



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

**privind constatarea încetării Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr.P.9.1/220/11.03.2019 al Direcției Investiții, Serviciul Investiții;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Contractul de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și societatea FMA Service S.R.L. și actele adiționale la contract;

În temeiul art. 45 alin.(3), art. 81 alin.(2), lit. o), alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se constată încetarea Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și societatea FMA Service S.R.L, fără posibilitatea de prelungire, începând cu data de 17.09.2019.

**Art.2 (1)** Se aprobă revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019.

**(2)** Piața va rămâne în administrarea exclusivă a Consiliului Local Sector 4 pe perioadă nedeterminată.

**Art.3** Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate, în vederea reconfigurării prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor din sectorul 4, București, conform **Anexei** la prezenta.

**Art. 4** Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.03.2019**

PREȘEDINTE ROMÂNIA

Cosmin-Constantin BALĂU



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

**DEVIZ GENERAL VARINATA 1**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**RECONFIGURARE PRIN MODERNIZARE, EXTINDERE PE VERTICALA SI REMODELARE A PIETEI AGROALIMENTARE NORILOR**  
Strada Constantin radulescu Motru nr. 7, Sector 4, Bucuresti

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	539 903.76	102 581.72	642 485.48	135 260.10
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>539 903.76</b>	<b>102 581.72</b>	<b>642 485.48</b>	<b>135 260.10</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	119 225.00	22 652.75	141 877.75	29 869.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>119 225.00</b>	<b>22 652.75</b>	<b>141 877.75</b>	<b>29 869.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	86 797.94	0.00	86 797.94	18 273.25
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Cercetarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	131 980.43	25 076.28	157 056.71	33 064.57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, aviza de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	131 980.43	25 076.28	157 056.71	33 064.57
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>218 776.37</b>	<b>25 076.28</b>	<b>243 852.65</b>	<b>51 337.82</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	13 629 541.69	2 589 612.92	16 219 154.61	3 414 558.87
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	464 614.87	88 276.82	552 891.69	116 398.25
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1 093 100.82	207 689.16	1 300 789.98	273 850.52
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	264 864.60	50 324.27	315 188.87	66 355.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>15 452 121.98</b>	<b>2 935 903.17</b>	<b>18 388 025.15</b>	<b>3 871 163.19</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	390 166.08	73 397.58	463 563.66	97 592.35
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	386 303.05	73 397.58	459 700.63	96 779.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3 863.03	0.00	3 863.03	813.27
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	179 105.26	0.00	179 105.26	37 706.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (ct Lege 10/1995)	75 697.94	0.00	75 697.94	15 936.41
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15 139.59	0.00	15 139.59	3 187.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	75 697.94	0.00	75 697.94	15 936.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5 000.00	0.00	5 000.00	1 052.63
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	7 569.79	0.00	7 569.79	1 593.64
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1 624 323.12	308 621.39	1 932 944.51	406 935.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2 193 594.46</b>	<b>382 018.97</b>	<b>2 575 613.43</b>	<b>542 234.41</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>18 523 623.57</b>	<b>3 468 232.89</b>	<b>21 991 856.46</b>	<b>4 629 864.52</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>15 139 586.37</b>	<b>2 876 521.79</b>	<b>18 016 110.16</b>	<b>3 792 865.30</b>

