



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.00 / Fax. : +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 158/19.04.2019  
IESIRE

**HOTĂRÂRE**

**PROIECT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuință individuală S+P+1E+2Er, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 300,00 mp din acte și 304,00 mp din măsurători, aparținând [REDACTED] situat în Intr. Urcușului nr. 12, Sector 4, București**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Văzând Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef cu nr. P.17.1/155/18.04.2019, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 înregistrată cu nr. P.17.1/156/18.04.2019 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1/157/18.04.2019;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de urbanism cu nr. 2/6 din data de 03.12.2018, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e", art. 81, alin. (2), lit. "i" și art. 115 alin. (1), lit. "b", din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru locuință individuală S+P+1E+2Er, pe un teren situat în **intr. Urcușului nr. 12, Sector 4, București**.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a lui [REDACTED] în suprafață de 300,00 mp din acte și 304,00 mp din măsurători.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art.4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,**  
**Conform Legii 215/2001**  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**



## \*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Nr. P.17.1/156/18.04.2019

INTRARE Nr. 158/19.04.2019  
IESIRE

## EXPUNERE DE MOTIVE

*Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru locuință individuală S+P+1E+2Er, intr. Urcușului nr. 12*

Având în vedere prevederile art. 45, alin. 2, lit. e), art. 81, alin. 2, lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. "b", "c" și "d" din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare și de Certificatul de Urbanism nr. 488/13944/27.04.2018, emis de Primăria Sectorului 4;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de urbanism cu nr. 2/6 din 03.12.2018 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului cu nr. P.17.1/155/18.04.2019,

Supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București Planul Urbanistic de Detaliu din intr. Urcușului nr. 12, pentru *locuință individuală S+P+1E+2Er*, în conformitate cu Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel BALUȚĂ

ROMANIA  
PRIMAR  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
OHSAS 18001



romania2019.eu  
Presedinta Senatului in Constitutie si functie

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 158/19.04.2019
IESIRE	

**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. P.17.1/155/18.04.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuință individual S+P+1E+2Er, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 300,00 mp din acte și 304,00 mp din măsurători, aparținând lui [redacted], situat în Intr. Urcușului nr. 12, Sector 4, București

Planul Urbanistic de Detaliu a obținut:

- avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU);

A fost elaborat Raportul informării și consultării publicului cu nr. P.17.1/157/18.04.2019, conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Terenul situat în Intr. Urcușului nr. 12, Sector 4, se încadrează conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B) nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin H.C.G.M.B nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018, imobilul este situat în M2-subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

**POT maxim = 70%**, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri de maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.;

**CUT maxim = 3,0 ADC / mp. Teren; Hmax.= P+14E.**

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚII CTU:**

**POT max= 70%;**

**CUT max= 3,0 ADC / mp. Teren; RmaxH=S+P+1E+2Er**

**FUNȚIUNE AVIZATĂ CTU: locuire.**

În urma analizării documentației urbanistice, inițiate de proprietarii terenului, s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuință individuală S+P+1E+2Er, ce se încadrează în prevederile P.U.G.- ului.

**RETRAGERI EDIFICABIL:** - conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Având în vedere cele precizate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuință individuală S+P+1E+2Er, pe terenul situat în Intr. Urcușului nr. 12, sector 4, București.

p. Arhitect-Şef al Sectorului 4,  
Dan TUDOR

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**