



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea metodologia de calcul a valorilor de pornire (prima strigare) in cadrul procedurilor de licitatie pentru spatiile comerciale aflate in administrarea directa a Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4,

Analizând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 5420/17.11.2016;

Luând act de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului României nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 32/2007 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 215/2006 și Hotărârii C.G.M.B. nr. 248/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 268/2010 pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 75/2010 și pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 32/2007 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 215/2006 și Hotărârii C.G.M.B. nr. 248/2006;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 74/2016 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin.1 și ale art. 81 alin. (4), din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data prezentei se aprobă metodologia de calcul a valorilor de pornire (prima strigare) in cadrul procedurilor de licitatie pentru spatiile comerciale aflate in administrarea directa a Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4, prezentate in Anexa.

Art.2 Anexa face parte integrantă din prezenta Hotărâre.



Art.3 Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

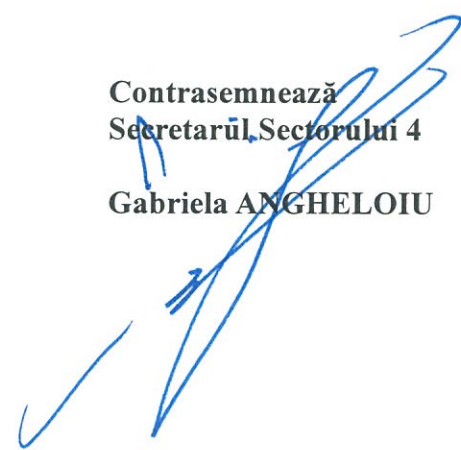
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 19.12.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan GÂFDEAC



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Gabriela ANGHELOIU



Nr. 146/19.12.2016

Metodologie de calcul a valorilor de pornire (prima strigare) in cadrul
procedurilor de licitatie pentru spatiile comerciale aflate in administrarea directa
a Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4

Noile valori de pornire a licitatiei (prima strigare) pentru spatiile comerciale ce
urmeaza a fi licitate se calculeaza dupa urmatoarea formula :

$$VL = \text{MAXIM} (VP \text{ si } VE)$$

unde :

VL = Valoare pornire in licitatie

VP = valoare standard propusa

VE = valoare existenta in contractul in vigoare

VP – este calculata pentru fiecare spatiu in parte in functie de tarifele standard propuse,
destinatia acestuia si suprafata alocata din fiecare spatiu pentru activitate comerciala ,
depozite, birouri

Destinația spațiilor se va stabili prin hotărâre a Consiliului Local Sector 4, la
propunerea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4.



Tarife standard propuse

Nr. crt	Profilul activitatii	Tarife HCGMB (euro/mp)	Tarife standard propuse (euro/mp)						
			Piata Progresul			Piata Sudului	Piata Aparatorii Patriei	Piata Covasna	
			zona 1	zona 2	zona 3	zona 4			
1	Unitati bancare, hoteliere, loto prono, jocuri de noroc (dependinte aferente existente la aceeași adresa 50% din tariful de baza)	50	50	50	50	50	50	50	50
2	COD CAEN 55,64,65,72 Case de schimb valutar, case de amanet	40	50	50	50	50	40	40	40
3	COD CAEN 68,69,70,73,79,80 Consignatii, agentii comerciale, imobiliare si de turism, notariale, birouri avocatura, birouri consultanta (birourile dupa caz, depozitele si dependintele aferente existente la aceeași adresa 50% din tariful de baza)	15	15	15	15	15	15	15	15
4	COD CAEN 55,56 Unitati de alimentatie publica, cafenele (birourile, depozitele si dependintele anexe existente la aceeași adresa 50% din tariful de baza)	20	20	20	20	20	20	20	20
5	COD CAEN 46,47,77 Unitati de comercializare produse alimentare si nealimentare, cofetarii, patiserii, internet cafe, fast-food (birourile si depozitele aferente 50% din tariful de baza)	10	14	13	12	10	10	10	10
6	COD CAEN 1013,1071,3312,3313,3314,49,60,61,75,81,86,95,96 Spatii pentru productie si prestari de servicii, farmacii si pentru activitati medicale, inclusiv birourile si depozitele aferente	6,5	14	7	10	6,5	10	10	10
7	COD CAEN 72,74 Sedii pentru activitatea de cercetare si proiectare	6,5	14	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
8	Sedii administrative	6,5	14	14	8	6,5	10	6,5	6,5
9	COD CAEN 52 Depozite independente, subsoluri destinate activitatilor comerciale, de productie si de prestari servicii, exclusiv subsoluri tehnice	3	14	6,5	5	3	3	3	3
10	Grupuri sanitare	x	30	20	10	10	40	10	10

OBS. - Toate pietele aflate in administrare directa se incadreaza in zona II prevazuta in HCGMB 268/2010

- Pentru a se incadra la reducerea de 50% prevazuta la punctele 1, 3, 4, 5 birourile, dependintele, depozitele din spatiile comerciale trebuie sa fie separate complet de spatiul comercial cu pereti si usi si identificate in mod expres pe schita spatiului

- Delimitarea zonala a Pietei Progresul este urmatoarea :

- zona 1 – parter , spatiile care comunica direct cu Sos. Giurgiului , str. Stoain Militaru sau au geam pe sos. Giurgiului / Str. Stoian Militaru
- zona 2 – parter – restul spatiilor comerciale de la parter care nu se incadreaza in zona 1
- zona 3 – etaj 1, spatiile comerciale din fata scarilor, scarilor rulante, a liftului, pe culoarul de la lift la scari rulante.
- zona 4 – etaj 1, restul spatiilor comerciale aflate la etajul 1 si care nu se incadreaza in zona 3



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GÂFDEAC