



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
Amenajare piațetă publică zona Piața Sudului**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/108/04.02.2019 al Direcției Investiții – Serviciul Investiții;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

În temeiul dispozițiilor cuprinse la art. 45 alin.(2), art. 81 alin.(2) lit.i) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții “Amenajare piațetă publică zona Piața Sudului”, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.02.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU



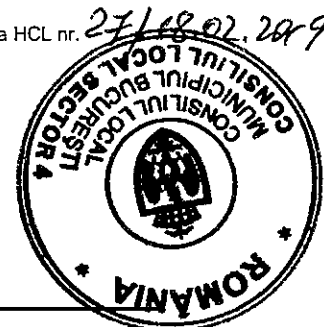
Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant

Vego Concept Engineering S.R.L.

București, Sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 14, birou 1, înmatriculată sub J/40/133114/2011, C.U.I. RO 29319742

Anexa la HCL nr. 27/18.02.2019



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Amenajare Piațetă Publică zona Piața Sudului

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|---|---------------------|---------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| PARTEA I-a | | | | |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 7 153 608.15 | 1 359 185.55 | 8 512 793.70 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | Total Capitol 1 | 7 153 608.15 | 1 359 185.55 | 8 512 793.70 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Construcții și instalații | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.2 | Utilaje, echipamente | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.3 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | Total Capitol 2 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 4 436.00 | 842.84 | 5 278.84 |
| | 3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic) | 4 436.00 | 842.84 | 5 278.84 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 17 742.00 | 3 370.92 | 21 112.92 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 133 069.00 | 25 283.11 | 158 352.11 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 39 921.00 | 7 584.99 | 47 505.99 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 22 178.00 | 4 213.82 | 26 391.82 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 4 436.00 | 842.84 | 5 278.84 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 66 534.00 | 12 641.46 | 79 175.46 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 53 227.00 | 10 113.13 | 63 340.13 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 31 049.00 | 5 899.31 | 36 948.31 |
| | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor | 22 178.00 | 4 213.82 | 26 391.82 |
| | 3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8 871.00 | 1 685.49 | 10 556.49 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 22 178.00 | 4 213.82 | 26 391.82 |
| | Total Capitol 3 | 208 474.00 | 39 610.00 | 248 084.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 4 165 468.44 | 791 439.00 | 4 956 907.44 |
| 4.2 | Montaj utilaj tehnologic | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 270 144.85 | 51 327.52 | 321 472.37 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 4 | | 4 435 613.29 | 842 766.53 | 5 278 379.82 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 133 068.40 | 25 283.00 | 158 351.40 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții (2,5% din C+M)*0,9 | 133 068.40 | 25 283.00 | 158 351.40 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (2,5% din C+M)*0,1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 29 492.00 | 0.00 | 29 492.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 4 165.00 | 0.00 | 4 165.00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 20 827.00 | 0.00 | 20 827.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 4 500.00 | 0.00 | 4 500.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute: | 310 492.93 | 58 993.66 | 369 486.59 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 5 | | 473 053.33 | 84 276.65 | 557 329.98 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Total Capitol 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 12 270 748.77 | 2 325 838.73 | 14 596 587.50 |
| din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1) | | 4 298 536.84 | 816 722.00 | 5 115 258.84 |

Președinte de ședință

Cosmin Constantin Caroski

