



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

București, Sectorul 4, nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

R

INTRARE Nr. 537/12.12.2018
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în ansamblul rezidențial deținut de Vista
Rezidențial Berceni S.R.L. conform contractului de închiriere nr. 72/15.11.2018”**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 9583/11.12.2018 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în ansamblul rezidențial deținut de Vista Rezidențial Berceni S.R.L. conform contractului de închiriere nr. 72/15.11.2018”, prevăzuți în **Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Indicatori Tehnico-Economici aferenti obiectivului de investitii: Amenajare spatiu cu functiunea de gradinita in ansamblul rezidential detinut de Vista Rezidential Berceci SRL
conform contract de inchiriere nr. 72/12.11.2018

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cant.	PRET UNITAR		PRET TOTAL		PRET UNITAR		PRET TOTAL	
				MATERIAL	MANOPERA	MATERIAL	MANOPERA	MATERIAL	MANOPERA	MATERIAL	MANOPERA
	AMENAJARI INTERIOARE										
1	Demolare pereti de caramida existenti	mc	121.79	0.00	86.48	0.00	10532.13				10532.13
2	Transport moloz cu roaba pe distante mai mari de 50 m	mc	121.79	0.00	216.20	0.00	26330.33				26330.33
3	Evacuare moloz	mc	121.79	0.00	108.10	0.00	13165.16				13165.16
4	Placare pe o parte cu gips carton a peretelui existent	mp	477.35	82.00	37.84	39143.05	18060.70				57203.75
5	Placarea elementelor de beton cu rigips	mp	287.35	82.00	48.65	23562.86	13978.24				37541.10
6	Perete dublu de gipscarton	mp	539.58	103.00	54.05	55577.07	29164.47				84741.54
7	Turnat sapa 30 cm	mp	257.88	111.00	67.56	28624.68	17423.02				46047.70
8	Turnat sapa autonivelanta	mp	1092.92	21.00	10.00	22951.32	10928.38				33879.70
9	Executie tavan de rigips drept	mp	1006.96	67.00	40.54	67466.32	40819.64				108285.96
10	Executie tevan de rigips casetat	mp	85.96	67.00	27.03	5759.32	2323.07				8082.39
11	Montaj placi ceramice mozaicate multicolore	mp	85.96	129.00	64.86	11088.84	5575.37				16664.21
12	Montaj placi ceramice rectificate albe	mp	414.45	113.00	64.86	46832.85	26881.23				73714.08
13	Adeziv ceramica	sac	128.00	30.00	8.92	3840.00	1141.54				4981.54
14	Placa de sticla colorata aplicata pe suport de gips-carton	mp	110.52	139.00	75.67	15362.28	8363.05				23725.33
15	Montaj pardoseala de tip mocheta,pe suport dala 50x50	mp	583.30	75.00	21.62	43747.50	12610.95				56358.45
16	Montaj covor PVC	mp	478.92	54.00	21.62	25861.68	10354.25				36215.93
17	Montaj plinta din mocheta	ml	1120.55	9.00	3.51	10084.95	3936.77				14021.72
18	Usa de lemn	buc.	30.00	542.00	270.25	16260.00	8107.50				24367.50
19	Usa metalica	buc.	6.00	1189.00	270.25	7134.00	1621.50				8755.50
20	Usa de PVC	buc.	22.00	827.00	270.25	18194.00	5945.50				24139.50
21	Vopsitorie pereti gips carton	mp	1872.70	10.00	15.40	18727.00	28847.54				47574.54
	INSTALATII SANITARE										
77	Tab PP Dn 110 mm + fittinguri	ml	116.66	20.68	16.22	2412.53	1891.64				4304.17
78	Tab PP Dn 40 mm + fittinguri	ml	141.22	14.00	7.30	1977.08	1030.45				3007.53
79	Sifon pardoseala	buc.	9.00	152.00	86.48	1368.00	778.32				2146.32
80	Teava PPR Dn 25 mm+accessori	ml	153.50	23.00	10.81	3530.50	1659.34				5189.84
81	Teava PPR Dn 20 mm+accessori	ml	196.48	12.00	10.00	2357.76	1964.65				4322.41
82	Cabina de dus	buc.	18.00	749.00	270.25	13482.00	4864.50				18346.50

83	Lavoare complet echipat	buc.	15.00	442.00	6630.00	108.10	1621.50	8251.50
84	Vas WC complet echipat ptr. Copii	buc.	21.00	439.00	9219.00	189.18	3972.68	13191.68
85	Baterie cab. Dus	buc.	18.00	206.00	3708.00	99.99	1799.87	5507.87
86	Baterie lavoar	buc.	21.00	116.00	2436.00	97.29	2043.09	4479.09
87	Robinet coltari 1/2x1/2	buc.	73.00	25.00	1825.00	13.51	986.41	2811.41
88	Robinet trecere 3/4	buc.	19.00	40.00	760.00	21.62	410.78	1170.78
89	Vas WC complet echipat	buc.	3.00	361.00	1083.00	243.23	729.68	1812.68
90	Lavoar echipat complet	buc.	6.00	361.00	2166.00	162.15	972.90	3138.90
91	Spalator inox bucatarie	buc.	3.00	527.00	1581.00	162.15	486.45	2067.45
	INSTALATIE TERMICA							
92	Centrala termica 36 kw cu boiler de 200 L	buc.	3.00	5687.00	17061.00	540.50	1621.50	18682.50
93	Radiator 22/500/1400	buc.	21.00	284.35	5971.35	270.25	5675.25	11646.60
94	Radiator Al H= 2m 6 elem.	buc.	15.00	1266.65	18999.75	270.25	4053.75	23053.50
95	Portprosop 600/1800	buc.	15.00	310.20	4653.00	270.25	4053.75	8706.75
96	Robinet tur+retur 1/2	set	58.00	77.55	4497.90	32.43	1880.94	6378.84
97	Tub PEX Dn 16 mm	ml	1381.50	3.62	4999.65	2.70	3733.50	8733.15
98	Colector/distribuitor 9 circuite complet echipat	buc.	6.00	594.55	3567.30	378.35	2270.10	5837.40
99	Automatizari inst. De incalzire	ans.	1.00	697.95	697.95	432.40	432.40	1130.35
	INSTALATIA ELECTRICA							
100	Tablou electric complet echipat 48 M	buc.	3.00	1292.50	3877.50	621.58	1864.73	5742.23
101	Cablu CYYF 3X1,5 mm	ml	2087.60	4.50	9389.82	2.97	6205.91	15595.73
102	Cablu CYYF 3X2,5 mm	ml	1105.20	6.46	7142.36	3.89	4301.00	11443.35
103	Copex Dn 16 mm	ml	1535.00	1.81	2777.58	2.16	3318.67	6096.25
104	Copex Dn 20 mm	ml	921.00	2.33	2142.71	2.16	1991.20	4133.91
105	Doza distribuitoare 250x250	buc.	77.00	95.65	7364.67	48.65	3745.67	11110.33
106	Spot de lumina incastrat	buc.	105.00	103.00	10815.00	97.29	10215.45	21030.45
107	Spot de lumina incastrat activat cu senzor de miscare	buc.	31.00	162.00	5022.00	97.29	3015.99	8037.99
108	Corp de lumina suspendat	buc.	34.00	284.00	9656.00	97.29	3307.86	12963.86
109	Corp de iluminat ptr. Tavan casetat 600x600	buc.	34.00	320.00	10880.00	97.29	3307.86	14187.86
110	Intrerupator simplu	buc.	43.00	32.00	1376.00	21.62	929.66	2305.66
111	Prize simple	buc.	77.00	32.00	2464.00	21.62	1664.74	4128.74
	TOTAL				648109.12		388912.49	1037021.61



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, Bucuresti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

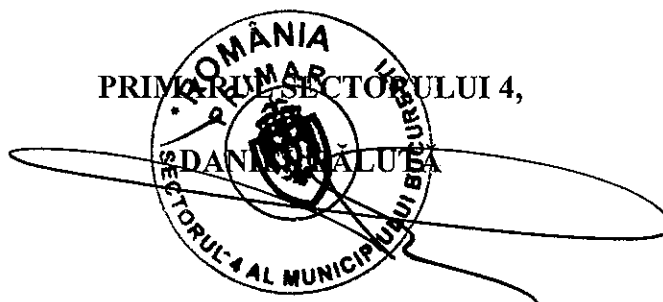
INTRARE Nr. 537/12.12.2018
IESIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9583/11.12.2048 al Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 prin care se justifică necesitatea demarării și implementării investiției aferentă obiectivului ”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în ansamblul rezidențial deținut de Vista Rezidențial Berceni S.R.L. conform contractului de închiriere nr. 72/15.11.2018” pentru buna desfășurare a activităților unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4;

Luând în considerare obligația autorităților locale de a lua toate măsurile necesare pentru crearea unui mediu sigur și adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale;

Propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în ansamblul rezidențial deținut de Vista Rezidențial Berceni S.R.L. conform contractului de închiriere nr. 72/15.11.2018”.

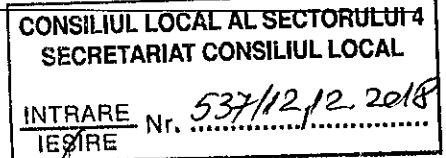




SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECTOR 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena etj. 1, sector 4, București
CIF: 38248861 E-mail: office@dau.ro Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Nr. 9583/11.12.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în ansamblul rezidențial deținut de Vista
Rezidențial Berceni S.R.L. conform contractului de închiriere nr. 72/15.11.2018”**

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

- Procedurii proprii nr. 4304/25.06.2018 privind achiziția publică de servicii din categoria celor cuprinse în art. 29 alin (1) lit a. din Legea 98/2016, Rev 1, prin care Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, a închiriat un spațiu în suprafață de 1824 mp situat în Complexul rezidențial deținut de societatea Vista Rezidențial Berceni S.R.L., conform contractului de închiriere nr. 72/15.11.2018, în vederea asigurării continuității activităților de învățământ pe durata lucrărilor de modernizare și consolidare a grădinițelor din sectorul 4,

Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 are ca obiectiv sprijinirea domeniului educational ca pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea unui mediu sigur și adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În acest sens, se urmărește derularea unui amplu program de renovare și amenajare la școlile și grădinițele din sectorul 4, pentru a îmbunătăți și moderniza condițiile de desfășurare a activităților de învățământ.

Concomitent cu lucrările de amenajare a gradinițelor s-a constatat ca numărul mare de copii din Sectorul 4, care beneficiază de activitățile educaționale, a determinat necesitatea amenajării unor spații suplimentare care să deservească domeniul educational, în concordanță cu asigurarea unui climat de siguranță, la standarde europene.

Pentru demararea și implementarea investițiilor este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv de investiții și predarea documentațiilor către Sectorul 4, în vederea includerii lucrărilor de amenajare a spațiului în contractele deja existente la nivelul acestei instituții.

Având în vedere motivele invocate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în ansamblul rezidențial deținut de Vista Rezidențial Berceni S.R.L. conform contractului de închiriere nr. 72/15.11.2018”

DIRECTOR GENERAL

Ana-Maria Măganita

