



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 105/23.04.2019

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL S4 nr.364/22.12.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru Lucrări de modernizare/extindere/reabilitare „Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr.89 din B-dul Metalurgiei nr.89” sector 4, Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.9.4/361/22.04.2019 elaborat de Direcția Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), precum și art. 81 alin. (2) lit. i) și j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei 1 și Anexei 2 din HCL S4 nr.364/22.12.2018 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru Lucrări de modernizare/ extindere/ reabilitare „Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr. 89 din B-dul Metalurgiei nr.89” sector 4, Municipiul București, modificată și completată, conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnică a obiectivului de investiții.

Art.II. Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.III. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Principalii indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții.
**„Lucrări de modernizare/extindere/ reabilitare Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr.89
din bdul. Metalurgiei nr.89” în Municipiul București**

Pentru realizarea obiectivul de investiții „**Lucrări de modernizare/extindere/ reabilitare Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr.89 din bd-ul Metalurgiei nr.89**” sunt necesare construirea unui cămin de fete, reabilitarea și extinderea căminului de băieți și construirea unui Centru de Integrare Profesională cu sală de conferințe, spații de lucru, astfel:

- Unitate de tip A – cămin de băieți și ateliere (S+P+1E)- clădire existentă, extindere
- Unitate de tip B – cămin de fete și cantină (S+P+4E)- clădire nouă
- Construire Centru de Integrare Profesională cu sală de conferințe, spații delucru și posibilitatea de a organiza un târg de job-uri

Valoarea totală a investiției: 31.587.251,58 lei (TVA inclus)

din care C+M: 25.993.455.90 lei (TVA inclus)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU




CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
 Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)
Al obiectivului de investitii: Liceul Miron Niculescu

DEMOLARE IMOBIL VECHI SI CONSTRUIRE CAMIN CAZARE ELEVE, CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA. INTERVENTII:
REABILITARE/MODERNIZARE CORPURI EXISTENTE: , CAMIN CAZARE ELEVI,

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
0	1	2,00	4,00	6,00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari)	250.298,99	47.556,81	297.855,79
1.3.	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	49.690,95	9.441,28	59.132,22
	TOTAL CAPITOL 1	299.989,93	56.998,09	356.988,02
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	339.169,37	64.442,18	403.611,55
	TOTAL CAPITOL 2	339.169,37	64.442,18	403.611,55
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren		-	-
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			-
3,3	Expertiza tehnica			
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3,5	Proiectare si inginerie	632.230,83	120.123,86	752.354,69
	3.5.1 Tema de proiectare		-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63.000,00	11.970,00	74.970,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00



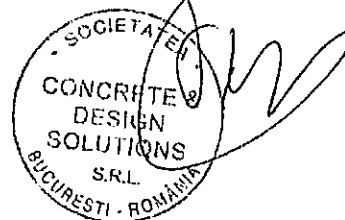
CONTRACT

3,5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	524.230,83	99.603,86	623.834,69
3,6	Organizarea procedurilor de achizitii		-	-
3,7	Consultanta	131.263,65	24.940,09	156.203,75
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2 Auditul financiar			
3,8	Asistenta tehnica	247.234,11	45.125,00	282.625,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	175.234,11	31.445,00	196.945,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	165.500,00	31.445,00	196.945,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2 Dirigentie de Santier	72.000,00	13.680,00	85.680,00
TOTAL CAPITOL 3		1.010.728,59	190.188,95	1.191.183,44
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	21.054.665,39	4.000.386,42	25.055.051,82
	CORP A	7.447.173,28	1.414.962,92	8.862.136,20
	CORP B	10.006.653,77	1.901.264,22	11.907.917,99
	SALA FESTIVITATI	3.600.838,34	684.159,28	4.284.997,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	97.050,25	18.439,55	115.489,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.135.888,58	215.818,83	1.351.707,41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	1.578.514,70	299.917,79	1.878.432,49
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		23.866.118,92	4.534.562,60	28.400.681,52
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	102.056,26	19.390,69	121.446,95
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	102.056,26	19.390,69	121.446,95
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	240.275,64	-	240.275,64
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	21.843,24		21.843,24
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	109.216,20		109.216,20

5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	109.216,20		109.216,20
5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	733.667,62	139.396,85	873.064,47
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5	1.075.999,52	158.787,54	1.234.787,06
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2 Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL	26.592.006,34	5.004.979,35	31.587.251,58
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	21.843.240,26	4.150.215,65	25.993.455,90

Data: 22.04.2019

Intocmit:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

EXPUNERE DE MOTIVE

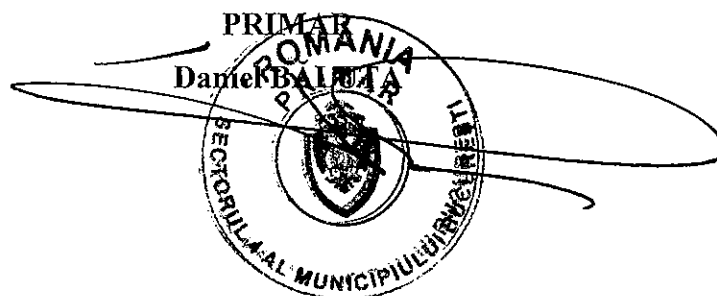
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 165/23.04.2019
IESIRE

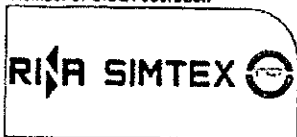
Urmare a Raportului de Specialitate nr. P.9.4/361/22.04.2019 al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Examinând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene și prevederile Instrucțiunii nr.1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială.

Ca urmare a analizei efectuate asupra documentației tehnico economice a obiectivului de investiții, s-a constatat **necesitatea modificării HCL S4 nr.364/22.12.2017 modificat și completat**, pentru punerea în acord cu ultimele prevederi legislative și actualizarea documentației tehnico-economică furnizată de proiectant.

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale** (art. 45 alin.(2), și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j), înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre de modificare a anexei nr.1 și anexei nr.2 la HCL S4 nr.364/22.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice pentru Lucrări de modernizare/ extindere/ reabilitare „Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr. 89 din B-dul Metalurgiei nr.89” sector 4, Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare.





CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001



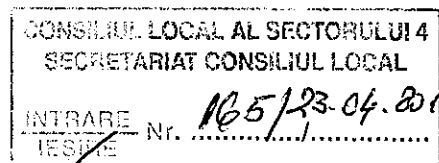
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Investiții
Serviciul Management Proiecte
P.9.4/361/22.04.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL S4 nr.364/22.12.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru Lucrări de modernizare/extindere/reabilitare „Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr.89 din B-dul Metalurgiei nr.89” sector 4, Municipiul București, modificată și completată

Prin intermediul Programul Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 10: Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1: Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.2: Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții**, Sectorul 4 al Municipiului București a participat la apelul de proiecte cu nr. POR/2017/10/10.1/10.2/BI. Proiectul depus a obținut punctaj favorabil, fiind semnat contractul de finanțare nerambursabilă cu nr.3437/23.10.2018.

Prin HCLS4 nr.32/27.02.2018 s-a aprobat depunerea cererii de finanțare „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din bdul. Metalurgiei nr.89” în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/2017/10/10.1/10.2/BI, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și s-au aprobat principalii indicatori tehnico-economici.

Prin HCLS4 nr.230/20.09.2018 s-au aprobat cheltuielile proiectului „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din bd. Metalurgiei nr.89”, în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere:

- modificările legislative stabilite de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- prevederile articolului 66 din Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 prin care se modifică și se completează Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile articolului 71 (1) din Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 – ”prin derogare de la prevederile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare

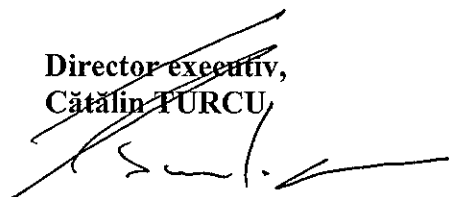
- Instrucțiunea nr.1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială
- că Sectorul 4 al Municipiului București urmează să demareze procedura de achiziție publică de proiectare și execuție - Lucrări de modernizare/ extindere/ reabilitare Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din. bd.Metalurgiei nr.89

Este necesară reactualizarea indicatorilor tehnico-economici. Nii indicatori tehnico-economici așa cum reies din documentația elaborată, sunt prezentați în lista anexa nr.1 iar Devizul general este prezentat în lista anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale** (art. 45 alin.(2), și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j), propunem **CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4:**

1. Să aprobe modificarea Anexei 1 și Anexei 2 din HCL S4 nr.364/22.12.2018 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru Lucrări de modernizare/ extindere/ reabilitare „Colegiul Tehnic Miron Nicolescu nr. 89 din B-dul Metalurgiei nr.89” sector 4, Municipiul București, modificată și completată, conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnică a obiectivului de investiții.

**Director executiv,
Cătălin PURCU**



**Director adjunct,
Cezar Radu SOARE**

