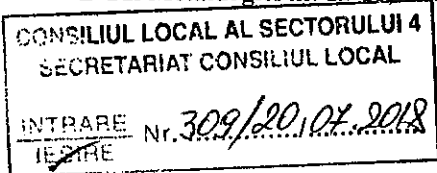




# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București pentru declararea de utilitate publică a lucrărilor de interes local aferente obiectivelor aflate în planul de investiții "Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni-Sudului", "Amenajare parcare P+2 intersecția șos. Olteniței cu șos. Berceni" și "Amenajare parcare juxtapusă, din B-dul Constantin Brâncoveanu" precum și demararea procedurilor de expropriere**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.9.1/827/18.07.2018, întocmit de către Direcția Investiții- Serviciul Investiții;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor H.C.G.M.B. nr. 115/29.03.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului precum și pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 57/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni-Sudului”, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.65/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare parcare P+2 intersecția șos. Olteniței cu șos. Berceni, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se solicită Consiliului General al Municipiului București declararea de utilitate publică a lucrărilor de interes local aferente obiectivului aflate în planul de investiții "Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni-Sudului", "Amenajare parcare P+2 intersecția șos. Olteniței cu șos. Berceni" și "Amenajare parcare juxtapusă, din B-dul Constantin Brâncoveanu".

**Art.2** Se solicită Consiliului General al Municipiului București demararea procedurilor de expropriere, în vederea continuării lucrărilor de interes public, pentru următoarele imobile proprietate privată:

- Suprafața de 330 mp, parte a imobilului cu nr. cadastral 201442 aparținând Băneasa Investment S.A. în vederea executării lucrărilor de modernizare a Pieței Sudului;
- Suprafața de 1657 mp, parte a imobilului cu nr. cadastral 201442 aparținând Băneasa Investment S.A. în vederea executării lucrărilor de realizare a căii de acces la stația de metrou Piața Sudului;
- Suprafața de 218,8 m, parte a imobilului cu nr. cadastral 222475, în vederea executării lucrărilor de amenajare parcare juxtapusă, din B-dul Constantin Brâncoveanu.

**Art.3** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**

Conform Legii nr. 215/2001

**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. , sector 4.  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

**EXPUNERE DE MOTIVE**

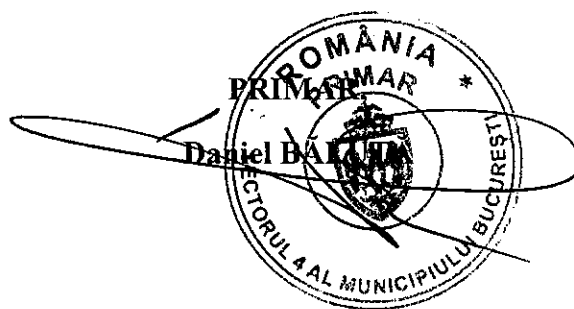
INTRARE Nr. 309/2007.2018  
IESIRE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. P.9/1/827/18.07.2018, întocmit de către Direcția Investiții-Serviciul Investiții;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru continuarea lucrărilor de utilitate publică locală aferente obiectivelor prevăzute în planul de investiții al Sectorului 4, menționate în Raportul de specialitate, este necesar ca anumite suprafețe imobile proprietate privată, să fie declarate de utilitate publică și demarată procedura exproprierii.

Ca atare, propun adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 4 a proiectului de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București pentru declararea de utilitate publică a lucrărilor de interes local aferente obiectivelor aflate în planul de investiții "Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni-Sudului", "Amenajare parcare P+2 intersecția șos. Olteniței cu șos. Berceni" și "Amenajare parcare juxtapusă, din B-dul Constantin Brâncoveanu" precum și demararea procedurilor de expropriere.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



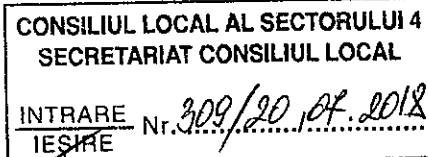
**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1**

**Sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECȚIA INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr. P.9.1/827/18.07.2018**



**RAPORT DE SPECIALITATE  
privind**

**Transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București pentru declararea de utilitate publică a lucrărilor de interes local aferente obiectivelor aflate în planul de investiții: "Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni-Sudului", "Amenajare parcare P+2 intersecția șos. Olteniței cu șos. Berceni" și "Amenajare parcare juxtapusă, din B-dul. Constantin Brâncoveanu", precum și demararea procedurilor de expropriere**

Sectorul 4 al Municipiului București are inclus în planul de investiții obiectivul: "Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața Agroalimentară Berceni - Sudului.

Ansamblul Piața agroalimentară Berceni-Sudului reprezintă un obiectiv reprezentativ pentru comerțul agroalimentar și cu amănuntul pentru întregul oraș și în special pentru locuitorii Sectorului 4, deserving anul un număr semnificativ de cetățeni. Ultimele lucrări de modernizare efectuate asupra infrastructurii pieței au fost realizate în urmă cu aproximativ 10 ani, nefiind însă lucrări de amploare, ci reprezentând mai mult lucrări de reamenajare.

Pentru această investiție, dar și pentru celelalte investiții prezentate, sunt necesare demararea unor proceduri de exproprie, astfel:

- Suprafața de 330 mp, parte a imobilului cu nr. cadastral 201442 aparținând Băneasa Investment S.A. în vederea executării lucrărilor de modernizare a Pieței Sudului;
- Suprafața de 1657 mp, parte a imobilului cu nr. cadastral 201442 aparținând Băneasa Investment S.A. în vederea executării lucrărilor de realizare a căii de acces la stația de metrou Piața Sudului;
- Suprafața de 218,8 m, parte a imobilului cu nr. cadastral 222475, în vederea executării lucrărilor de amenajare parcare juxtapusă, din B-dul Constantin Brâncoveanu.

În prezent, zona de comerț aferentă Ansamblului Piața agroalimentară Berceni – Sudului se confruntă cu o serie de disfuncționalități în ceea ce privește accesibilitatea, siguranța, salubritatea, iar măsurile ce se impun pentru remedierea problemelor menționate și pentru satisfacerea nevoilor cetățenilor, rezultate în urma proiectului tehnic vizează:

- refacerea prin demolări parțiale, extinderea sau lucrări noi a trei corpuri de clădire;
- refacerea și sistematizarea verticală a terenului;
- realizarea/extinderea/retrasarea drumurilor de acces și aprovizionare;
- realizarea de alei pietonale și spații verzi;
- iluminat;
- amplasare platforme gunoi.

Toate aceste lucrări se concentrează în necesitatea aducerii într-o stare normală de funcționare în conformitate cu normativele în vigoare pentru desfășurarea în condiții normale de siguranță a



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1**

**Sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

comerțului pentru cetățeni și satisfacerea nevoilor acestora în ceea ce implică siguranța, salubritatea, spațiile de parcare și nu în ultimul rând un comerț adecvat noilor realități sociale.

Totodată, având în vedere faptul că Sectorul 4 al Municipiului București are incluse în planul de investiții mai multe obiective de amenajare în zona Pieței Berceni - Sudului, precum: amenajarea unei parcări la intersecția șoseaua Olteniței cu șoseaua Berceni, amenajarea unei parcări juxtapuse pe b-dul Constantin Brâncoveanu și urmează amenajarea unei parcări la piața Big Berceni”, precum și faptul că Primăria Municipiului București a finalizat lucrările la pasajul de la Piața Sudului, în zona adiacentă Pieței Sudului se va impune o resistemizare a spațiului urban, pentru a putea oferi cetățenilor acces la toate rețelele de transport și celelalte facilități din zonă.

De asemenea, în vederea execuției lucrărilor de amenajare a unei parcări juxtapuse pe b-dul Constantin Brâncoveanu, va fi necesară demararea procedurii de expropriere, întrucât investiția se suprapune în parte pe o proprietate a S.C. Băneasa Invest Prod. S.R.L.

Ca urmare, în vederea creării unui cadru cât mai optim pentru desfășurarea lucrărilor prezentate mai sus, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București pentru declararea de utilitate publică a lucrărilor de interes local aferente obiectivelor aflate în planul de investiții ”Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni-Sudului”, “Amenajare parcare P+2 intersecția șos. Olteniței cu șos. Berceni” și “Amenajare parcare juxtapusă, din B-dul. Constantin Brâncoveanu” precum și demararea procedurilor de expropriere.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

Anna Maria VASILE

**p.DIRECTOR EXECUTIV,**

Cătălin Nicolae TURCU

**ȘEF SERVICIU,**

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU/Expl.

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -