MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 311/20.07.2018
IEŞIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiţii: bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia nr. 2A bis şi bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Avand în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcţiei Investiţii – Serviciul Investiţii nr. P.9.1/824/17.07.2018;
În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
Ţinând seama de H.C.L. S4 nr.238/13.09.2017 şi H.C.L. S4 nr.288/24.10.2017;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. i) şi art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiţii: bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia nr. 2A bis şi bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4, prevăzute în **anexele 1 şi 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcţia Investiţii şi Direcţia Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competenţelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

ANEXA NR 1 LA HCLS4 nr. .....

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 2A, bdul Alexandru Obregia, nr. 2A bis, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea perofrmantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei(parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4381,807**	mii lei
din care		
Constructii-montaj(C+M)	**3675,242**	mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,35419	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,02554	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02072	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00481	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00418	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,39447	mii lei/mp A_{utila}
LUCRARI ELIGIBILE	0,38546	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00481	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):4381,807/3675,242

Anul I:

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni(din care 3 -schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:84

$A_{u_locuinte}$=5983,25 mp

A_{u_bloc}=8204,70 mp

Ad=12017,21 mp

Ac=1021,72 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

107,05 kwh/m^2 (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **1424262,40 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,0003195 Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 : **276,42 t CO_2/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin Constantin Bărbălău

ANEXA NR. 2 LA HCLS4 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil
Uioara nr. 3, bl. M2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8,394,256.40 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 7,388,656.16 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	**293.58 lei/mp**

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 8,394,256.40 / 7,388,656.16 lei

Anul I: 8,394,256.40 / 7,388,656.16 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 280

A_{u_bloc} =25167.24mp;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+10

Președinte de ședință,
Cosmin Constantin Bărbălău

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RINA este Membru al Federaţiei CISQ
RINA SIMTEX
ISO 9001 · ISO 14001 · BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 311/20.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/824/17.07.2018 al Serviciului Investiţii şi în vederea continuării „Programului multianual privind creşterea performanţelor energetice a blocurilor de locuinţe din Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti în perioada 2014-2030,, conform OUG nr.18/2009 cu modificările şi completările ulterioare, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.4 şi art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanţele Publice Locale şi în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) şi art.81 alin.(2) lit.i) şi lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administraţiei Publice Locale *proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic- pentru obiectivele de investiţii: bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia nr. 2A bis şi bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4.*

PRIMAR

ROMÂNIA PRIMAR SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Daniel BĂLUŢĂ

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

RINA este Membru al Federației CISQ
RINA SIMTEX
ISO 9001 · ISO 14001 · BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei 12-18, Grand Arena, Etaj 1
Sector 4 , București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEȘIRE Nr. 311/20.07.2018

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/824/17.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiții: bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia nr. 2A bis și bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020,* cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul derulării contractelor de execuție, încheiate în baza Acordului Cadru de Lucrări nr. 38870/15.10.2015, s-a constatat necesitatea modificării soluțiilor tehnice pentru continuarea și finalizarea lucrărilor, astfel încât să fie respectate condițiile de siguranță prescrise de normativele în vigoare, precum și menținerea aspectului arhitectural al imobilului.

Aceaste modificări au fost generate de circumstanțe care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil la momentul realizării documentației tehnice care a stat la baza derulării procedurii de atribuire a Acordului Cadru de Lucrări.

Proiectul tehnic, în baza căruia a fost elaborată oferta, s-a întemeiat pe baza unor soluții tehnice în deplină concordanță cu reglementările tehnice în vigoare pentru acest tip de lucrări, precum și pentru activitați de renovare/modernizare și reparații ale clădirii, cuprinse în cadrul proiectului ca și lucrări conexe lucrărilor de eficiență energetică.

Pentru eliminarea inadvertențelor între categoriile de lucrări cuprinse în acordul cadru sau lipsa unor categorii de lucrări din cadrul acestuia este necesară asigurarea condițiilor de siguranță în exploatare a cladirilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a Normativului GP123, P100/3 și P118/1/2016. Astfel se propune stabilirea și necesitatea adoptării unor categorii de lucări, precum și actualizarea celor existente.

De asemenea, se impune revizuirea modului de calcul pentru categoria de lucrări – Schelă metalică tubulară va ține cont de o perioadă de imobilizare de 4 luni (120 ZILE), în loc de 1 lună cât a fost stabilit

RINA este Membru al Federaţiei CISQ
RINA SIMTEX
ISO 9001 - ISO 14001 - BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

iniţial în lipsa unui proiect tehnic de execuţie pe baza căruia să se poată stabili cu exactitate perioada de imobilizare a schelei metalice, implicit să se poată cuantifica costurile.

În ceea ce priveşte calitatea materialelor, tipul de material termoizolant e necesar a fi înlocuit în conformitate cu noile modificări aduse legislaţiei privind siguranţa de foc a construcţiilor.

Totodată, modificările legislative stabilite de OUG nr.79/2017 pentru modificare şi completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform căreia angajatorul suportă doar contribuţia asiguratorie pentru muncă, restul contribuţiilor sociale fiind suportate în totalitate de către angajat, au impus revizuirea preţurilor.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivele de investiţii: bloc 2A, B-dul Alexandru Obregia nr. 2A bis şi bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4 şi îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză şi vot.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Anna Maria VASILE

p.DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălin Nicolae TURCU

ŞEF SERVICIU,
Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU