



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 336/28.11.2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici -faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, modificată și completată**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/984/28.09.2018 al Direcției Investiții – Serviciul Investiții;

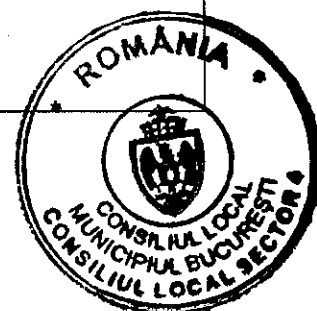
Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

În temeiul dispozițiilor cuprinse la art. 45 alin.(2), art. 81 alin.(2) lit. i și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă reactualizarea documentației tehnico-economice, precum și valorile rezultate în urma acestei actualizări, pentru obiectivele de investiții “Supralărgire Strada Luică (Șos. Giurgiului până la B-dul Constantin Brâncoveanu)”, “Supralărgire strada Turnu Măgurele (b-dul Constantin Brâncoveanu până la Șoseaua Berceni)” și „Amenajare parcare în spic Șos. Berceni – Tronson I ( Piața Sudului – Strada Ion Iriceanu)” prevăzute la punctele 6, 9 și 10 din Anexa nr. 1 la HCL Sector 4 nr. 336/28.11.2017. modificată și completată, după cum urmează:

Nr.Crt	Denumire Obiectiv	Valoare C+M inclusiv T.V.A. - lei-	Valoare totală investiție inclusiv T.V.A - lei-
6	Supralărgirea Strada Luică ( Șos. Giurgiului până la Bd. C-tin. Brâncoveanu)	13 662 567,55	15 182 063,16
9	Supralărgire strada Turnu Măgurele ( B-dul. Constantin Brâncoveanu până la Șos. Berceni)	15 714 547,95	18 399 719,78
10	„Amenajare parcare în spic Șos. Berceni – Tronson I ( Piața Sudului – Strada Ion Iriceanu)”	11 741 518,037	12 741 573,397



**Art. II.** Se înlocuiesc anexele 7, 10 și 11 la HCL Sector 4 nr. 336/28.11.2017, modificată și completată cu **Anexele 1, 2, 3** la prezenta hotărâre.

**Art. III.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 02.10.2018.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂLĂU



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4



Diana Anca ARTENE

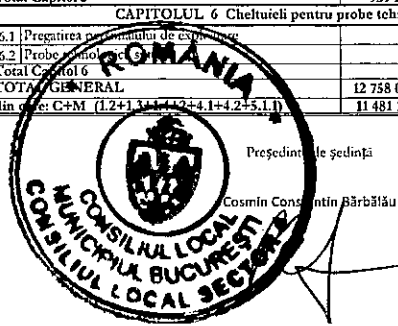
**Nr. 249 /02.10.2018**

REACTUALIZARE  
 DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**REALIZARE LUCRARI DE REPARAȚII CURENTE, MODERNIZARE SI SISTEMATIZARE PE VERTICALA LA STRAZI, INCLUSIV PARCARI AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 BUCUREȘTI**  
 „SUPRALARGIRE STRADA LUICA (Sos. Giurgiului - până la Bdul. C.în. Brâncoveanu)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări de protecția mediului și aducerea la scară	128 690.00	24 451.00	153 141.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția uneltor	1 452 551.10	275 984.71	1 728 535.81
<b>Total Capitol 1</b>		<b>1 581 241.10</b>	<b>300 435.71</b>	<b>1 881 676.81</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		122 494.32	232 739.00	1 437 680.32
<b>Total Capitol 2</b>		<b>1 224 941.32</b>	<b>232 739.00</b>	<b>1 457 680.32</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3 500.00	0.00	4 165.00
3.3	Expertiză Tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	226 773.88	43 087.04	269 860.92
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	66 320.62	13 600.92	78 921.54
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autozantilor	6 268.98	1 191.11	7 460.09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	154 184.28	29 295.01	183 479.30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	37 815.13	7 185.00	45 000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență Tehnică	69 572.26	13 219.00	82 791.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigență de șantier	69 572.26	13 219.00	82 791.26
<b>Total Capitol 3</b>		<b>337 661.27</b>	<b>63 491.04</b>	<b>401 817.18</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	8 674 966.42	1 648 244.00	10 323 210.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>8 674 966.42</b>	<b>1 648 244.00</b>	<b>10 323 210.42</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71 728.93	13 628.00	83 938.86
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7 466.12	0.00	7 466.12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	52 262.81	9 929.93	62 192.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definitivare	12 000.00	2 280.00	14 280.00
5.3	Cheltuieli diverse și nerecuzate 10%	867 396.64	164 824.36	1 032 221.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 5</b>		<b>939 225.57</b>	<b>178 452.86</b>	<b>1 117 678.43</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12 758 035.68</b>	<b>2 423 362.61</b>	<b>15 182 063.16</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+1.2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>11 481 148.84</b>	<b>2 181 418.71</b>	<b>13 662 567.55</b>

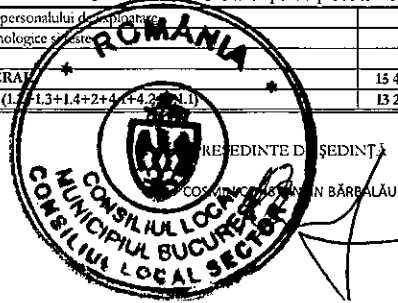


REACTUALIZARE

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului **REALIZARE LUCRARI DE REPARATII CURENTE, MODERNIZARE SI SISTEMATIZARE PE VERTICALA LA STRAZI, INCLUSIV PARCARI AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 BUCURESTI**  
**„SUPRALARGIREA STRAZII TURNU MAGURELE (BDUL. CTIN. BRANCOVEANU PÂNĂ LA ȘOS. BERCENI”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	3 086 153.84	586 369.23	3 672 523.07
<b>Total Capitol 1</b>		<b>3 086 153.84</b>	<b>586 369.23</b>	<b>3 672 523.07</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	803 747.00	152 712.00	956 459.00
<b>Total Capitol 2</b>		<b>803 747.00</b>	<b>152 712.00</b>	<b>956 459.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare Tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	233 973.96	44 455.05	278 429.01
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59 497.50	11 304.53	70 802.03
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Venficarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	174 476.46	33 150.53	207 626.99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	69 212.48	13 150.00	82 362.48
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență Tehnică	43 445.58	8 255.00	51 700.58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	43 445.58	8 255.00	51 700.58
<b>Total Capitol 3</b>		<b>346 632.02</b>	<b>65 860.05</b>	<b>412 492.07</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	9 315 601.88	1 769 964.00	11 085 565.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	852 657.00	162 005.00	1 014 662.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total Capitol 4</b>		<b>10 168 258.88</b>	<b>1 931 969.00</b>	<b>12 100 227.88</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71 728.93	13 628.00	85 356.93
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7 466.12	-	7 466.12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	52 262.81	9 929.93	62 192.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12 000.00	2 280.00	14 280.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	1 016 825.89	193 196.92	1 210 022.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>Total Capitol 5</b>		<b>1 088 554.82</b>	<b>206 825.42</b>	<b>1 295 380.23</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de specialitate	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total Capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15 493 346.56</b>	<b>2 943 735.70</b>	<b>18 399 719.78</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4+4.3+5.1)		<b>13 205 502.72</b>	<b>2 509 045.23</b>	<b>15 714 547.95</b>



**DEVIZ GENERAL**

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:

Amenajare parcare in spic sos. Berceni - Tronson I (Piata Sudului - str. I. Iriceanu)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8 700.000	1 653.000	10 353.000
3.1.1.	Studii de teren (topografic și geotehnic) - la faza de	8 700.000	1 653.000	10 353.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	3 500.000	665.000	4 165.000
3.3.	Expertiză tehnică - la faza de PT+DE	1 000.000	190.000	1 190.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0	0	0
3.5.	Proiectare	216 209.722	41 079.847	257 289.569
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	28 573.284	5 428.924	34 002.208
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	1 000.000	190.000	1 190.000
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	186 636.438	35 460.923	222 097.361
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanță	0.000	0.000	0.000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0.000	0.000
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	28 830.443	5 477.784	34 308.227
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2.	Dirigenție de șantier	28 830.443	5 477.784	34 308.227
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>258 240.165</b>	<b>49 065.631</b>	<b>307 305.796</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9 866 821.880	1 874 696.157	11 741 518.037
4.1.1.	Parcare in spic sos. Berceni - Tronson I (Piata Sudului - str. I. Iriceanu)	9 866 821.880		
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9 866 821.880</b>	<b>1 874 696.157</b>	<b>11 741 518.037</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	0	0	0
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78 934.575	14 997.569	93 932.144
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9 866.822	1 874.696	11 741.518
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	49 334.109	9 373.481	58 707.590
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0	0	0
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	19 733.644	3 749.392	23 483.036
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	493 341.094	93 734.808	587 075.902
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9 866.822	1 874.696	11 741.518
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>582 142.491</b>	<b>110 607.073</b>	<b>692 749.564</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10 707 204.536</b>	<b>2 034 368.862</b>	<b>12 741 573.397</b>
<b>Din care C-M</b>		<b>9 866 821.880</b>	<b>1 874 696.157</b>	<b>11 741 518.037</b>

