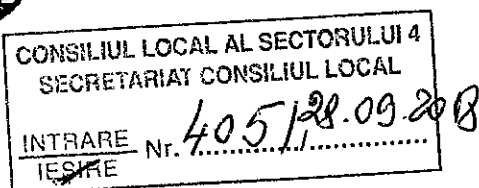




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4 București



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractelor de schimb încheiate în formă autentică, între Municipiului București în calitate de proprietar, Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de administrator și investitor și proprietarii spațiilor afectate de modernizarea Complexului agroalimentar Piața Sudului

Consiliul Local al sectorului 4

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. P.16.2/91/26.09.2018 întocmit de către Direcția Autorizări, Biroul Patrimoniu și expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Conform prevederilor:

Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 115/29.03.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului precum și pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia;

Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 322/19.07.2017 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să-și însușească rapoartele de evaluare și să aprobe contractele de schimb pentru spațiile din Complexul agroalimentar Piața Sudului, împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru proprietar - Municipiul București, să semneze contractele de schimb în formă autentică cu proprietarii spațiilor afectate de modernizarea complexului;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 207/17.08.2017 privind aprobarea și însușirea rapoartelor de evaluare a spațiilor comerciale aflate în proprietate privată, precum și aprobarea modelului contractului de schimb, pentru spațiile comerciale situate în Complexul Agroalimentar Piața Sudului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (2) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă contractele de schimb încheiate în formă autentică, între Municipiului București în calitate de proprietar, Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de administrator și investitor și proprietarii spațiilor afectate de modernizarea Complexului agroalimentar Piața Sudului, conform **Anexelor nr. 1-10**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri iar comunicarea se va efectua prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

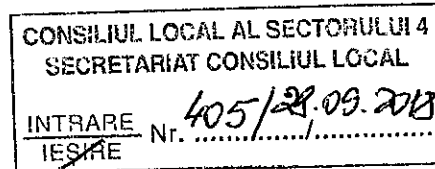


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

EXPUNERE DE MOTIVE



Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Autorizări, Biroul Patrimoniu cu nr. P.16.2/91/26.09.2018;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 322/19.07.2017 prin care se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 4 să-și însușească rapoartele de evaluare și să aprobe contractele de schimb pentru spațiile din Complexul agroalimentar Piața Sudului, precum și pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru proprietar - Municipiul București, să semneze contractele de schimb în formă autentică cu proprietarii spațiilor afectate de modernizarea complexului.

Luând act de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 207/17.08.2017 prin care s-a aprobat și însușit rapoartele de evaluare a spațiilor comerciale aflate în proprietate privată și s-a aprobat modelul contractului de schimb, pentru spațiile comerciale situate în Complexul Agroalimentar Piața Sudului.

Propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea contractelor de schimb încheiate în formă autentică, între Municipiul București în calitate de proprietar, Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de administrator și investitor și proprietarii spațiilor afectate de modernizarea Complexului agroalimentar Piața Sudului.

ROMANIA
PRIMĂRIA
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMARUL SECTORULUI 4
Daniel BĂLĂȘĂ



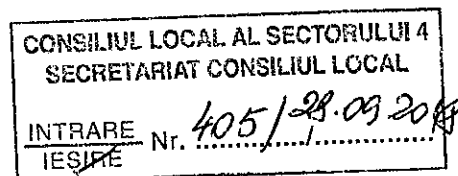
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**Diracția Autorizări
Biroul Patrimoniu
Nr. P.16.2/91/26.09.2018**



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 19/31.01.2017, s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București acordul pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare modernizării Complexului agroalimentar Piața Sudului precum și asupra eventualelor acte de dispoziție ce urmau a se încheia cu proprietarii spațiilor comerciale din complex.

Conform Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 115/29.03.2017 s-a aprobat împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului precum și pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 19/31.01.2017 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, în calitate de proprietar să încheie contractele de schimb cu proprietarii spațiilor afectate de modernizarea complexului agroalimentar Piața Sudului și împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 în vederea însușirii rapoartelor de evaluare și aprobarea contractelor de schimb pentru spațiile din complexul agroalimentar Piața Sudului.

Consiliul General al Municipiului București a emis hotărârea nr. 322/19.07.2017 prin care a împuternicit expres Consiliul Local al Sectorului 4 să-și însușească rapoartele de evaluare și să **aprobe contractele de schimb pentru spațiile din Complexul agroalimentar Piața Sudului**. De asemenea, a împuternicit expres **Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru proprietar - Municipiul București, să semneze contractele de schimb în formă autentică** cu proprietarii spațiilor afectate de modernizarea complexului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 207/17.08.2017 s-au aprobat și însușit rapoartele de evaluare a spațiilor comerciale aflate în proprietate privată și s-a **aprobat modelului contractului de schimb**, pentru spațiile comerciale situate în Complexul Agroalimentar Piața Sudului.

Având în vedere necesitatea demarării lucrărilor de modernizare a Complexului agroalimentar Piața Sudului și încheierea contractelor de schimb, în formă autentică, cu proprietarii spațiilor comerciale, contracte atașate la prezentul raport, anexele nr. 1-10;

Propunem inițierea proiectului de hotărâre privind **aprobarea contractelor de schimb încheiate în formă autentică, între Municipiului București în calitate de proprietar, Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de administrator și investitor și proprietarii spațiilor afectate de modernizarea Complexului agroalimentar Piața Sudului.**

DIRECTOR EXECUTIV
Doru Adrian GHITCUȚĂ

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Doru Adrian GHITCUȚĂ', written over the printed name. The signature is stylized and somewhat cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.