



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr.29, bulevardul Alexandru Obregia nr.7, Sector 4**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/187/25.02.2019 al Direcției Investiții – Serviciul Investiții;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu art.4 și art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor cuprinse la art. 45 alin.(2), art. 81 alin.(2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții *Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr.29, bulevardul Alexandru Obregia nr.7, Sector 4*, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.03.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BĂLĂU



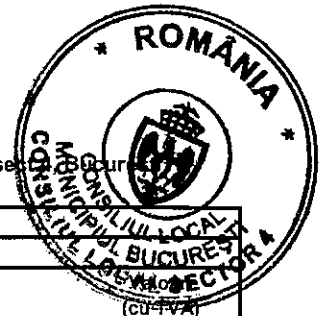
Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Faza de proiectare: DTAC

**DEVIZ GENERAL** (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)

Al obiectivului de investitii:

**CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE GRADINITA - GRADINITA 29, B-dul Alexandru Obregia, nr.7, sector 4**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	
		(fara TVA)	lei	lei
0	1	2.00	4.00	6.00
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari)	137,577.99	26,139.82	163,717.81
1.3.	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>137,577.99</b>	<b>26,139.82</b>	<b>163,717.81</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii teren	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare si inginerie	385,000.00	73,150.00	458,150.00
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	280,000.00	53,200.00	333,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	-	-	-
3.7	Consultanta	70,271.37	13,351.56	83,622.93
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	177,407.06	33,707.34	211,114.40
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	105,407.06	20,027.34	125,434.40
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	105,407.06	20,027.34	125,434.40

	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2 Dirigentie de Santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>632,678.43</b>	<b>120,208.90</b>	<b>752,887.33</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	6,405,419.43	1,217,029.69	7,622,449.12
	CORP GRADINITA	6,405,419.43	1,217,029.69	7,622,449.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,630.00	4,489.70	28,119.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	249,364.00	47,379.16	296,743.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	348,723.65	66,257.49	414,981.14
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,027,137.08</b>	<b>1,335,156.05</b>	<b>8,362,293.13</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	144,000.00	27,360.00	171,360.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	144,000.00	27,360.00	171,360.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,816.90	-	73,816.90
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	6,710.63		6,710.63
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	33,553.14		33,553.14
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	33,553.14		33,553.14
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	358,235.75	68,064.79	426,300.55
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>576,052.66</b>	<b>95,424.79</b>	<b>671,477.45</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,373,446.15</b>	<b>1,576,929.56</b>	<b>9,950,375.71</b>
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,710,627.42	1,275,019.21	7,985,646.63



Prăvălie de ședință  
CONSILIUL LOCAL COMUNICII BĂRBĂLEU