



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii până la data de 30.06.2017 a duratei contractelor de locațiune care expiră până la data de 29.06.2017 încheiate între Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale sector 4 și terți.**

Consiliul Local al Sectorului 4,

Analizând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 5331/15.11.2016;

Luând act de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului României nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 32/2007 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 215/2006 și Hotărârii C.G.M.B. nr. 248/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 268/2010 pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 75/2010 și pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 32/2007 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 215/2006 și Hotărârii C.G.M.B. nr. 248/2006;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 74/2016 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 66/29.09.2016 privind aprobarea modelului de autorizatie de functionare, conditiile de autorizare si metodologia de eliberare a autorizatiei de functionare pentru pietele de pe raza administrativ-teritoriala a sectorului 4.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin.1 și ale art. 81 alin. (4), din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Începând cu data prezentei se aprobă prelungirea pana la data de 30.06.2017 a duratei contractelor de locatiune care expira pana la data de 29.06.2017 incheiate între Direcția Piețe și Gestionare Activitati Comerciale sector 4 si tertii.



**Art. 2** Prelungirea contractelor de locatiune existente se va face doar pentru contractele in care clientii indeplinesc cumulativ, la data semnarii actului additional, urmatoarele conditii :


1. Nu au debite (indiferent de natura acestora – chirie, penalizari, cheltuieli justificate) catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4. Se considera debite si sumele facturate care nu au ajuns la data scandenta.
2. Depun o declaratie pe proprie raspundere (anexa 1), autentificata notarial din care sa rezulte ca :
  - a. nu se afla in litigiu cu Primaria Sector 4 sau cu Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4.
  - b. nu au debite restante la DGITL sector 4 cu privire la taxele si impozitele locale (impozite pe cladiri, terenuri, taxe asupra mijloacelor de transport)
  - c. au indeplinit obligatiile exigibile de plata la sediul social cu privire la impozit pe profit, TVA, impozit pe salarii, impozit venituri din salarii (daca este cazul), fonduri speciale
  - d. au luat la cunostiinta ca toate datele declarate vor fi verificate la sursa si in cazul in care se identifica neconcordanțe, pe langa raspunderea penala, se reziliaza si contractul de locatiune si pierd dreptul de a participa timp de 1 an de zile la orice procedura de licitatie publica pentru inchirierea spatiilor comerciale desfasurata de catre DPGAC sector 4
  - e. accepta noua valoare de inchiriere a spatiului comercial calculata astfel: maximul dintre valoarea actuala a chiriei si valoarea chiriei conform HCGMB 268/2010
3. Depun un angajament de evacuare, autentificat notarial, conform anexei 2 de la prezentul act.

**Art.3** Anexa nr. 1 si nr. 2 face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.4** Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.11.2016.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ștefănel-Dan MARIȘ



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4  
Gabriela ANGHELOIU

## DECLARATIE

Subscrisa S.C. / P.F. / A.F. / I.I. .... titulara  
al contractului de locatiune nr ..... din data ..... cu sediul in  
..... inregistrata la Registrul Comertului sub  
numarul ..... CUI ..... cont IBAN  
nr..... deschis la .....  
reprezentata prin ..... in calitate  
de reprezentant legal cu domiciliul in .....  
identificat cu B.I. / C.I. serie ..... numar..... eliberat de .....  
la data de ..... avand CNP ..... declar pe proprie  
raspundere, cunoscand prevederile Codului Penal cu privire la falsul in declaratii, ca la data  
acestei declaratii:

- a) societatea mai sus mentionata nu se afla in litigiu cu Primaria Sector 4 sau cu Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4.
- b) societatea mai sus mentionata nu are debite restante la DGITL sector 4 cu privire la taxele si impozitele locale (impozite pe cladiri, terenuri, taxe asupra mijloacelor de transport)
- c) societatea mai sus mentionata a indeplinit obligatiile exigibile de plata la sediul social cu privire la impozit pe profit, TVA, impozit pe salarii, impozit venituri din salarii (daca este cazul), fonduri speciale

De asemenea am luat la cunostiinta ca toate datele declarate vor fi verificate la sursa si in cazul in care se identifica neconcordante, pe langa raspunderea penala, se reziliaza si contractul de locatiune mai sus mentionat si pierd dreptul de a participa timp de 1 an de zile la orice procedura de licitatie publica pentru inchirierea spatiilor comerciale desfasurata de catre DPGAC sector 4.

Totodata, am luat la cunostiinta si sunt de accord ca noua valoare de inchiriere a spatiului comercial este reprezentata de maximul dintre valoarea actuala si valoarea prevazuta in HCGMB 268/2010 conform codului CAEN pe care il detin

Data

Semnatura

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ștefănel-Dan IARIN



## ANGAJAMENT DE EVACUARE

Subscrisa S.C. / P.F. / A.F. / I.I. ....  
cu sediul in ..... inregistrata la Registrul  
Comertului sub numarul ..... CUI..... cont IBAN  
nr..... deschis la .....  
reprezentata prin ..... in calitate de locatar, cu domiciliul in  
.....  
identificat cu B.I. / C.I. serie ..... numar..... eliberat de .....  
la data de ..... avand CNP ..... declar pe proprie  
raspundere ca suntem de acord sa fim evacuati din spatiul inchiriat, situat in strada  
..... nr. .... in suprafata de ..... mp. de  
catre reprezentantii Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4 Bucuresti, in  
calitate de locator, pentru cauzele de incetare a contractului, doar prin simpla notificare, fara  
punere in intarziere, judecata sau alte formalitati.

Spatiul din care suntem de acord sa fim evacuati, il detinem in baza contractului de  
locatiune nr. .... din data .....

Prezentul angajament de evacuare constituie titlu executoriu si produce efecte depline  
intre partile contractului de locatiune.

DATA

SEMNATURA

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ștefănel-Dan MARIN

