



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „ Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3 „**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul comun de Specialitate al Direcției Investiții și al Direcției Economice nr. P9.1/756/27.06.2018;
- Vazând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- Programul Operațional (POR) 2014-2020;
- Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale;
- Hotărârea Guvernului nr 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „**Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 3,** conform **Anexelor nr. 1-9** ce fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 02.07.2018.**



**Contrasemnează**  
**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc nr. 2, sc. 1,2, Strada Soimus, nr. 23, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

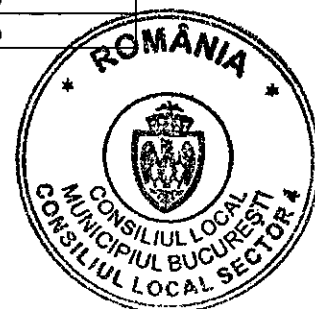
**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1070.70800 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>902.28500 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.325031 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.076036 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.042897 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.005948 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.00813 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.38295 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.402573 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.002099 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1070.70800 /902.28500

Anul I: 1070.70800 /902.28500



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 30

$A_{u\_locuinte} = 1877,26$  mp

$A_{u\_bloc} = 2356,12$  mp

$A_d = 2673,60$  mp

$A_c = 445,60$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,29 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **411870 kwh/an** in tone echivalent petrol **33,73 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **44.98 toCO<sub>2</sub>/an**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Strada Melinesti, nr. 15, Bloc nr. 4, sc. 1,2 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

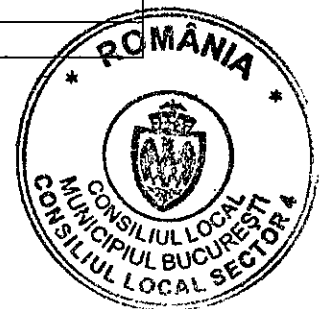
**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>760.82600 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>639.52000 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.31023 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.07325 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.03244 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.00511 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.00807 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.39126 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.38533 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00241 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 760.82600/639.52000

Anul I: 760.82600/639.52000



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 40

$A_{u\_locuinte} = 1342.00$  mp;

$A_{u\_bloc} = 1634.50$  mp;

$A_d = 1986.90$  mp;

$A_c = 339.70$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **81,36 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **162110 kwh/an** in tone echivalent petrol **13,28 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **35.66 to CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU**





**DURATA DE REALIZARE (LUND):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 30

$A_{u\_locuinte} = 1877,26$  mp

$A_{u\_bloc} = 2356,12$  mp

$A_d = 2673,60$  mp

$A_c = 445,60$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75,96 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **209800 kwh/an** in tone echivalent petrol **17,18 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **45.95 toCO<sub>2</sub>/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Strada Straja, nr. 5, Bloc nr. 63, sc. 1,2,3,4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

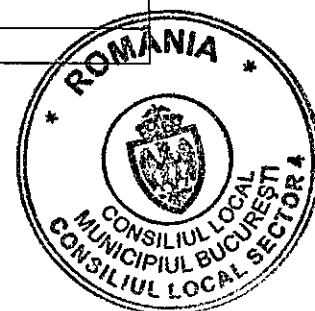
**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1804.16600 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>1508.11500 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.27382 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.06491 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.02143 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.00565 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.00462 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.32004 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.34088 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.002650 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1804.16600/1508.11500

Anul I: 1804.16600/1508.11500





**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 3754,52$  mp;

$A_{u\_bloc} = 4712,24$  mp;

$A_d = 5334,00$  mp;

$A_c = 889,00$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **78,60 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **425240 kwh/an** in tone echivalent petrol **34,83 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **93.13 to CO<sub>2</sub>/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU





**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 40

$A_{u\_locuinte} = 3111,04$  mp;

$A_{u\_bloc} = 3911,72$  mp;

$A_d = 4486,08$  mp;

$A_c = 747,68$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **78,09 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **358950 kWh/an** in tone echivalent petrol **29,40 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **78.97 to CO<sub>2</sub>/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU





**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 80

$A_{u\_locuinte} = 4465.00$  mp;

$A_{u\_bloc} = 5916.00$  mp;

$A_d = 7072.60$  mp;

$A_c = 578.90$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,91 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **514320 kWh/an** in tone echivalent petrol **42,12 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **112.86 to CO<sub>2</sub>/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin-Constantin BARBĂLAO



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Ornamentului, nr. 6, Bloc nr. E9, scarile 1, 2 si 3, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

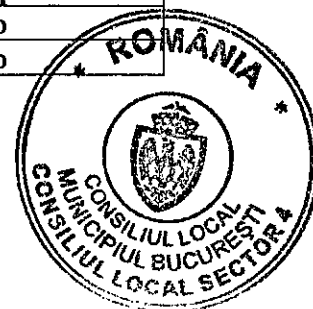
## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>2472.48600 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>2083.94900 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.31943 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.07212 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.04221 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.00600 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.00798 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.38228 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.03405 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00182 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2472.48600/2083.94900

Anul I: 2472.48600/2083.94900



**DURATA DE REALIZARE (LUND):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 4201,50$  mp;

$A_{u\_bloc} = 5471,70$  mp;

$A_d = 6303,60$  mp;

$A_c = 1050,60$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,25 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **464390 kWh/an** in tone echivalent petrol **38,03 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **101820 kg CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cosmin-Constantin BARBALAU**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Raul Sadului, nr. 1A, Bloc PE4, sc. 1,2,3,4, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

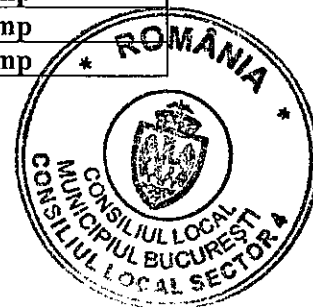
## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1530.78100 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>1286.95700 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.27151 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST</b>	<b>0.06456 mii lei/mp</b>
<b>:</b>	
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.02204 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.00577 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.00462 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.32082 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.33877 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00318 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1530.78100 /1286.95700

Anul I: 1530.78100 /1286.95700





**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 3199,00$  mp;

$A_{u\_bloc} = 3923,10$  mp;

$A_d = 4486,20$  mp;

$A_c = 747,70$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **73,68 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: : **335130 kWh/an** in tone echivalent petrol **27,45 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **73.39 to CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Sld. Barbu Nicolae, nr. 4, Bloc nr. 15, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

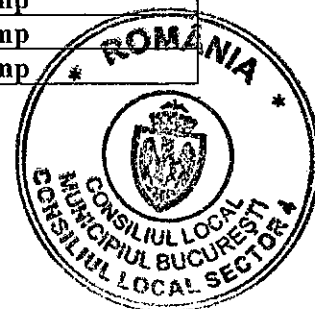
## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1860.44100 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>1548.23300 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.27200 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST</b>	<b>0.07426 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.0432 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.00595 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.005205 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.36627 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.38472 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00272 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1860.44100/1548.23300

Anul I: 1860.44100/1548.23300



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 52

$A_{u\_locuinte} = 3198,88$  mp;

$A_{u\_bloc} = 4226,95$  mp;

$A_d = 4870,30$  mp;

$A_c = 763,70$  mp;

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,80 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: : **348710 kWh/an** in tone echivalent petrol **28,56 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **76.72 to CO<sub>2</sub>/an.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cosmin-Constantin BARBALĂU**

