



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:  
**Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul  
Educațional UMF Carol Davila**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

*Având în vedere:*

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;  
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/1375/19.12.2018;  
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții: *Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor, într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.12.2018.



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4  
  
Diana Anca ARTENE

ANEXA  
LA HCL9 nr. 345 / 27.12.  
2018

Proiectant:  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.  
Mun. Bucuresti, Spatiul Independentei, nr. 291-293, etaj 14, birou 3, sector 6, Inregistrata la Oficiul Registrului Comertului  
cui nr. J40/15314/2011, avand Cod Unic de Identificare RO 26910742

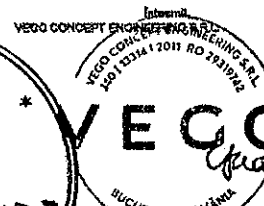
**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie

Reconversia sala de sport din Orasul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centrul Educativ UMF Carol Davila

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14.692,00	2.820,48	17.721,48
1.4.	Cheltuieli pentru răscădere/protecție utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>14.692,00</b>	<b>2.820,48</b>	<b>17.721,48</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și șchețele pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Experiență tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	307.800,00	59.482,00	366.282,00
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	184.800,00	35.089,20	219.789,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	123.000,00	23.392,80	146.612,80
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	37.230,00	7.073,70	44.303,70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului în faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	37.230,00	7.073,70	44.303,70
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>307.800,00</b>	<b>59.482,00</b>	<b>366.282,00</b>
		TVA		
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.448.081,00	1.414.751,59	8.862.832,59
4.2.	Montaj utilaj tehnologic, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporeale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7.448.081,00</b>	<b>1.414.751,59</b>	<b>8.862.832,59</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	148.921,22	28.295,03	177.216,25
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	148.921,22	28.295,03	177.216,25
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisia de cof. taxa, acordul creditului	49.178,00	-	49.178,00
5.2.1.	comisionarea și dobândirea aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul costului lucrărilor de construcții	7.448,00	-	7.448,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stabilit în amenajarea terenului, urbanism și pentru subțierea lucrărilor de construcții	37.230,00	-	37.230,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxa pentru acordul, avizul conform și autorizarea de construire/deșchidere	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli chirie și neprevăzute	714.608,10	141.875,16	856.483,26
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>148.921,22</b>	<b>28.295,03</b>	<b>177.216,25</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Proiectarea manualului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.744.596,22</b>	<b>1.682.699,99</b>	<b>10.427.296,21</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		<b>7.802.674,22</b>	<b>1.442.874,10</b>	<b>9.245.548,32</b>

1) În paginile atașate.  
2) La nr. T.V.A. etc.

Data  
10.12.2018  
Beneficiarul investiției  
Sectorul 4 al Municipiului București



PREȘEDINTE  
COSMIN - CONSTANTIN