



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalingiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE
IESIRE

Nr. 323 / 25.07.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCLS4 nr.244/29.09.2017 privind aprobarea cererii de finanțare
”Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al
Municipiului București – CPE 3” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea
depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin
Programul Operațional Regional 2014-2020

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Investiții și al Direcției Economice, nr. P9/1245/24.07.2018
- Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020;
- Hotărârea Guvernului nr.398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică lit. a), b), c) și e) ale art. 2 din HCLS4 nr. 244/29.09.2017, cu modificările ulterioare, care vor avea următorul cuprins:

“2.Se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

- a) valoarea totală a proiectului „ Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3”, în cuantum de 14 637 390,74 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 14 533 902,48 lei și valoarea totală neeligibilă de 103 488,26;
- b) contribuția proprie în proiect a Sectorului 4 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 5 917 049,27 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 5 813 561,00 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „ Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3”;

c) contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 3,239,114.82 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

e) contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile neligibile în cuantum de 25,873.00 lei reprezentând, după caz:

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 25% din valoarea cheltuielilor neligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiile publice;

Art.II. Se aprobă modificarea Anexei din HCL 244/29.09.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE3” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, conform **Anexei** care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. III. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
**Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile			TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile			TOTAL		Categoriile My SMIS	Subcategoriile My SMIS
		TVA eligibila		Baza		Baza	TVA ne-eligibila		NEELIGIBIL	TOTAL		
		3	4				5-3+4	6				
2												
1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului												
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12	38
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	164,829.06	31,317.52	196,146.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196,146.58	12	39
	TOTAL CAPITOL 1	164,829.06	31,317.52	196,146.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196,146.58		
2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului												
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13	40
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14	42
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	13,500.00	2,565.00	16,065.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,065.00	14	43
3.3	Proiectare și inginerie	205,585.82	39,061.31	244,647.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244,647.13	14	44
3.4	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14	45
3.5	Asistența tehnică	360,779.26	68,548.06	429,327.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	429,327.32	14	46
	TOTAL CAPITOL 3	579,865.08	110,174.37	690,039.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	690,039.44		
4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1	Construcții și instalații	8,802,749.00	1,672,522.31	10,475,271.31	80,171.80	15,232.64	95,404.44	0.00	0.00	10,570,675.76	15	53
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, acceze neconstruite)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15	54
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	1,341,922.20	254,965.21	1,596,887.42	6,793.13	1,290.70	8,083.84	0.00	0.00	1,604,971.24	15	56
	TOTAL CAPITOL 4	10,144,671.20	1,927,487.53	12,072,158.74	86,964.93	16,523.35	103,488.28	0.00	0.00	12,175,647.01		
5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de șantier	259,224.47	49,252.65	308,477.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	308,477.12	16	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	198,081.82	37,635.55	235,717.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	235,717.37	16	57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	61,142.65	11,617.10	72,759.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72,759.75	16	58
5.2	Comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17	59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	997,273.61	189,481.99	1,186,755.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,186,755.60	18	60
	TOTAL CAPITOL 5	1,256,498.08	238,734.64	1,495,232.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,495,232.72		
6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate												
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	29,700.00	5,643.00	35,343.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,343.00	8	17
	TOTAL CAPITOL 6	29,700.00	5,643.00	35,343.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,343.00		
7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect												
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	37,800.00	7,182.00	44,982.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,982.00	7	15
	TOTAL CAPITOL 7	37,800.00	7,182.00	44,982.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,982.00		
	TOTAL GENERAL	12,213,363.42	2,320,539.06	14,533,902.48	86,964.93	16,523.35	103,488.26	0.00	0.00	14,637,390.74		

din care

C+M	10,507,582.08	1,996,440.60	12,504,022.68	86,964.93	16,523.34	103,488.26	12,607,510.95
-----	---------------	--------------	---------------	-----------	-----------	------------	---------------

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	14,637,390.74
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	103,488.26
b.	Valoarea totală eligibilă	14,533,902.48
II	Contribuția proprie, din care :	5,917,049.27
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	5,813,561.00
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	103,488.26
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	8,720,341.48

Corect

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	TVA eligibilă		TOTAL ELIGIBIL	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
		Baza	4				
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	8,802,749.00	1,672,522.31	10,475,271.31	14,456.09	90,540.75	10,565,812.07
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	1,341,922.20	254,965.22	1,596,887.42	0.00	0.00	1,596,887.42
	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	10,144,671.20	1,927,487.53	12,072,158.74	0.00	0.00	12,072,158.74
3	Cheltuieli aferente C+M+E	11,504,855.69	2,185,922.60	13,690,778.29	16,523.35	103,488.28	13,794,266.57
4	Limitare de 1.5% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4(1, 4.2), cap. 5 (5.1.1)	1,374,848.98	261,221.31	1,636,070.29			
5	Valoarea Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	1,636,070.29		DA			
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	641,007.73	121,791.47	762,799.19	0.00	0.00	762,799.19
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	67,500.00	12,825.00	80,325.00	0.00	0.00	80,325.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 323/25.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin raportul comun de specialitate nr. P9/1245/24.07.2018, Direcția Investiții și Direcția Economică, solicită inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea de HCLS4 nr.244/29.09.2017 privind aprobarea cererii de finanțare ”Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțate și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Cererea de finanțare CPE 3 a fost depusă spre finanțare în cadrul “Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale”, în apelul de proiecte până la data de 28.02.2018.

Examinând solicitarea de clarificări a Agenției de Dezvoltare Regională București Ilfov, aferentă cererii de finanțare 117586 - “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București - CPE 3”

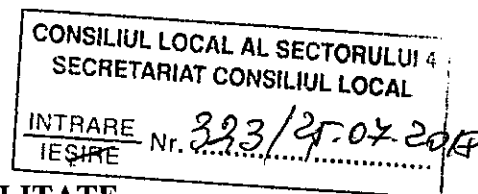
Având în vedere că cererea de finanțare se află în faza de precontractare, fiind admisă în urma analizei capacității administrative și a eligibilității, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre pentru modificarea de HCLS4 nr.244/29.09.2017 privind aprobarea cererii de finanțare ”Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțate și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

ROMANIA
PRIMAR
Daniel BALU
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax : +40-21-337.07.90

Direcția Investiții
P9/1245/24.07.2018



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale.

Cererea CPE 3 a fost depusă la data de 23.10.2017, fiind ulterior admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară.

În urma solicitării de clarificare anexată la prezentul raport, a fost actualizat Bugetul proiectului. În urma actualizării Bugetului, au fost efectuate modificări la nivel de cheltuieli eligibile, respectiv cheltuieli neeligibile.

Drept urmare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea HCLS4 nr. 244/29.09.2017 privind aprobarea cererii de finanțare ”Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțate și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, astfel:

1. Să aprobe modificarea lit. a), b), c) și e) ale art. 2 din HCLS4 nr.244/29.09.2017, care vor avea următorul cuprins:

“a) valoarea totală a proiectului „ Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3”, în cuantum de 14 637 390,74 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 14 533 902,48 lei și valoarea totala neeligibilă de 103 488,26;

b) contribuția proprie în proiect a Sectorului 4 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 5 917 049,27 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 5 813 561,00 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „ Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3”;

c) contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 3,239,114.82 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

e) contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile neligibile în cuantum de 25,873.00 lei reprezentând, după caz:

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 25% din valoarea cheltuielilor neligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiile publice;

2. Să aprobe modificarea Anexei din HCL 244/29.09.2017 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE3” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, ca anexa ce face parte integrată din proiectul de hotărâre.

Adminstrator Public,

Anna Maria VASILE
Anna Maria VASILE

Direcția Economică
Director Executiv
George Cezar CIOCLEA

Direcția Investiții
Director adjunct,
Cezar Radu SOARE

Întocmit,
Andrei Fănăse