



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

HOTĂRÂRE

**de modificare a anexelor 1, 2, și 3 din H.C.L Sector 4 nr. 68/29.09.2016
privind calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri,
în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au
vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Referatul de specialitate al Direcției Relația cu Cetățenii nr. P.14.4/1523/15.12.2016,

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4,

Ținând cont de:

- art. 8 alin (7) – (10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea de Guvern nr .962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- alin 23 din Hotărârea nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.45, alin.(1) coroborat cu art.81 și alin.(4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă modificarea anexelor 1, 2 și 3 din H.C.L. Sector 4 nr. 68/ 29.09.2016 privind calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani după cum urmează:

- (1) Se înlocuiește anexa 1 la H.C.L. Sector 4 nr. 68/29.09.2016 cu anexa 1 la prezenta hotărâre.
- (2) Se înlocuiește anexa 2 la H.C.L. Sector 4 nr. 68/29.09.2016 cu anexa 2 la prezenta hotărâre.
- (3) Se înlocuiește anexa 3 la H.C.L. Sector 4 nr. 68/29.09.2016 cu anexa 3 la prezenta hotărâre, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Contractele de închiriere/ actele adiționale deja existente, după caz, se încheie la valorile prevăzute în anexele la prezenta hotărâre.

Art. 3 Secretarul Sectorului 4, Direcția Relația cu Cetățenii prin Serviciul Gestionare Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 19.12.2016.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan GÂF DEAC

Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Gabriela ANGHELOIU

Nr. 156/19.12.2016



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI – BLOC Z.I.1

CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acd/ap (euro)	Pret euro/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chirie lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (euro)	Valoare chirie dupa pondere venituri (euro)	Observatii
1	3	1	51.34	382.93	19659.63	327.66	78.64	100.26	39.32	196.60	742.48	61.87	61.87	58.78	
2	4	1	53.58	382.93	20517.39	341.96	82.07	104.64	41.03	205.17	774.87	64.57	64.57	58.11	
3	5	2	81.68	382.93	31277.72	521.30	125.11	159.52	62.56	312.78	1181.26	98.44	98.44	91.35	
4	7	2	73.68	382.93	28214.28	470.24	112.86	143.89	56.43	282.14	1065.56	88.80	88.80	88.80	
5	8	2	75.85	382.93	29045.24	484.09	116.18	148.13	58.09	290.45	1096.94	91.41	91.41	86.84	
6	9	1	51.45	382.93	19701.75	328.36	78.81	100.48	39.40	197.02	744.07	62.01	62.01	55.81	
7	10	2	73.75	382.93	28241.09	470.68	112.96	144.03	56.48	282.41	1066.57	88.88	88.88	84.44	
8	11	2	75.70	382.93	28987.80	483.13	115.95	147.84	57.98	289.88	1094.77	91.23	91.23	86.67	
9	12	1	51.88	382.93	19866.41	331.11	79.47	101.32	39.73	198.66	750.29	62.52	62.52	56.27	
10	13	2	73.68	382.93	28214.28	470.24	112.86	143.89	56.43	282.14	1065.56	88.80	88.80	84.36	
11	14	2	75.85	382.93	29045.24	484.09	116.18	148.13	58.09	290.45	1096.94	91.41	91.41	82.27	
12	15	1	51.45	382.93	19701.75	328.36	78.81	100.48	39.40	197.02	744.07	62.01	62.01	58.91	
13	16	2	73.75	382.93	28241.09	470.68	112.96	144.03	56.48	282.41	1066.57	88.88	88.88	84.44	
14	17	2	75.70	382.93	28987.80	483.13	115.95	147.84	57.98	289.88	1094.77	91.23	91.23	91.23	
15	18	2	51.88	382.93	19866.41	331.11	79.47	101.32	39.73	198.66	750.29	62.52	62.52	56.27	
16	19	2	73.57	382.93	28172.16	469.54	112.69	143.68	56.34	281.72	1063.97	88.66	88.66	79.79	
17	20	2	75.85	382.93	29045.24	484.09	116.18	148.13	58.09	290.45	1096.94	91.41	91.41	86.84	
18	21	1	51.16	382.93	19590.70	326.51	78.36	99.91	39.18	195.91	739.88	61.66	61.66	58.58	

Sheet1

19	22	2	73.44	382.93	28122.38	468.71	112.49	143.42	56.24	281.22	1062.09	88.51	88.51	84.08	
20	23	2	75.70	382.93	28987.80	483.13	115.95	147.84	57.98	289.88	1094.77	91.23	91.23	82.11	
21	24	1	51.88	382.93	19866.41	331.11	79.47	101.32	39.73	198.66	750.29	62.52	62.52	59.39	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2015

ÎNTOCMIT

Angela NIȚĂ



ANEXA 2 la H.C.L. nr. 1560/19.12.2016



MODIFICAREA CALCULULUI CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI – BLOC ZIL2
CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Pret mp Acd/ap (euro)	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritatii publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chirie lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (euro)	Valoare chirie dupa pondere venituri (euro)	Observatii
1	2	2	81.83	31335.16	522.25	125.34	159.81	62.67	313.35	1183.42	98.62	98.62	93.69	
2	5	2	75.01	28723.58	478.73	114.89	146.49	57.45	287.24	1084.79	90.40	90.40	88.55	
3	7	2	73.89	28294.70	471.58	113.18	144.30	56.59	282.95	1068.60	89.05	89.05	87.22	
4	8	2	76.59	29328.61	488.81	117.31	149.58	58.66	293.29	1107.64	92.30	92.30	90.41	
5	9	1	52.18	19981.29	333.02	79.93	101.90	39.96	199.81	754.63	62.89	62.89	58.35	
6	10	2	73.86	28283.21	471.39	113.13	144.24	56.57	282.83	1068.16	89.01	89.01	82.60	
7	11	2	76.06	29125.66	485.43	116.50	148.54	58.25	291.26	1099.98	91.66	91.66	85.06	
8	12	2	73.74	28237.26	470.62	112.95	144.01	56.47	282.37	1066.43	88.87	88.87	91.63	
9	13	2	73.89	28294.70	471.58	113.18	144.30	56.59	282.95	1068.60	89.05	89.05	82.63	
10	14	2	76.59	29328.61	488.81	117.31	149.58	58.66	293.29	1107.64	92.30	92.30	85.65	
11	15	1	52.18	19981.29	333.02	79.93	101.90	39.96	199.81	754.63	62.89	62.89	58.35	
12	16	2	73.86	28283.21	471.39	113.13	144.24	56.57	282.83	1068.16	89.01	89.01	82.60	
13	17	2	76.06	29125.66	485.43	116.50	148.54	58.25	291.26	1099.98	91.66	91.66	85.06	
14	18	2	73.74	28237.26	470.62	112.95	144.01	56.47	282.37	1066.43	88.87	88.87	87.05	
15	19	2	75.10	28758.04	479.30	115.03	146.67	57.52	287.58	1086.10	90.51	90.51	83.99	
16	20	2	76.00	29102.68	485.04	116.41	148.42	58.21	291.03	1099.11	91.59	91.59	84.99	
17	21	1	51.45	19701.75	328.36	78.81	100.48	39.40	197.02	744.07	62.01	62.01	60.73	

Sheet1

18	22	2	73.70	382.93	28221.94	470.37	112.89	143.93	56.44	282.22	1065.85	88.82	88.82	82.42	
19	23	2	75.01	382.93	28723.58	478.73	114.89	146.49	57.45	287.24	1084.79	90.40	90.40	83.89	
20	24	2	73.12	382.93	27999.84	466.66	112.00	142.80	56.00	280.00	1057.46	88.12	88.12	81.77	
21	25	2	79.00	382.93	30251.47	504.19	121.01	154.28	60.50	302.51	1142.50	95.21	95.21	98.16	
22	26	2	75.01	382.93	28723.58	478.73	114.89	146.49	57.45	287.24	1084.79	90.40	90.40	83.89	
23	27	1	53.58	382.93	20517.39	341.96	82.07	104.64	41.03	205.17	774.87	64.57	64.57	59.92	
24	28	1	51.45	382.93	19701.75	328.36	78.81	100.48	39.40	197.02	744.07	62.01	62.01	60.73	
25	30	1	54.94	382.93	21038.17	350.64	84.15	107.29	42.08	210.38	794.54	66.21	66.21	61.44	
26	31	2	73.74	382.93	28237.26	470.62	112.95	144.01	56.47	282.37	1066.43	88.87	88.87	82.47	
27	32	2	76.06	382.93	29125.66	485.43	116.50	148.54	58.25	291.26	1099.98	91.66	91.66	85.06	
28	33	2	73.86	382.93	28283.21	471.39	113.13	144.24	56.57	282.83	1068.16	89.01	89.01	91.78	
29	36	2	73.89	382.93	28294.70	471.58	113.18	144.30	56.59	282.95	1068.60	89.05	89.05	82.63	
30	37	2	73.74	382.93	28237.26	470.62	112.95	144.01	56.47	282.37	1066.43	88.87	88.87	82.47	
31	38	2	76.06	382.93	29125.66	485.43	116.50	148.54	58.25	291.26	1099.98	91.66	91.66	85.06	
32	39	2	73.86	382.93	28283.21	471.39	113.13	144.24	56.57	282.83	1068.16	89.01	89.01	91.78	
33	40	2	52.18	382.93	19981.29	333.02	79.93	101.90	39.96	199.81	754.63	62.89	62.89	61.60	
34	41	2	76.59	382.93	29328.61	488.81	117.31	149.58	58.66	293.29	1107.64	92.30	92.30	85.65	
35	43	2	73.12	382.93	27999.84	466.66	112.00	142.80	56.00	280.00	1057.46	88.12	88.12	81.77	
36	44	2	75.01	382.93	28723.58	478.73	114.89	146.49	57.45	287.24	1084.79	90.40	90.40	88.55	
37	45	2	73.72	382.93	28229.60	470.49	112.92	143.97	56.46	282.30	1066.14	88.84	88.84	82.44	
38	47	2	76.01	382.93	29106.51	485.11	116.43	148.44	58.21	291.07	1099.26	91.60	91.60	85.00	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2015

Întocmit,

Angela NITĂ



MODIFICAREA CALCULULUI CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI – BLOC Z.I.2
CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

Nr. apt	Nr. cam	Acđ/ap (euro)	Pret euro/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investiției (amortizare) (euro)	Intretinere curentă și reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritatii publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chirie lunara (euro)	Valoare chirie după ponderare rang loc (euro)	Valoare chirie după pondere venituri (euro)	Observatii
4	1	53.58	382.93	20517.39	341.96	82.07	104.64	41.03	205.17	774.87	64.57	64.57	58.12	
29	2	81.83	382.93	31335.16	522.25	125.34	159.81	62.67	313.35	1183.42	98.62	98.62	88.76	
34	1	52.18	382.93	19981.29	333.02	79.93	101.90	39.96	199.81	754.63	62.89	62.89	59.74	
42	2	73.89	382.93	28294.70	471.58	113.18	144.30	56.59	282.95	1068.60	89.05	89.05	80.14	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2015

Întocmit,

Angela NITĂ

