



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Calendarului de masuri pentru scoaterea la licitație publică a spațiilor comerciale aflate în administrarea directă a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale – sector 4**

Consiliul Local al Sectorului 4,

Analizând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 5332/15.11.2016;

Luând act de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului României nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 32/2007 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 215/2006 și Hotărârii C.G.M.B. nr. 248/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 268/2010 pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 75/2010 și pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 32/2007 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 215/2006 și Hotărârii C.G.M.B. nr. 248/2006;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr 74/2016 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 66/29.09.2016 privind aprobarea modelului de autorizație de funcționare, condițiile de autorizare și metodologia de eliberare a autorizației de funcționare pentru piețele de pe raza administrativ-teritorială a sectorului 4.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin.1 și ale art. 81 alin. (4), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Începând cu data prezentei se aprobă Calendarul de masuri pentru scoaterea la licitație publică a spațiilor comerciale aflate în administrarea directă a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale – sector 4 conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.



**Art.2** Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.3** Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.11.2016.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ștefan Dan YEABIN**



**Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4**

**Gabriela ANGHELOIU**

**Nr. 127/29.11.2016**



Calendarul de masuri pentru scoaterea la licitatie publica  
spatiilor comerciale aflate in administrarea directa a Directiei Piete si  
Gestionare Activitati Comerciale – sector 4

Nr. crt	Denumire etapa	Termen finalizare	Motivatie	Observatii
1	Hotarare de Consiliul Local pentru prelungirea pana la data de 30.06.2017 a contractelor de locatiune care expira pana la data de 29.06.2017 si care indeplinesc conditiile impuse	30.11.2016	Pentru a asigura nivelul de venituri prognozat si de a elimina eventualele perioade in care pentru spatiile comerciale nu se incaseaza chirie	Prelungirea contractelor pana la finalizarea procedurii de licitatie publica, verificarea declaratiilor pe proprie raspundere si semnarea noilor contracte de locatiune
2	Hotarare de Consiliul Local pentru stabilirea preturilor per metru patrat pentru spatiile comerciale aflate in piete administrate direct	30.11.2016	Pentru a asigura ca preturile de pornire la licitatie nu sunt mai mici decat cele pe care DPGAC le are in prezent	
3	Hotarare de Consiliul Local pentru aprobarea Procedurii privind modul de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru inchirierea spatiilor comerciale aflate in administrarea Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4 – Bucuresti	30.01.2017	Pentru corectarea neconcordantelor si inadvertentelor identificate in procedura actuala HCL 132/1013	Termen de 30 de zile pentru dezbatare publica si programarea votarii in prima sedinta ordinara a lunii ianuarie
4	Hotarare de Consiliul Local pentru aprobarea dreptului Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4 de a demara procedura de licitatie pentru inchirierea spatiilor comerciale a caror valabilitate a contractului de inchiriere expira pana la data de 30.06.2017, indiferent daca spatiile respective sunt libere sau ocupate sau daca au contract in vigoare sau nu la data initierii procedurii de licitatie.	30.01.2017	Pentru a evita perioadele in care DPGAC nu obtine venituri din cauza faptului ca spatiul este in procedura de licitatie si este neocupat	Termen de 30 de zile pentru dezbatare publica si programarea votarii in prima sedinta ordinara a lunii ianuarie
5	Hotarare de Consiliul Local pentru aprobarea Regulamentului propriu de functionare al fiecarei piete	30.01.2017	Actualizarea regulamentelor pentru fiecare piata in functie de situatia existenta la momentul actual	
6	Obtinerea tuturor documentelor legale de functionare – ISU, autorizatie de functionare, mediu, etc	28.02.2017	Calendarul depunerii pentru obtinerea documentatiei legale de functionare : -31.12.2016 depunere cerere ISU pentru obtinerea autorizatie de incendiu -30.01.2017 depunere cerere PS4 pentru obtinerea autorizatiei de functionare	

7	Redactarea caietelor de sarcini pentru toate spatiile comerciale aflate in pietele care au documentatia legala de functionare	28.02.2017	Necesar in vederea demararii procedurii de licitatie	
8	Demararea procedurii de licitatie prin publicarea anunturilor de participare si expirarea termenului de 30 de zile de inscriere a solicitantilor	01.03.2017 incepere 01.04.2017 finalizare	– Procedura de licitatie	
9	Desfasurarea licitatiilor propriu zise	15.04.2017 30.05.2015	– Procedura de licitatie	
10	Verificarea declaratiilor pe proprie-raspundere si declararea castigatorilor	30.06.2017	Procedura de licitatie	
11	Incheierea noilor contracte de locatiune	01.07.2017		
12	Publicarea pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4 a tuturor contractelor de inchiriere in vigoare la data adoptării prezentei hotărâri	31.12.2016	Pentru asigurarea transparenței veniturilor instituției	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ștefănel-Dan MARIN

