



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de finanțare „Reducerea consumurilor de energie și CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – POR/CF1” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020

### *Având în vedere:*

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. 375/08.11.2016;
- ✓ Programul Operational Regional (POR) 2014-2020;
- ✓ Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operational Regional 2014-2020 - Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
- ✓ O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 - 2020;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

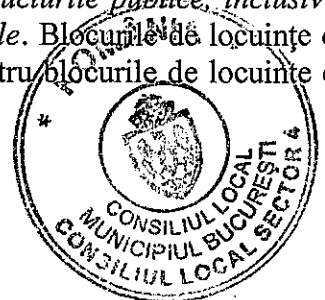
În temeiul prevederilor art. 45, alin. 2 și art. 81, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă cererea de finanțare „Reducerea consumurilor de energie și CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – POR/CF1” în vederea depunerii în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020 - Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale. Blocurile de locuințe din Sector 4 incluse în proiectul „Reducerea consumurilor de energie și CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – POR/CF1” sunt:

- Bloc 13, str. Pictor Ștefan Dumitrescu nr.15
- Bloc D2, str. Izvorul Crișului, nr. 8
- Bloc 52, str. Straja nr. 12
- Bloc 60, al. Moldoveni nr. 4
- Vila 2, str. Prinosului nr. 2



- Bloc A4, str. Emil Racoviță nr. 29
- Bloc B29, str. Secuilor nr. 5
- Bloc A5, str. Covasna nr. 5
- Bloc 2 Turn Livada, str. Ghimpați nr. 21

**Art.2. Se aprobă bugetul proiectului după cum urmează:**

<b>NR. CRT.</b>	<b>SURSE DE FINANȚARE</b>	<b>VALOARE (LEI)</b>
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>11,963,496.16</b>
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	27,005.85
b.	Valoarea eligibilă	11,936,490.31
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie, din care :</b>	<b>1,790,473.55</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile*	1,790,473.55
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	0
<b>III</b>	<b>Contribuția asociațiilor de proprietari, din care:</b>	<b>1,680,278.88</b>
a.	Contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuieli eligibile, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice	1,653,273.04
b.	Contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuieli neeligibile, reprezentând după caz: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,</li> <li>- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,</li> <li>- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,</li> <li>- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.</li> </ul>	27,005.85
<b>IV</b>	<b>Ajutoare de natură socială:</b> - Sectorul 4 al Municipiului București acordă ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1.330.849,54 lei. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, cu începere din data de 1 a celei de a 2 a luni următoare încheierii procesului verbal de receptivitate la terminarea lucrărilor de reabilitare. Plata fiecărui an se va face în 2 rate egale, adică la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal. Pentru primul an în cazul în care taxa de reabilitare este instituită ulterior datei de 31 martie, se va achita întreaga sumă aferentă anului fiscal respectiv la următorul termen de plată.	1,330,849.54
<b>V</b>	<b>Asistență financiară nerambursabilă solicitată</b>	<b>7,161,894.19</b>




**Art.3.** Se aprobă susținerea cofinanțării din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru implementarea corespunzătoare a proiectului „Reducerea consumurilor de energie și CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – POR/CF1” și se vor suporta orice alte cheltuieli ce vor interveni pe perioada implementării.

**Art.4** Primarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 4 vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 11.11.2016.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ștefănel-Dan MARIN



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4

Gabriela ANGHELOIU



**Nr. 113/11.11.2016**