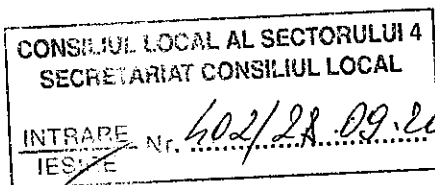




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind tarifele pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea
Direcției Piețe și Gestionarea Activității Comerciale Sector 4**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate al Directorului Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 3981 din 01.08.2018;

Luând în considerare :

- prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/18.11.2004 prin care a fost înființată Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4, ca instituție publică cu personalitate juridică, finanțată exclusiv din venituri extrabugetare;
- prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/29.01.2015 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, potrivit cărora instituția se reorganizează sub denumirea Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/15.06.2018 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Piețe Gestionarea Activități Comerciale Sector 4, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 426/26.07.2018 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București, precum și pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.32/2007 și a Hotărârii C.G.M.B. nr.268/2010,

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 81 alin. (2) lit.g) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data prezentei se aprobă tarifele pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionarea Activități Comerciale Sector 4, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 În piețele unde spațiile comerciale, sunt organizate sub forma P+1, la parter se va închiria doar pentru desfacerea produselor alimentare iar la etaj atât pentru alimentare cât și nealimentare.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 15 din 29.01.2015, se abrogă.

Art.4 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și directorul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea acesteia se va efectua de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

TARIFE PENTRU SERVICIILE PRESTATE ȘI UTILIZAREA DOMENIULUI PUBLIC AFLAT ÎN
ADMINISTRAREA DIRECȚIEI PIEȚE ȘI GESTIONAREA ACTIVITĂȚII COMERCIALE SECTOR 4

Nr. crt.	Modul de utilizare a structurilor de vânzare și a serviciilor prestate	U.M.	Piața Progresul și Piața Sudului Taxa în lei	Piața Apărătorii Patriei și Piața Covasna Taxa în lei
1.	Taraba pentru agenți economici – 1 m	Buc/zi Buc/lună	25 600	18 550
2.	Taraba pentru agenți economici – 1.2 m	Buc/zi Buc/lună	27 690	21 640
3.	Taraba pentru agenți economici – 1.5 m	Buc/zi Buc/lună	30 800	25 750
4.	Taraba pentru producători – 1 m	Buc/zi	15	10
5.	Taraba pentru producător – 1.2 m	Buc/zi	20	15
6.	Taraba pentru producător – 1.5 m	Buc/zi	25	18
7.	Rezervare tarabă de către producătorii agricoli	Buc/lună	150	100
8.	Vitrina cu cântar electronic destinată comercializării laptelui și produselor lactate (pentru producători individuali)	Buc/zi Buc/lună	35 800	25 700
9.	Depozitare sac sau ladă	Buc/zi	3	2
10.	Depozitare boxpaieți	Buc/zi	7	5
11.	Depozitare în butoaie sau alți recipiente	Buc/zi	5	3
12.	Cântar	Buc/zi	8	5
13.	Parcare	Loc/oră	2	2
14.	Loc închiriere teren în exterior - sezonier (produse de sezon: pepeni, varză, brazi, măștișoare, ș.a.)	Mp/zi	6	4
15.	Loc închiriere teren în exterior – vânzare flori, răsaduri, semințe	Mp/zi	8	5
16.	Loc închiriere suprafață – în interior (automat plăți, automat de lapte, apă, răcoritoare, aparat de înghețată, vitrină înghețată)	Mp/zi	10	5
17.	Loc închiriere suprafață – în interior pentru prestări servicii (GSM, asigurări, cosmetice, cismărie, reparații ceasuri, confecționare chei)	Mp/zi	5	3

Nr. crt.	Modul de utilizare a structurilor de vânzare și a serviciilor prestate	U.M.	Piața Progresul și Piața Sudului Taxa în lei	Piața Apărătorii Patriei și Piața Covasna Taxa în lei
18.	Loc închiriere teren – pentru amplasare rulotă	Mp/zi	5	2
19.	Închiriere căsuțe cu terenul aferent de amplasare	Simplă 2/3m Dublă 6/2m	50 100	50 100
20.	Țarc miei/iezi	Țarc/zi	-	300

Notă: Prezentele tarife includ utilitățile și prestațiile aferente, cu excepția celor de la poz. **8,16,17,18 și 19**, pentru care se plătesc separat utilitățile.

Taxa de salubritate se plătește de către toți comercianții conform HCL S4 prin care se reglementează acest domeniu.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 402/28.09.2018
IESIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate nr.3981/01.08.2018, al Direcției Piețe și Gestionare Activității Comerciale Sector 4 privind stabilirea noilor tarife pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4,

În baza prevederilor Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 426/26.07.2018 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București, precum și pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.32/2007 și a Hotărârii C.G.M.B. nr.268/2010,

Considerând că este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu pentru aprobarea noilor tarife pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 având în vedere contextul economic actual și faptul că aceste tarife nu au mai fost modificate din anul 2015,

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. g) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun, spre aprobarea Consiliului Local Sector 4, proiectul de hotărâre privind tarifele pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4.

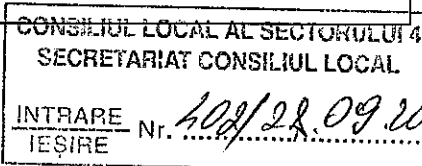
ROMANIA
PRIMĂRIA
SECTORUL 4
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Daniel BUCURĂ



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4

Cod Fiscal: 17090008
Șoseaua Giurgiului, Nr.109A, Sector 4, București,
tel. 0314254141, fax. 0314370698,
E-mail: contactdap4@gmail.com

NR. 3381 / 01.08.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere contextul economic actual, se impune aprobarea noilor tarife practicate de către instituția noastră în raporturile cu agenții economici, ținând seama de faptul că din anul 2015 și până în prezent acestea nu au fost majorate, respectiv actualizate.

De asemenea, luând în considerare faptul că în piață prețurile cu cheltuielile de personal și utilitățile au crescut, iar instituția se finanțează din venituri proprii, pentru buna funcționare a instituției și pentru asigurarea unui climat corespunzător activității de comerț în piețele care se află în administrare, iar din aceste venituri se asigură plata salariilor, serviciilor, reparațiilor, cheltuieli cu obținerea autorizațiilor de funcționare, respectiv utilitățile, etc.

În baza prevederilor Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările ulterioare,

Ținând seama și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 426/26.07.2018 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București, precum și pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.32/2007 și a Hotărârii C.G.M.B. nr.268/2010,

Considerând că este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului local privind stabilirea noilor tarife pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 având în vedere contextul economic actual și faptul că aceste tarife nu au mai fost modificate din anul 2015,

Apreciind, de asemenea, cã pentru realizarea intereselor de naturã economicã ale Direcþiei Pieþe și Gestionare Activitãþi Comerciale Sector 4 este necesar sã se stabileascã noi tarife pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea sa, cu respectarea prevederilor legislaþiei care reglementeazã în materia exercitãrii comerþului cu produse și servicii de piaþã,

Vã înaintãm spre analizã și aprobare, proiectul de hotãrãre pentru aprobarea noilor tarife pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcþiei Pieþe și Gestionare Activitãþi Comerciale Sector 4.

DIRECTOR

Marian-Geamã DINU

