



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc A13, strada Huedin nr. 14 și bloc B19, strada Moldoveni nr. 16 de pe raza Sectorului 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/1188/14.11.2018;
Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Ținând seama de prevederile HCL S4 nr.316/20.11.2017 și HCL S4 nr.103/26.04.2018;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc A13, strada Huedin nr. 14 și bloc B19, strada Moldoveni nr. 16 de pe raza Sectorului 4, prevăzute în **Anexele nr.1 și nr.2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 21.11.2018.



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr.A13, Str. Huedin , nr.14, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

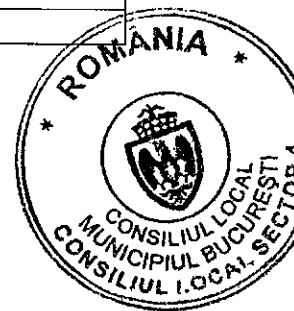
Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.995.230,59 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.507.611,67 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.315268 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.080262 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.025336 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.068759 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005837 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.372014 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.423359 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002493 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.995.230,59 / 2.507.611,67

Anul I: 2.995.230,59 / 2.507.611,67

DURATA DE REALIZARE (LUNI):



6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 90

$A_{u_locuinte} = 5612,71$ mp

$A_{u_bloc} = 7074,92$ mp

$A_d = 8051,40$ mp

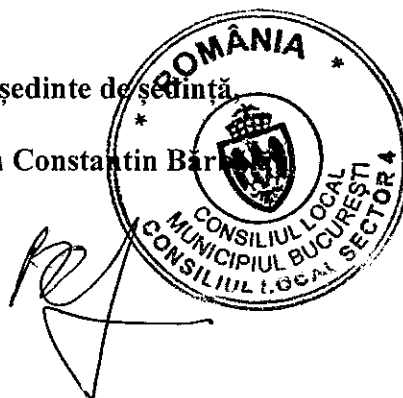
$A_c = 1341,90$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68.39 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **980809 kwh/an** in tone echivalent petrol **84.34 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **73.38 toCO₂/an**

Președinte de ședință
Cosmin Constantin Bărbulescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr. B19, Strada Moldoveni , nr. 16, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

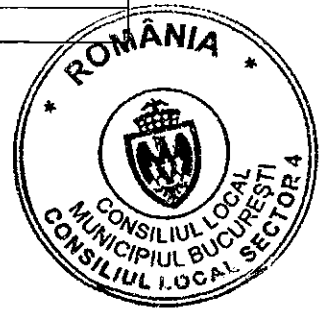
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, **2.365.197,78 lei**
din care
Constructii-montaj (C+M) **2.003.065,72 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.382020 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.097171 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.027118 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.008478 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.009156 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.423269 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.506309 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.004683 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.365.197,78 / 2.003.365,72

Anul I: 2.365.197,78 / 2.003.365,72



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 3247,30$ mp

$A_{u_bloc} = 3826,22$ mp

$A_d = 4619,20$ mp

$A_c = 762,80$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68.17 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **533.930,62 kwh/an** in tone echivalent petrol **45,92 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **118.06 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BARBĂȘIU

