



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia nr. 2A bis și bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,**

***Având în vedere:***

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;  
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/824/17.07.2018;  
În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
Ținând seama de H.C.L. S4 nr.238/13.09.2017 și H.C.L. S4 nr.288/24.10.2017;  
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia nr. 2A bis și bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4, prevăzute în **Anexele nr. 1 și nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

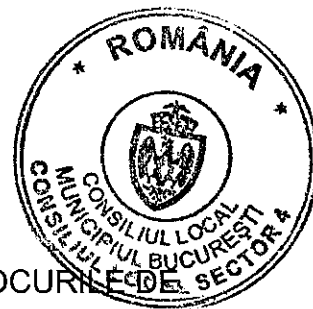
**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 25.07.2018**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**Contrasemnează**  
**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**



## INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 2A, bdul Alexandru Obregia, nr. 2A bis, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4381,807	mii lei
din care		
Constructii-montaj(C+M)	3675,242	mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,35419	mii lei/mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	0,02554	mii lei/mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	0,02072	mii lei/mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	0,00481	mii lei/mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	0,00418	mii lei/mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	0,39447	mii lei/mp A utila
<b>LUCRARI ELIGIBILE</b>	0,38546	mii lei/mp
<b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>	0,00481	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):4381,807/3675,242

Anul I:

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni(din care 3 -schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:84

$A_{u\_locuinte}=5983,25$  mp

$A_{u\_bloc}=8204,70$  mp

$A_d=12017,21$  mp

$A_c=1021,72$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

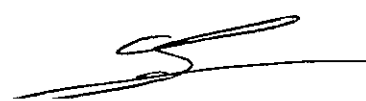
1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

**107,05 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**

2.economia anuala de energie: **1424262,40 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,0003195 Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **276,42 t CO<sub>2</sub>/an.**

Președinte de ședință,  
Cosmin Constantin Bărbălaș



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil  
Uioara nr. 3, bl. M2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8,394,256.40 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7,388,656.16 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>293.58 lei/mp</b>
------------------------------	----------------------

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 8,394,256.40 / 7,388,656.16 lei**

**Anul I: 8,394,256.40 / 7,388,656.16 lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 280

$A_{u\_bloc} = 25167.24mp$ ;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+10

Președinte de ședință  
Cosmin Constantin Bărbălaș

