



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 311/20.07.2018
IEȘIRE/...../.....

R

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia nr. 2A bis și bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Avand în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/824/17.07.2018;
- În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de H.C.L. S4 nr.238/13.09.2017 și H.C.L. S4 nr.288/24.10.2017;
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia nr. 2A bis și bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4, prevăzute în **Anexele nr. 1 și nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 2A, bdul Alexandru Obregia, nr. 2A bis, sector 4


Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4381,807	mii lei
din care		
Constructii-montaj(C+M)	3675,242	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,35419	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,02554	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02072	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00481	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00418	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,39447	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,38546	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00481	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):4381,807/3675,242

Anul I:



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni(din care 3 -schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:84

$A_{u_locuinte}=5983,25$ mp

$A_{u_bloc}=8204,70$ mp

$A_d=12017,21$ mp

$A_c=1021,72$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

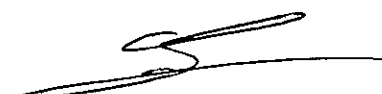
1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

107,05 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **1424262,40 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,0003195 Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **276,42 t CO₂/an.**

**Președinte de ședință,
Cosmin Constantin Bărbălu**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Uioara nr. 3, bl. M2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	8,394,256.40 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	7,388,656.16 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	293.58 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 8,394,256.40 / 7,388,656.16 lei

Anul I: 8,394,256.40 / 7,388,656.16 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

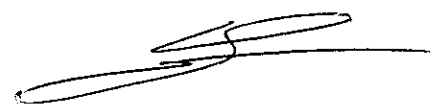
Nr. Apartamente: 280

$A_{u_bloc} = 25167.24 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+10

**Președinte de ședință,
Cosmin Constantin Bărbălău**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

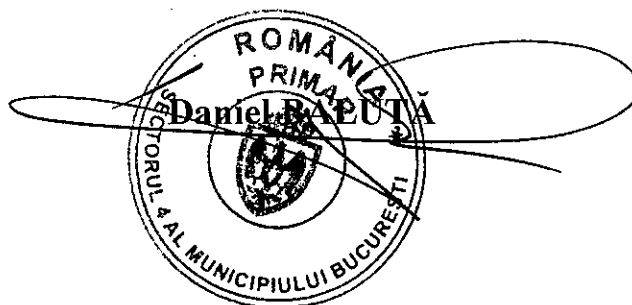
INTRARE
IEȘIRE

Nr. 311/20.04.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/824/17.07.2018 al Serviciului Investiții și în vederea continuării „Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic- pentru obiectivele de investiții: bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia nr. 2A bis și bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4.*

PRIMAR



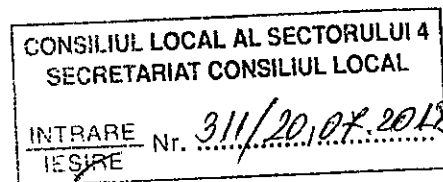


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei 12-18, Grand Arena, Etaj 1
Sector 4 , București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECTIA INVESTITII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/824/17.07.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia nr. 2A bis și bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020*, cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul derulării contractelor de execuție, încheiate în baza Acordului Cadru de Lucrări nr. 38870/15.10.2015, s-a constatat necesitatea modificării soluțiilor tehnice pentru continuarea și finalizarea lucrărilor, astfel încât să fie respectate condițiile de siguranță prescrise de normativele în vigoare, precum și menținerea aspectului arhitectural al imobilului.

Aceste modificări au fost generate de circumstanțe care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil la momentul realizării documentației tehnice care a stat la baza derulării procedurii de atribuire a Acordului Cadru de Lucrări.

Proiectul tehnic, în baza căruia a fost elaborată oferta, s-a întemeiat pe baza unor soluții tehnice în deplină concordanță cu reglementările tehnice în vigoare pentru acest tip de lucrări, precum și pentru activități de renovare/modernizare și reparații ale clădirii, cuprinse în cadrul proiectului ca și lucrări conexe lucrărilor de eficiență energetică.

Pentru eliminarea inadvertențelor între categoriile de lucrări cuprinse în acordul cadru sau lipsa unor categorii de lucrări din cadrul acestuia este necesară asigurarea condițiilor de siguranță în exploatare a clădirilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a Normativului GP123, P100/3 și P118/1/2016. Astfel se propune stabilirea și necesitatea adoptării unor categorii de lucrări, precum și actualizarea celor existente.

De asemenea, se impune revizuirea modului de calcul pentru categoria de lucrări – Schelă metalică tubulară va ține cont de o perioadă de imobilizare de 4 luni (120 ZILE), în loc de 1 lună cât a fost stabilit



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

inițial în lipsa unui proiect tehnic de execuție pe baza căruia să se poată stabili cu exactitate perioada de imobilizare a schelei metalice, implicit să se poată cuantifica costurile.

În ceea ce privește calitatea materialelor, tipul de material termoizolant e necesar a fi înlocuit în conformitate cu noile modificări aduse legislației privind siguranța de foc a construcțiilor.

Totodată, modificările legislative stabilite de OUG nr.79/2017 pentru modificare și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform căreia angajatorul suportă doar contribuția asiguratorie pentru muncă, restul contribuțiilor sociale fiind suportate în totalitate de către angajat, au impus revizuirea prețurilor.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici -- la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia nr. 2A bis și bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Anna Maria VASILE

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae IURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihail ENACHE