



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18 Grand Arena Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 112/18.03.2018

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind transformarea suprafețelor cu destinația de locuințe sociale în suprafețe cu destinația de locuințe de necesitate pentru garsonierele nr. 50, 57, 58, și 80 situate în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F2, sector 4

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;**

**Având în vedere:**

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 precum și Referatul de specialitate al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ nr. P.11.2/452/14.03.2019

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare - Capitolul V Contractul de locațiune.

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Începând cu data prezentei se aprobă transformarea suprafețelor cu destinația de locuințe sociale în suprafețe cu destinația de locuințe de necesitate pentru garsonierele nr. 50, 57, 58 și 80 situate în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F2, sector 4;

**Art. 2.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Direcția Relații Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliu Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

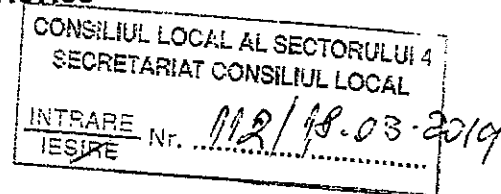
**Avizat pentru legalitate**  
Conform Legii nr. 215/2001,  
**Secretarul Sectorului 4,**  
**Diana Anca ARTENE**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind transformarea suprafețelor cu destinația de locuințe sociale în suprafețe cu destinația de locuințe de necesitate pentru garsonierele nr. 50, 57, 58, și 80 situate în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F2, sector 4, București

**Având în vedere:**

Referatul de specialitate nr. P.11.2/452/14.03.2019, întocmit de Direcția Relații cu Publicul – Compartimentul Spațiu Locativ;

**În conformitate cu:**

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil,cu modificările și completările ulterioare - Capitolul V Contractul de locațiune;

Ținând cont de faptul că la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București se impune mărirea numărului locuințelor de necesitate, propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect transformarea suprafețelor cu destinația de locuințe sociale în suprafețe cu destinația de locuințe de necesitate pentru garsonierele nr. 50, 57, 58, și 80 situate în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F2, sector 4.

ROMÂNIA  
PRIMAR  
PRIMAR,  
Daniel BALUȚĂ

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI**

**PRIMAR**

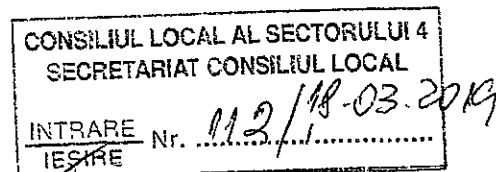
**romania2019.eu**  
Federation of Municipalities of the European Union

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE  
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV  
NR. P.11.2/452/14.03.2019**



**REFERAT DE SPECIALITATE**

În conformitate cu Legea locuinței nr. 114/1996, lege care reglementează aspectele sociale, economice, tehnice și juridice ale construcției și folosinței locuințelor și având în vedere că la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București există numai 2 locuințe cu destinația „Locuințe de necesitate”, iar numărul solicitanților este în continuă creștere, conform art. 55 din actul normativ mai sus menționat, vă propunem transformarea **garsonierelor: nr. 50, nr. 57, nr. 58 și nr. 80, libere de contract** situate în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F2, sector 4, din locuințe sociale în locuințe de necesitate.

**DIRECTOR ADJUNCT,  
Nelyana-Gabriela GALEȘ**

Întocmit,

Florina OLOGEANU