



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metohului nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE
IESIRE

Nr. 545/21.12.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul
Educațional UMF Carol Davila**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/1375/19.12.2018;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții: *Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor, într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila*, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemneaza

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
 Muș, București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, etaj 14, birou 1, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului
 sub nr. 140/15314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29310742

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de Investiții

Reconversia sala de sport din Orașeții Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14.892,00	2.829,48	17.721,48
1.4.	Cheltuieli pentru înlocuirea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		14.892,00	2.829,48	17.721,48
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și studiul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	307.800,00	58.482,00	366.282,00
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate documentația de autorizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	184.880,00	35.059,20	219.939,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	123.120,00	23.302,80	146.422,80
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	37.230,00	7.073,70	44.303,70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectanților	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectanților la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenția de șantier	37.230,00	7.073,70	44.303,70
TOTAL CAPITOL 3		345.030,00	66.555,70	411.585,70
		TVA		
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.448.001,00	1.414.751,59	8.862.752,59
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dolari	-	-	-
4.6.	Active necorporate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7.448.001,00	1.414.751,59	8.862.752,59
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de șantier	148.921,22	28.895,03	177.816,25
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	148.921,22	28.895,03	177.816,25
5.1.2.	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	-	-	-
5.2.	Comisia de recepție, taxe, costul creditului	49.176,00	-	49.176,00
5.2.1.	comisia de recepție și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	-	-	-
5.2.2.	costul aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.448,00	-	7.448,00
5.2.3.	costul aferentă I.S.C. pentru controlul stabilit în amenajarea terenului, urbanism și pentru subținerarea lucrărilor de construcții	37.230,00	-	37.230,00
5.2.4.	costul aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxa bancară acordată, în caz de neplăți a autorității de control/deșchidere	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	744.906,16	141.475,16	886.381,32
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		943.703,38	169.770,19	1.113.473,57
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Încercările performanțelor de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		8.748.896,38	1.682.996,96	10.431.893,34
Din care C+M (1:2+ 1:3 +1:4+ 2+ 4:1+ 4:2+ 5:1:1)		7.909.874,32	1.446.874,10	9.356.748,42

1) în procent la data de:
 2) La un TVA de:

19.12.2016 ; 1:0000
 10 %

4.0000 M

Data
 13.12.2016
 Beneficiarul/veșnicul
 Decretul 4 al Municipiului București





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

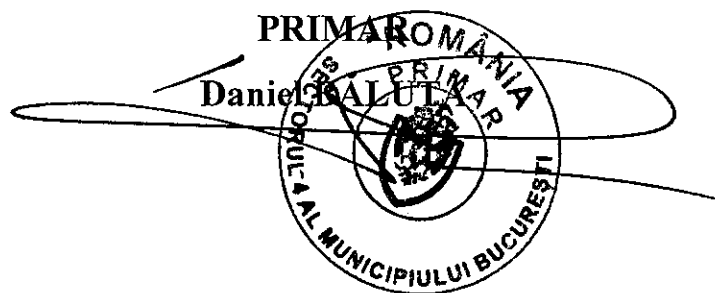
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 545/21.12.2018
IESIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/1375/19.12.2018 al Serviciului Investiții și în vederea continuării programului pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale și recreaționale, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECTIA INVESTITII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/1375/19.12.2018**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 545/24.12.2018
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru
– Centrul Educațional UMF Carol Davila*

Având în vedere aprobarea cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, de către CGMB prin Hotărârea nr. 374/ 14.06.2018, Sectorul 4 a demarat procedura de actualizare a documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții Reconversie sala de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru..

Prin această investiție, se urmărește asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local, cum ar fi cele de sănătate și de educație, urmând ca în urma execuției să fie ridicate construcții cu destinația de spațiu universitar și unitate cu funcțiuni medicale. Astfel, construirea unor spații cu funcționalități educaționale și medicale va avea un impact benefic pentru Sectorul 4 și pentru Municipiul București.

Astfel, ținând cont de finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot, conform anexei.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
 Mun. Bucuresti, Splaiul Independentei, nr. 291-293, etaj 14, etajou 1, sector 6, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului
 avand nr. J40/15314/2011, avand Cod Unic de Inregistrare RO 20316742

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie

Reconversia sala de sport din Orasul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14.802,00	2.826,48	17.721,48
1.4	Cheltuieli pentru realizarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		14.802,00	2.826,48	17.721,48
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Reparații privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii speciale	-	-	-
3.2	Documentații-suropi și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	307.800,00	59.482,00	368.282,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	-	-	-
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor/autorizațiilor	164.660,00	35.689,20	219.769,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	123.120,00	23.392,80	146.512,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
3.7.2	Asistență financiară	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	37.230,00	7.073,70	44.303,70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului în lăzile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Distanța de șantier	37.230,00	7.073,70	44.303,70
TOTAL CAPITOL 3		345.030,00	65.555,70	410.585,70
			TVA	
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.446.661,00	1.414.751,58	8.860.812,58
4.2	Montaj utilitate tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Activ neprecipitat	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7.446.661,00	1.414.751,58	8.860.812,58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	148.021,22	28.295,03	177.216,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	148.021,22	28.295,03	177.216,25
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisionare, cote, taxe, costul creditului	49.176,00	-	49.176,00
5.2.1	comisionarea și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă I.S.C. pentru costul de execuție lucrărilor de construcții	7.446,00	-	7.446,00
5.2.3	cota aferentă I.S.C. pentru costul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru valorizarea lucrărilor de construcții	37.230,00	-	37.230,00
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	744.600,10	141.475,18	886.075,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		942.703,32	169.770,10	1.112.473,51
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		9.740.686,32	1.852.906,96	10.451.593,28
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.5.1+4.2+5.1.1)		7.609.874,22	1.345.870,10	8.955.744,32

1) În proiect la data de:
 2) La un TVA de:

13.12.2018 : 1 euro =
 19 %

4,6485 lei

Data
 13.12.2018
 Beneficiar/Inventar
 Sectorul 4 al Municipiului București

Intosemit
 VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
 J40/15314/2011 RO 20316742

