



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, Bucuresti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
REGISTRATURA (6)

31 OCT 2018

REGISTRARE
IESIRE Nr. 69548

ANUNT PUBLICITAR – ACHIZITIE PUBLICA

PRIVIND CONTRACTAREA UNEI FINANTARI RAMBURSABILE INTERNE IN VALOARE DE PANA LA 110.983.461,33 LEI CU POSIBILITATEA MAJORARII PANA LA 268.034.074,41 LEI IN VEDEREA ASIGURARII PREFINANTARII SI/SAU COFINANTARII PROIECTELOR CARE BENEFICIAZA DE FINANTARE NERAMBURSABILA DE LA UNIUNEA EUROPEANA PRIN PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020

In temeiul prevederilor *art. 2, art. 29, alin. (1) lit. f din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice*, coroborate cu dispozitiile *din H.G. nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice*, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, Bucuresti, Telefon: 021-335.92.30; Fax: 021.337.07.90, in calitate de autoritate contractanta, isi propune *contractarea unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 110.983.461,33 lei cu posibilitatea majorarii pana la 268.034.074,41 lei in vederea asigurarii prefinantarii si/sau cofinantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana prin Programul Operational Regional 2014-2020*, conform cerintelor din documentatia de atribuire.

Modalitatea de atribuire: negociere

Sursa de finantare: Bugetul Consiliului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;

Detalii anunt:

Tip anunt: Negociere, conf. art. 29 alin. (1) lit. f din Legea nr. 98/ 2016
Tip contract: Servicii
Cod clasificare CPV: 66113000-5 -Servicii de acordare credit (Rev 2)

Descrierea contractului: Contractarea unei finantari rambursabile interne, in valoare de pana la 110.983.461,33 lei cu posibilitatea majorarii pana la 268.034.074,41 lei, in vederea asigurarii prefinantarii si/sau cofinantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana prin Programul Operational Regional 2014-2020, conform cerintelor din documentatia de atribuire.

Procedura este structurata pe 2 loturi, dupa cum urmeaza:

- **LOT 1** - Pana la 84.952.917,24 lei cu posibilitatea majorarii pana la 159.996.415,68 lei, in vederea asigurarii prefinantarii si/sau cofinantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana prin Programul Operational Regional 2014-2020 – reabilitare termica blocuri de locuinte: CPE1, CPE2, CPE3, CPE4, CPE5, CPE7, CPE8 si CPE10.
- **LOT 2** - Pana la 26.030.544,09 lei cu posibilitatea majorarii pana la 108.037.658,73 lei in vederea asigurarii prefinantarii si/sau cofinantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana prin Programul Operational Regional 2014-2020



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

– reabilitare termica blocuri de locuinte: CPE6, CPE9 si CPE11, precum si 2 proiecte de vizeaza imbunatatirea infrastructurii educationale.

Valorile estimate aferente unor perioade de creditare de 144 luni sunt:

- Lot 1 – 29.640.820,16 lei;
- Lot 2 – 13.561.493,01 lei.

Pentru a obtine documentatia descriptiva, cei interesati pot transmite o solicitare scrisa la adresa de email a S.C. TUD Investment Consulting S.R.L. (consultantul financiar al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti): office@tudconsult.ro sau achizitiipublice@ps4.ro, adresa Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Conditii contract: Comisiunile si taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanti intr-un formular ce va constitui Anexa la Formularul nr. 3 (Formularul de oferta). Valoarea procentuala sau, dupa caz, cunatumul taxelor si comisiunelor inscrise de ofertantul castigator in Anexa la Formularul nr. 3 (Formularul de oferta) vor fi considerate maxime si nu vor putea fi modificate pe intreaga perioada de derulare a contractului. Detaliile ce vor fi inscrise de ofertantul castigator in Anexa la Formularul nr. 3 (Formularul de oferta), vor constitui clauze ale contractului si nu vor putea fi modificate. Ofertantul nu va putea percepe achizitorului nici o alta suma reprezentand taxa, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres in Anexa la Formularul nr. 3 (Formularul de oferta). Nu se accepta taxa de risc, comision de rambursare anticipata sau de neutilizare a creditului. Autoritatea contractanta nu accepta decat ajustarea pretului contractului ca urmare a modificarii dobanzii in functie de indicele ROBOR 3M. Nu se accepta ajustarea ulterioara a marjei fixe a institutiei financiare si nici a procentelor/valorilor comisiunelor oferatate.

Conditii de participare:

- Se va completa si depune formularul privind evitarea conflictului de interese cu persoanele din cadrul autoritatii contractante care detin functii de decizie in derularea procedurii, precum si cu persoanele din cadrul SC TUD Investment Consulting SRL (consultantul financiar al autoritatii contractante) si care ar putea influenta atribuirea contractului. Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuirii in sensul art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016 sunt urmatoarele: Băluță Daniel – Primar; Trocan Andrei George – Viceprimar; Vasile Anna Maria – Administrator Public; Turcu Catalin Nicolae - Director Executiv, Directia Investitii; Tudose Daniela - Director Executiv, Directia Juridica; Cioclea Cezar George – Director Executiv, Directia Economica; Stancu Madalina – Director Executiv, Directia Achizitii publice, Experti cooptati – Mihai-Silviu Tudorancea, Ioana Maria Alexa, Maria Cristina Țubucanu, reprezentanti ai consultantului financiar SC TUD Investment Consulting.
- Declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte ca ofertantul nu se afla in situatiile prevazute la art. 164, art. 165 si art. 167 din Legea nr. 98/2016.
- Se va depune o Autorizatie de functionare emisa de catre Banca Nationala a Romaniei in conformitate cu prevederile ORDONANTEI DE URGENTA nr. 99 din 6 decembrie 2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului / autorizatia acordata de autoritatea competenta din statul membru de origine. Pentru persoanele juridice romane documentele solicitate se prezinta in original/copie legalizata/copie conforma cu originalul, iar pentru persoanele juridice straine



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

documentele se prezinta in original/copie conforma cu originalul si vor fi insotite de traducere autorizata si legalizata.

- Se va depune un certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte obiectul de activitate principal /secundar si codurile CAEN aferente acestora (forma scurta). Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Certificatul constatator trebuie sa contina date actuale/reale la momentul prezentarii.
- Se va prezenta o oferta de pret in lei fara TVA, completand formularul 2 cu anexele aferente.

Ofertele se vor depune la registratura Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, Bucuresti.

Nu vor fi acceptate oferte alternative.

Limba in care poate fi redactata oferta / cererea de participare: limba romana.

Procedura de negociere se va desfasura in doua etape:

- I. Etapa depunerii solicitarilor de participare, a ofertelor preliminare si selectarea candidatilor prin verificarea indeplinirii conditiilor de participare (criteriile de calificare si selectie);
- II. Etapa negocierii ofertelor preliminare aferente candidatiilor selectati in cadrul primei etape, in vederea imbunatatirii acestora, depunerea ofertelor finale si evaluarea acestora prin aplicarea criteriului de atribuire.

Criteriul de adjudecare/atribuire: "pretul cel mai scazut".

Termen limita de primire a ofertelor: 19.11.2018, ora 10.00. Ofertele depuse dupa data si ora limita de depunere mentionate anterior, nu se vor mai deschide si nu vor mai lua in considerare.

Deschiderea ofertelor prezentate: 19.11.2018, ora 10.30

Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta: 180 de zile de la termenul limita de primire a ofertelor.

Termenul limita pentru solicitarea de clarificari este data de: 12.11.2018.

DIRECTIA ACHIZITII PUBLICE

**Director Executiv
Madalina Stancu**

DIRECTIA INVESTITII

**Director Executiv
Catalin Nicolae Turcu**

DIRECTIA ECONOMICA

**Director Executiv
Cezar George Cioclea**

Antocant