



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 535/12.12.2018  
IESIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie funcțională Școala numărul 100 situată în Calea Văcărești nr.296, Sector 4**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

*Având în vedere:*

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/1325/10.12.2018;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții: *Reconversie funcțională Școala numărul 100 situată în Calea Văcărești nr.296, Sector 4*, conform **Anexei** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemneaza**  
Conform Legii nr. 215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Proiectant,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**  
 Nrn. Bucuresti: Spatiul Independenței, nr. 201-203, etaj 14, birou 1, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului  
 sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții

Reconversie funcțională Școala numărul 100 situată în Calea Văcărești, nr. 296, sector 4, Municipiul București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25.405,06	4.826,95	30.231,95
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>25.405,06</b>	<b>4.826,95</b>	<b>30.231,95</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	16.936,00	3.217,84	20.153,84
3.1.1.	Studii de teren	16.936,00	3.217,84	20.153,84
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	16.936,00	3.217,84	20.153,84
3.3.	Expertiză tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	118.468,00	22.508,92	140.976,92
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.468,00	1.608,92	10.076,92
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	42.341,00	8.044,79	50.385,79
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, înzestrat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigența de șantier	42.341,00	8.044,79	50.385,79
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>284.581,99</b>	<b>56.949,39</b>	<b>341.531,38</b>
			TVA	
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.626.525,81	499.039,90	3.125.565,71
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	550.965,75	104.683,49	655.649,24
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.177.491,56</b>	<b>603.723,39</b>	<b>3.781.214,95</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	169.363,74	32.179,11	201.542,85
5.1.1.	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	169.363,74	32.179,11	201.542,85
5.1.2.	Cheltuieli conexie organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	20.260,00	-	20.260,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcție	2.827,00	-	2.827,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	13.133,00	-	13.133,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantier	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și reprezentanțe	848.918,70	160.895,55	1.009.814,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.038.442,44</b>	<b>193.074,66</b>	<b>1.231.517,10</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prequalificarea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.444.028,08</b>	<b>840.514,39</b>	<b>5.284.542,39</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2.821.294,55</b>	<b>536.046,96</b>	<b>3.357.341,51</b>

1) în prețurile date de:  
 2) la un TVA de:

12/10/2016, 1 euro  
 19 %

Data  
 12/10/2016  
 Beneficiarul Investiției  
 Sectorul 4 al Municipiului București

Intocmit,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

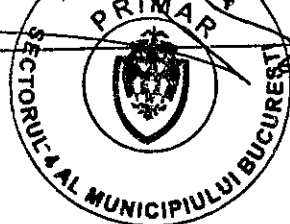
INTRARE Nr. 535/17.12.2018  
IEȘIRE

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/1325/11.12.2018 al Serviciului Investiții și în vederea continuării programului de extindere/modernizare/reparații la școlile și grădinițele din sector, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconvertie funcțională Școala numărul 100 situată în Calea Văcărești nr.296, Sector 4, conform anexei.*

**PRIMAR**

**Daniel BALUȚĂ**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECTIA INVESTITII  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr.P.9.1/1325/10.12.2018**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE  
IESIRE

Nr. 535/12.12.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:  
Reconversie funcțională Școala numărul 100 situată în Calea Văcărești nr.296, Sector 4***

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program de extindere/modernizare/reparații la școlile și grădinițele din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale.

Accese investiții vin în sprijinul elevilor și părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea dată copiilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

Prin adresa nr.8912/22.11.2018 Direcția de Administrarea a Unităților de Învățământ Sector 4 informează Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sector 4 asupra faptului că în urma reorganizării activității școlare din cadrul Școlii Generale nr.100 este necesară delimitarea locativă în cadrul respectivei unități de învățământ a două spații cu funcționalitate diferită și anume: cea de grădiniță (ce urmează a fi situată la parterul imobilului) și cea de școală generală clasele 1-8 (la etaj).

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii: "Servicii de proiectare pentru întocmirea D.T.A.C., D.T.O.E., a documentației de avizare, P.T.h. și D.E."- Lot 2 - Contract subsecvent nr.16 pentru "Servicii de proiectare P.T.h. reconversie Școala Generală 100", în baza căruia a fost elaborată documentația tehnico-economică pentru acest obiectiv de investiții.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: *aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie funcțională Școala numărul 100 situată în Calea Văcărești nr.296, Sector 4* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**p.DIRECTOR EXECUTIV,**

Cătălin Nicolae TURCU

**ȘEF SERVICIU,**

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU