



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil P+1E+M cu funcțiunea de locuință, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 266,00 mp, aparținând lui Boianceanu Cristian Mihai și Moraru Cristina Eugenia, situat în str. Luminișului nr. 31, Sector 4, București**

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1/129/08.08.2017, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, înregistrată cu nr. P.8.1/130/08.08.2017 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.8.1/131/08.08.2017;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 5/7 din data de 12.07.2017, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241/ 2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (2), lit. "e", art. 81 alin. (2), lit. "i" și art. 115 alin. (1), lit. "b", din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil P+1E+M cu funcțiunea de locuință, pe un teren situat **str. Luminișului nr. 31, Sector 4, București.**

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a lui **BOIANCEANU CRISTIAN MIHAI și MORARU CRISTINA EUGENIA**, în suprafață de 266,00 mp.



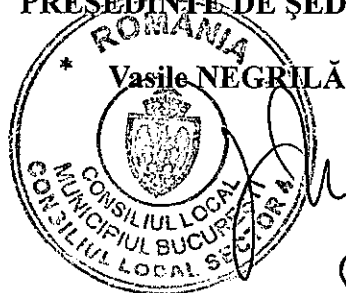
**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.08.2017.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**Contrasemnează**  
**Secretarul Sectorului 4**

**Otilia Iustiniana VILCEA**

**Nr. 221/17.08.2017**