



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 Tel. (4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

PROIECT

INTRARE Nr. 446/02.11.2018
IEȘIRE

HOTĂRÂRE

privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivul de investiții “Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 - București”

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.11/1111/02.11.2018;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de H.C.L. S4 nr.283/16.10.2017 și H.C.L. S4 nr 29/27.02 2017

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivul de investiții “Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 - București”, B-dul. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

OBIECTIV: [0015] - MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA
CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI
SECTORULUI 4 BUCURESTI-actualizat 2018

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 4, BUCURESTI

Proiectant: S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A

ANEXA LA HCL SECTOR 4 NR.

Proiect: 2014 nr. 2144

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI SECTORULUI 4 BUCURESTI-actualizat 2018

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15 410	2 928	18 338
3.1.1	Studii de teren	15 410	2 928	18 338
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	22 400	4 256	26 656
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2 500	475	2 975
3.5	Proiectare	149 563	28 417	177 980
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28 100	5 339	33 439
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36 082	6 856	42 938
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9 821	1 866	11 687
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75 560	14 356	89 916
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2 000	380	2 380
3.7	Consultanta	43 364	8 239	51 603
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43 364	8 239	51 603
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	173 456	32 957	206 413
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Dirigentie de santier	173 456	32 957	206 413
TOTAL CAPITOL 3		408 693	77 652	486 345

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	8 672 796	1 647 831	10 320 628
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	735 942	139 829	875 771
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		9 408 738	1 787 660	11 196 399

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	43 364	8 239	51 603
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	43 364	8 239	51 603
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95 401	0	95 401
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43 364	0	43 364
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8 673	0	8 673
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43 364	0	43 364
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	867 280	164 783	1 032 063
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		1 006 044	173 022	1 179 067

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0

TOTAL GENERAL	10 823 476	2 038 334	12 861 810
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8 672 796	1 647 831	10 320 628

Intocmit: SC
FRISAROM SRL

Preşedinte de şedinţă

Cosmin Constantin Bărbălău



APARATUL DE SPECIALITATE

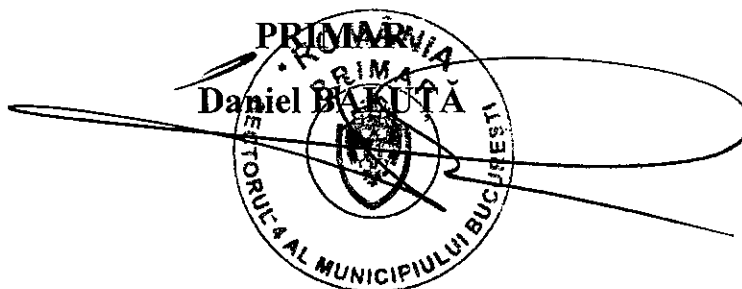
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 PUNERE DE MOTIVE
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 446/02.11.2018
IESIRE

Urmare a raportului de specialitate nr.P 9.1/904/29.08.2018 al Serviciului Investiții și în vederea reactualizării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „ Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 – București, conform soluției tehnice stabilite în urma realizării expertizei tehnice, propun spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, proiectul de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „ Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 – București”.





APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. P.9.1/1111/02.11.2018

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 446/02.11.2018
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
„ Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 –
București”**

Sectorul 4 al Municipiului București are în derulare contractul de lucrări având ca obiect „ Modernizare și extindere a două corpuri de clădire de la sediul Primăriei” din bld. George Coșbuc nr.6-16, obiectiv finanțat din fondurile MDRAPFE prin Programul Local de Dezvoltare Locală.

Pe parcursul execuției contractului s-a constatat de către dirigințele de șantier, executanți, experți și toți ceilalți factori umani ce au stat la baza finalizării documentației tehnico economice necesitatea modificării soluției tehnice pentru continuarea și finalizarea lucrărilor astfel încât să fie respectate condițiile de siguranță prescrise de normativele în vigoare. Această modificare a fost generată de circumstanțe care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil la momentul realizării documentației tehnice care a stat la baza derulării procedurii de atribuire.

Proiectul tehnic actualizat, în baza căruia au fost elaborate listele de cantități, s-a întemeiat pe concluziile unei expertize tehnice de rezistență elaborată prin efectuarea analizelor de specialitate ale structurii de rezistență privind încărcări suplimentare ale acesteia, însă având în vedere faptul că acest obiectiv se afla sub exploatare la momentul efectuării expertizei, nu a fost posibilă verificarea integrală a clădirilor în vederea analizării amănunțite a anumitor elemente, respectiv a planșelor.

În urma efectuării unei noi expertize tehnice, efectuată în timpul execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a Normativului NP 06802 și P100/3, s-a stabilit necesitatea adoptării unor măsuri de rigidizare a șaburilor clădirii prin grinzi suplimentare și suprabetonarea acestora, precum și recompartimentarea suprafețelor utile ale clădirilor, în acest sens fiind necesară revizia proiectului tehnic .

Astfel, ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem spre analiză și vot proiectul de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investiții,, Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 – București” și înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae PURCUV

ȘEF SERVICIU,

Mihai Adrian ENACHE