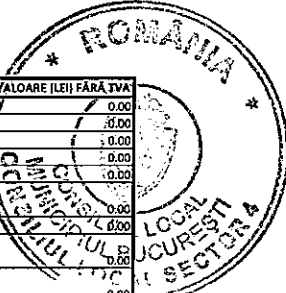
I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	8,015,909.40 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	1,279,851.08 RON	
		1,743,536.57 € (VAT included)		278,379.79 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	6,257,281.96 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	999,061.83 RON	
		1,361,018.37 € (VAT included)		217,305.45 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:			
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la			
		• Inlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;			
		• Inlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR);			
		• Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu;			
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor – hidranți interiori;			
		• Montarea iluminatului de siguranta.			
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:			
		• Inlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;			
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;			
		• modernizare echipamente aferente instalațiilor;			
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:			
	• Inlocuire tâmplărie exterioară;				
	• refacere completă termo-îndro izolații ale clădirii existente;				
	• refacere completă acoperiș/terasă;				
	OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
	• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;				
	• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
"Construire Grădiniță în Incinta Școlii Gimnaziale nr. 190"

În mii lei / mil euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mil euro	Mii lei	Mii lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	24.075	5.237	4.574	28.650	6.232
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	32.830	7.141	6.238	39.068	8.498
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		56.905	12.377	10.812	67.717	14.729
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desfințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	80.409	17.490	15.278	95.686	20.813
	1. teme de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.272	5.714	4.992	31.264	6.800
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	54.137	11.775	10.286	64.422	14.012
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Audit financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	108.524	23.605	20.520	129.044	28.090
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.360	0.731	0.538	3.898	0.870
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.360	0.731	0.538	3.898	0.870
	2. pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigenție de șantier	105.164	22.874	19.981	125.146	27.220
TOTAL CAPITOL 3		188.933	41.095	35.697	224.830	48.903
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	5.075.456	1.103.950	964.337	6.039.793	1.313.712
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	60.198	13.094	11.438	71.636	15.582
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	200.662	43.645	38.125	238.787	51.938
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	419.701	91.289	79.743	499.444	108.634
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		5.756.017	1.251.989	1.083.643	6.849.661	1.489.866
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	76.177	16.569	14.474	90.650	19.717
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	55.660	12.282	10.475	66.135	14.595
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	10.518	2.287	1.999	12.515	2.722
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.840	12.581	10.990	68.830	14.971
	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	26.291	5.719	4.995	31.286	6.805
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.258	1.144	0.999	6.257	1.381
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.291	5.719	4.995	31.286	6.805
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	600.186	130.546	114.035	714.221	155.350
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		734.203	169.696	139.498	873.701	190.038
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		6.736.058	1.465.157	1.279.851	8.015.909	1.743.537
din care C+M		5.259.220	1.143.713	999.062	6.257.282	1.361.018



Nr. Crt.	SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructivă ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I. Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016	mp	2123.00	12.38	26272.13
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					26272.13
Nr. Crt.	SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2	U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	2123.00	10.00	21230.00
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de interior (Design de interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	2123.00	10.00	21230.00
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	2123.00	1.10	2335.30
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	2123.00	1.10	2335.30
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	2123.00	1.10	2335.30
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	2123.00	1.10	2335.30
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	2123.00	1.10	2335.30
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					54136.50
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice			5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de interior (Design de interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic faza D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice			5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	672.00	5.00	3360.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					3360.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					57496.50
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					83768.63

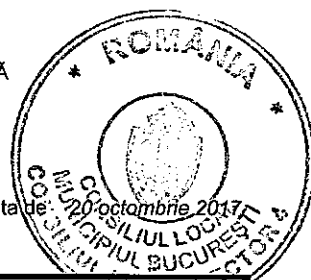
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deasfârșire, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru rețeaua publică de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
	4. obținerea aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.2.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	80.409
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	80.409
	a. tema de proiectare	0.000
	b. studiu de fezabilitate	0.000
	c. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	26.272
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	54.137
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	0.000
	2. Audit financiar	0.000
3.6.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	111.884
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.360
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.360
	b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
3.7.	2. plată dispozițiilor de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	105.164

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ÎNFIINȚARE CORP NOU GRĂDINIȚĂ
aferent obiectivului de investiții

"Construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de: 20 octombrie 2017



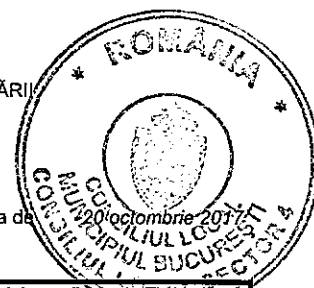
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	1,952.099	424.600	370.899	2,322.997	505.274
4.1.3.	Arhitectură	1,756.889	382.140	333.809	2,090.697	454.747
4.1.4.	Instalații	1,366.469	297.220	259.629	1,626.098	353.692
TOTAL I - subcap. 4.1.		5,075.456	1,103.960	964.337	6,039.793	1,313.712
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60.198	13.094	11.438	71.636	15.582
TOTAL II - subcap. 4.2.		60.198	13.094	11.438	71.636	15.582
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	200.662	43.646	38.126	238.787	51.938
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	419.701	91.289	79.743	499.444	108.634
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		620.363	134.935	117.869	738.232	160.572
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		5,756.017	1,251.989	1,093.643	6,849.661	1,489.866

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
afereant obiectivului de Investiții

"Construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de



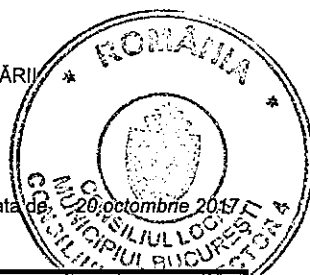
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

"Construire Gradiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

"Construire Gradiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190"

ANEXA nr.22 la H.C.L. S4 nr.....

Înlocuiește Anexa nr.22 la H.C.L. S4 nr.294/24.10.2017



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR
19%

din data de

20 octombrie 2017

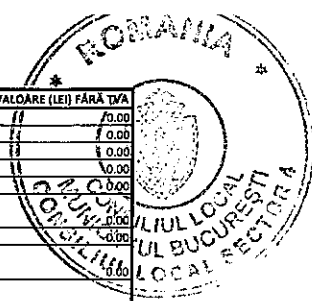
I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	1,235,599.20 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	197,280.54 RON	
		268,754.58 €	(VAT included)		42,910.40 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	936,614.63 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	149,543.51 RON	
		203,722.59 €	(VAT included)		32,527.14 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la				
		• Inlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;				
		• Inlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR);				
		• Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor – hidranți interiori;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;				
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;				
• modernizare echipamente aferente instalațiilor;						
OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:						
• înlocuire tâmplărie exterioară;						
• refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;						
• refacere completă acoperiș/terasă;						
OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:						
• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;						
• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;						
4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.						

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	4.425	0.962	0.841	5.266	1.145
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6.034	1.312	1.145	7.180	1.562
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		10.459	2.275	1.987	12.446	2.707
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșănțare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețeaua publică de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	35.139	7.643	6.676	41.815	9.095
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.491	2.497	2.191	13.662	2.972
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	23.558	5.148	4.485	28.153	6.124
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	25.821	5.616	4.906	30.727	6.684
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	10.080	2.192	1.915	11.995	2.609
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.080	2.192	1.915	11.995	2.609
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigințe de șantier	15.741	3.424	2.991	18.732	4.074
TOTAL CAPITOL 3		60.960	13.259	11.582	72.543	15.779
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	738.237	160.574	140.265	878.502	191.083
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	26.307	5.722	4.998	31.305	6.809
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	87.690	19.073	16.661	104.351	22.697
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		852.234	185.369	161.924	1.014.159	220.589
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	13.642	2.967	2.592	16.234	3.531
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	12.069	2.625	2.293	14.361	3.124
	2. Cheltuieli conexă org. șantierului	1.574	0.342	0.299	1.873	0.407
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.558	1.443	1.245	10.303	2.241
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 101/1995)	3.935	0.856	0.748	4.683	1.019
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.797	0.171	0.150	0.937	0.204
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.935	0.856	0.748	4.683	1.019
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșănțare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	92.365	20.090	17.549	109.915	23.908
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		114.665	24.941	21.786	136.452	29.680
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1.038.319	225.844	197.281	1.235.599	268.755
din care C+M		787.071	171.195	149.544	936.615	203.723



SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1					
Nr. Crt.		U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
1.01.	Expertize tehnice	mp	0.00	1.50	0.00
1.02.	Studii Geotehnice	buc	0.00	795.00	0.00
1.03.	Dezveliri ale fundațiilor existente (inspecția fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere)	buc	0.00	395.00	0.00
1.04.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente)	mp	0.00	4.85	0.00
1.05.	Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985	buc	0.00	220.00	0.00
1.06.	Încercări distructive ale elementelor structurilor de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare)	buc	0.00	595.00	0.00
1.07.	Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice	buc	0.00	2000.00	0.00
1.08.	Relevee, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS)	mp	0.00	4.90	0.00
1.09.	Relevee și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează	mp	0.00	10.00	0.00
1.10.	Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor	mp	0.00	0.40	0.00
1.11.	Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înființate	mp	0.00	0.35	0.00
1.12.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2015	mp	927.76	12.38	11481.03
1.13.	Expertize tehnice - drumuri	mp	0.00	1.50	0.00
1.14.	Studii geotehnice - drumuri	buc	0.00	795.00	0.00
1.15.	Dezveliri - drumuri	buc	0.00	395.00	0.00
1.16.	Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri	mp	0.00	8.00	0.00
1.17.	Relevee, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartiției spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri	mp	0.00	4.90	0.00
1.18.	Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri	mp	0.00	5.93	0.00
TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA)					11481.03
SERVICII PROIECTARE ȘI SERVICII ASIMILATE - LOT 2					
Nr. Crt.		U.M.	CANTITATE	P.U.	VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA
2	Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare de la autoritățile competente (include întocmirea completă a dosarilor de avizare și a documentației aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare)				
2.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
2.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
2.03.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	8.00	0.00
2.04.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
2.05.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.00	0.00
2.06.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.00	0.00
2.07.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.00	0.00
2.08.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.00	0.00
2.09.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.00	0.00
TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
3	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții				
3.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	927.76	10.00	9277.60
3.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
3.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	10.00	0.00
3.04.	Specialitatea Rezistență	mp	927.76	10.00	9277.60
3.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	10.00	0.00
3.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	927.76	1.10	1020.54
3.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	927.76	1.10	1020.54
3.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	927.76	1.10	1020.54
3.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	927.76	1.10	1020.54
3.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	927.76	1.10	1020.54
TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					23657.88
4	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
4.01.	Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice			5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
5	Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built"				
5.01.	Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 173/1994	mp	0.00	15.00	0.00
TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
6	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții				
6.01.	Specialitatea Arhitectură	mp	0.00	10.00	0.00
6.02.	Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate	mp	0.00	11.00	0.00
6.03.	Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior)	mp	0.00	9.00	0.00
6.04.	Specialitatea Rezistență	mp	0.00	7.00	0.00
6.05.	Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuizmente, rezervoare subterane, etc.)	mp	0.00	4.00	0.00
6.06.	Specialitatea Instalații Electrice	mp	0.00	1.30	0.00
6.07.	Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi	mp	0.00	1.30	0.00
6.08.	Specialitatea Instalații Sanitare	mp	0.00	1.30	0.00
6.09.	Specialitatea Instalații Termice	mp	0.00	1.30	0.00
6.10.	Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații	mp	0.00	1.30	0.00
TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
7	Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice				
7.01.	Proiect tehnologic faza D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice			5% din valoarea Cap. 3	0.00
TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					0.00
8	Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor				
8.01.	Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora	h	2016.00	5.00	10080.00
TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					10080.00
TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					33737.88
TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA)					45218.91

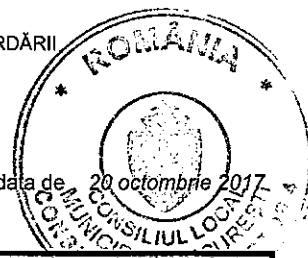
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectul de investiție)	0.000
	1. Studii de teren	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/înființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură al străzii și adresa	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	35.139
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care:	35.139
	a. tema de proiectare	0.000
	b. studiu de fezabilitate	0.000
	c. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	11.481
	d. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000
	e. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000
	f. proiect tehnic și detalii de execuție	23.658
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	0.000
	2. Auditul financiar	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	35.901
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	10.080
	a. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.080
	b. pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000
	2. plata diriginților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	15.741

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MANSARDĂRII
aferent obiectivului de investiții

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



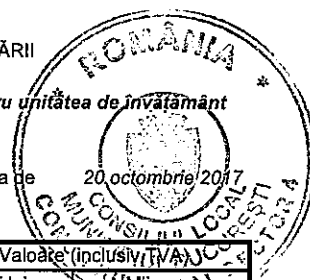
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	302.006	65.689	57.381	359.387	78.170
4.1.3.	Arhitectură	251.672	54.741	47.818	299.489	65.142
4.1.4.	Instalații	184.559	40.143	35.066	219.626	47.771
TOTAL I - subcap. 4.1.		738.237	160.574	140.265	878.502	191.083
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26.307	5.722	4.998	31.305	6.809
TOTAL II - subcap. 4.2.		26.307	5.722	4.998	31.305	6.809
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	87.690	19.073	16.661	104.351	22.697
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		87.690	19.073	16.661	104.351	22.697
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		852.234	185.369	161.924	1,014.159	220.589

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 224**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Signature

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 20 octombrie 2017



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANȚA

