



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 148 / 17.04.2019
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.65/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare P+2 intersecția șos. Olteniței cu șos. Berceni", cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/289/29.03.2019 ;

Văzând:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 65/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare P+2 intersecția șos. Olteniței cu șos. Berceni cu modificările și completările ulterioare"

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se înlocuiește Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.65/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare P+2 intersecția șos. Olteniței cu șos. Berceni", cu modificările și completările ulterioare cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. II Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează

Conform Legii nr.215/2001

Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

Amenajare parcare Sos. Oltenitei intersectie Sos Berceni- proiectare si executie (P+2)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.897.435,150	360.512,680	2.257.947,830
	Total Capitol 1	1.897.435,150	360.512,680	2.257.947,830
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	481.681,340	91.519,450	573.200,790
2.2	Utilaje, echipamente	75.500,000	14.345,000	89.845,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	557.181,340	105.864,450	663.045,790
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.500,000	2.945,000	18.445,000
	3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic)	15.000,000	2.850,000	17.850,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500,000	95,000	595,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,000	665,000	4.165,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	684.547,500	130.064,030	814.611,530
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	345.992,500	65.738,580	411.731,080
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	338.555,000	64.325,450	402.880,450
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	277.418,917	52.709,590	330.128,507
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	277.418,917	52.709,590	330.128,507
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	363.101,160	68.989,225	432.090,385
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	112.851,660	21.441,815	134.293,475
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	56.425,830	10.720,908	67.146,738
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	56.425,830	10.720,908	67.146,738
	3.8.2. Dirigenție de șantier	250.249,500	47.547,410	297.796,910
	Total Capitol 3	1.344.067,577	255.372,845	1.599.440,422

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22.570.333,480	4.288.363,360	26.858.696,840
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	15.000,000	2.850,000	17.850,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	22.585.333,480	4.291.213,360	26.876.546,840
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrări de construcții (1% din C+M)*0,9	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (1% din C+M)*0,1	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	275.274,450	0,000	275.274,450
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	125.124,750	0,000	125.124,750
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25.024,950	0,000	25.024,950
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	125.124,750	0,000	125.124,750
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	3.079.677,210	585.138,670	3.664.815,880
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	3.354.951,660	585.138,670	3.940.090,330
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	29.738.969,207	5.598.102,005	35.337.071,212
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	25.024.949,970	4.754.740,490	29.779.690,460

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLĂU



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

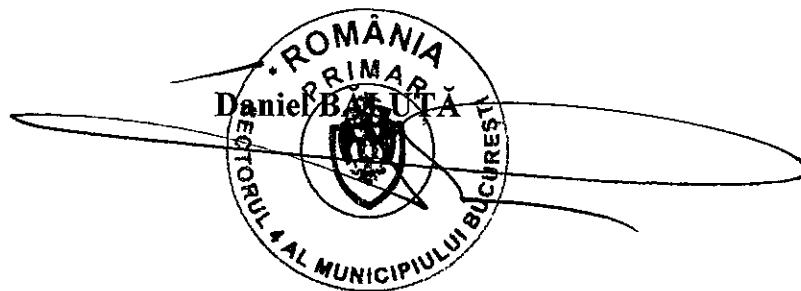
INTRARE
IESIRE

Nr. 160/19.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/289/29.03.2019 al Serviciului Investiții și în vederea amenajării parcării de la intersecția Olteniței cu șoseaua Berceni, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit.j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.65/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare P+2 intersecția șos. Olteniței cu șos. Berceni", modificata si completata.*

PRIMAR





APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/289/29.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 141 / 17.04.2019
IEȘIRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.65/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare P+2 intersecția șos. Olteniței cu șos. Berceni", modificata și completata

Sectorul 4 al Municipiului București Sector 4 are în derulare contractul de lucrări: "Lucrări de reparații curente, modernizări și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, București" - contract subsecvent nr. 15 privind realizarea de lucrări de reparații curente, modernizare și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea Consiliului Local Sectorul 4 al Municipiului București, înregistrat cu nr. 15348/21.03.2018, încheiat în baza Acordului Cadru de Lucrări "Realizare lucrări de reparații curente, modernizări și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea consiliului local sector 4, București (proiectare și execuție)", înregistrat cu nr. 87851/05.12.2014.

În cadrul contractului este prevăzut obiectivul: *Amenajare parcare șoseaua Olteniței intersecție șoseaua Berceni (P+2)*.

Pe perioada derulării contractului, au intervenit modificări datorate complexității și specificului lucrărilor, care urmează a fi executate în teren.

Prin urmare, proiectul tehnic a fost modificat ținând cont de realitatea din teren.

Aceste aspecte au avut consecințe asupra soluției cuprinse în proiectul tehnic, în sensul modificării valorii obiectivului de investiții, aprobată inițial, conform Anexei la prezentul.

Astfel, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.65/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare șoseaua Olteniței intersecție șoseaua Berceni (P+2)", modificata și completata.

p.DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,
Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -