



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 318/24.07.2018
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCLS4 nr.290/24.10.2017 privind aprobarea cererii de finanțare
”Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al
Municipiului București – CPE 6” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea
depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin
Programul Operațional Regional 2014-2020

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Investiții și al Direcției Economice, nr. P9.1/1228/23.07.2018;
- Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020;
- Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale;
- Hotărârea Guvernului nr.398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013;
- O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (4) și art 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică HCLS4 nr. 290/24.10.2017, după cum urmează:

1. Se modifică art.1, care va avea următorul cuprins:

„Art.1. Se aprobă cererea de finanțare ”Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 6” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – ”Clădiri rezidențiale”, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 4:

Componenta 1 – Blocul M1, Bd. Alexandru Obregia nr.1

Componenta 2 – Blocul 104, Sos. Berceni nr. 35

Componenta 3 – Blocul 63, Str. Frumusani nr 7

Componenta 4 – Blocul 5, Sos. Giurgiului nr. 121

Componenta 5 – Blocul C, Sos. Giurgiului nr. 58-70

Componenta 6 – Blocul E, Sos. Giurgiului nr. 67-77

Componenta 7 – Blocul A, Sos. Giurgiului nr. 104-116

Componenta 8 – Blocul B, Sos. Giurgiului nr. 72-86

2. Se modifică art. 2, care va avea următorul cuprins:

“Art.2. Se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, conform Anexei, după cum urmează:

a) valoarea totală a proiectului „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 6”, în cuantum de 26,030,544.09 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 22,720,914.91 lei și valoarea totală neeligibilă de 3,309,629.18 lei;

b) contribuția proprie în proiect a Sectorului 4 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 12,397,995.15 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în

cuantum de 9,088,365.96 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „ Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 6”;

c) contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 5,442,148.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

d) contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 0.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

e) contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 899,675.90 lei reprezentând, după caz:

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiile publice;

f) Sectorul 4 al Municipiului București acordă ajutor de natură socială, conform prevederilor legale, anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 0.00 lei;

g) mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociațiilor de Proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ anuală (lei)} = T \text{ bianuală (lei)} \times 2$$

$$T \text{ bianuală (lei)} = V \text{ totală (lei)} \times 10\%, \text{ unde:}$$

T anuală= taxa anuală de reabilitare termică

T bianuală= taxa bianuală de reabilitare termică

V totală= suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției asociațiilor de proprietari

10%= reprezintă cota procentuală bianuală rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani)

1,66%= reprezintă cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

3. Se modifică art. 3, care va avea următorul cuprins:

„Art.3 Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în **Anexa** ce face parte din prezenta hotărâre”.

4. Se modifică art. 4, care va avea următorul cuprins:

“Art.4. Se aprobă asigurarea cofinanțării din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru implementarea corespunzătoare a activităților incluse în cadrul cererii de finanțare „ *Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 6*” și se vor suporta orice alte cheltuieli (corecții ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției), ce se vor interveni pe perioada implementării.”

Art. II. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL	Categori SMIS	Subcategori My SMIS
		Baza	TVA eligibila		Baza	TVA ne-eligibila			
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8	
1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului									
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru protecția și asistență tehnică									
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.200,00	608,00	3.808,00	0,00	0,00	0,00	3.808,00	14
3.3	Proiectare și inginerie	521.675,04	99.118,26	620.793,30	0,00	0,00	0,00	620.793,30	14
3.4	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14
3.5	Asistența tehnică	215.399,99	40.926,00	256.325,99	0,00	0,00	0,00	256.325,99	14
	TOTAL CAPITOL 3	740.275,03	140.652,26	880.927,29	0,00	0,00	0,00	880.927,29	15
4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții de bază									
4.1	Construcții și instalații	16.663,814,16	3.166,124,69	19.829,938,84	2.781,200,99	528,428,19	3.309,629,18	23.139,568,03	15
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	436.241,25	82.883,84	519.127,08	0,00	0,00	0,00	519.127,08	15
	TOTAL CAPITOL 4	17.100,055,40	3.249,010,53	20.349,065,93	2.781,200,99	528,428,19	3.309,629,18	23.658,695,11	16
5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	198.812,55	37.774,38	236.586,93	0,00	0,00	0,00	236.586,93	16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	198.812,55	37.774,38	236.586,93	0,00	0,00	0,00	236.586,93	16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16
5.2	Comisioane, cote, taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	994.062,82	188.871,94	1.182.934,76	0,00	0,00	0,00	1.182.934,76	18
	TOTAL CAPITOL 5	1.192,875,37	226,646,32	1.419,521,69	0,00	0,00	0,00	1.419,521,69	8
6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate									
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	26.400,00	5.016,00	31.416,00	0,00	0,00	0,00	31.416,00	8
	TOTAL CAPITOL 6	26,400,00	5,016,00	31,416,00	0,00	0,00	0,00	31,416,00	7
7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect									
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	33.600,00	6.384,00	39.984,00	0,00	0,00	0,00	39.984,00	15

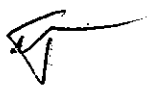
TOTAL CAPITOL 7	33,600.00	6,384.00	39,984.00	0.00	0.00	0.00	39,984.00
TOTAL GENERAL	19,093,205.80	3,627,709.10	22,720,914.91	2,781,200.99	528,428.19	3,309,629.18	26,030,544.09
din care							
C+M	17,298,867.95	3,286,784.91	20,585,652.86	2,781,200.99	528,428.19	3,309,629.18	23,895,282.05

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :
I	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	26,030,544.09
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	3,309,629.18
b.	Valoarea totală eligibilă	22,720,914.91
II	Contribuția proprie, din care :	12,397,995.15
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	9,088,365.96
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	3,309,629.18
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	13,632,548.95
		Corect

Nr. crt	Denumirea entităților și subcapitolelor	TOTAL ELIGIBIL		Baza	TVA neeligibilă	TOTAL	
		5=3+4	6			8=6+7	9=5+8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	16,663,814.16	3,166,124.69	19,829,938.84	528,428.19	3,309,629.18	23,139,568.03
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	436,241.25	82,885.84	519,127.08	0.00	0.00	519,127.08
	TOTAL cheltuieli măsurii din categoria I și II	17,100,055.40	3,249,010.53	20,349,065.93	0.00	0.00	20,349,065.93
3	Cheltuieli aferente C+M+E	18,292,930.77	3,475,656.85	21,768,587.62	528,428.19	3,309,629.18	25,078,216.80
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4 (4.1, 4.2), cap. 5 (5.1.1)	2,529,394.01	480,584.86	3,009,978.87			
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	3,009,978.87		DA			
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3-4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	740,275.03	140,652.26	880,927.29	0.00	0.00	880,927.29
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	71,400.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU

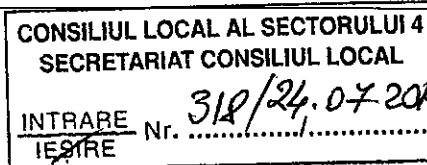




SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

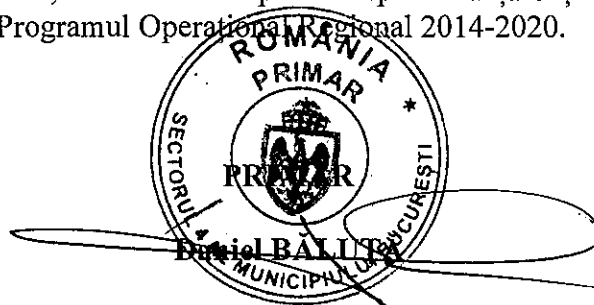
Prin raportul comun de specialitate, Direcția Investiții și Direcția Economică, solicită inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea cheltuielilor aferente cererii de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 6”.

Cererea de finanțare CPE 6 a fost depusă spre finanțare în cadrul “Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale” , în apelul de proiecte până la data de 28.02.2018.

În acest moment, cererea se află în faza de precontractare, fiind admisă în urma analizei capacității administrative și a eligibilității, dar și în urma evaluării tehnico-financiare. Cererea de finanțare cuprinde 8 blocuri de locuințe, după cum urmează:

- Componenta 1 – Blocul M1, Bd. Alexandru Obregia nr.1
- Componenta 2 – Blocul 104, Sos. Berceni nr. 35
- Componenta 3 – Blocul 63, Str. Frumusani nr 7
- Componenta 4 – Blocul 5, Sos. Giurgiului nr. 121
- Componenta 5 – Blocul C, Sos. Giurgiului nr. 58-70
- Componenta 6 – Blocul E, Sos. Giurgiului nr. 67-77
- Componenta 7 – Blocul A, Sos. Giurgiului nr. 104-116
- Componenta 8 – Blocul B, Sos. Giurgiului nr. 72-86

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre în vederea aprobării cheltuielilor legate de proiectul CPE 6 și modificarea HCLS4 nr.290/24.10.2017 privind aprobarea cererii de finanțare ”Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 6” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII
Serviciul Management Proiecte
P9.1/1228/23.07.2018

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 318/24.07.2018
IESIRE	

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – *Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale.*

Obiectivul specific al acestei axe prioritare îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Prioritatea de investiție 3.1 sprijină eficiența energetică, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A fiind dedicată clădirilor rezidențiale, valoarea eligibilă a finanțării nerambursabile acordate este de minimum 100.000 euro și maximum 5 milioane euro.

În cadrul apelului de proiecte menționat, Sectorul 4 al Municipiului București a depus 11 cereri de finanțare, cuprinzând 92 de blocuri.

Cererea de finanțare CPE 6 cuprinde următoarele componente:

Componenta 1 – Blocul M1, Bd. Alexandru Obregia nr.1

Componenta 2 – Blocul 104, Sos. Berceni nr. 35

Componenta 3 – Blocul 63, Str. Frumusani nr 7

Componenta 4 – Blocul 5, Sos. Giurgiului nr. 121

Componenta 5 – Blocul C, Sos. Giurgiului nr. 58-70

Componenta 6 – Blocul E, Sos. Giurgiului nr. 67-77

Componenta 7 – Blocul A, Sos. Giurgiului nr. 104-116

Componenta 8 – Blocul B, Sos. Giurgiului nr. 72-86



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Cererea CPE 6 a fost depusă la data de 15.12.2017, fiind ulterior admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară.

Drept urmare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor legate de proiectul menționat mai sus, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului și modificarea HCLS4 nr.290/24.10.2017 privind aprobarea cererii de finanțare ”Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 6” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțate și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, după cum urmează:

a) valoarea totală a proiectului „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 6”, în cuantum de 26,030,544.09 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 22,720,914.91 lei și valoarea totală neeligibilă de 3,309,629.18 lei;

b) contribuția proprie în proiect a Sectorului 4 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 12,397,995.15 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 9,088,365.96 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „ Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 6”;

c) contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 5,442,148.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

d) contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 0.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

e) contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 899,675.90 lei reprezentând, după caz:

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiile publice;

f) Sectorul 4 al Municipiului București acordă ajutor de natură socială, conform prevederilor legale, anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 0.00 lei;

g) mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociațiilor de Proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ anuală (lei)} = T \text{ bianuală (lei)} \times 2$$

$$T \text{ bianuală (lei)} = V \text{ totală (lei)} \times 10\%, \text{ unde:}$$

T anuală = taxa anuală de reabilitare termică

T bianuală = taxa bianuală de reabilitare termică

V totală = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției asociațiilor de proprietari

10% = reprezintă cota procentuală bianuală rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani)

1,66% = reprezintă cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Adminstrator Public,

Anna Maria VASILE
Anna Maria VASILE

**Direcția Economică
Director Executiv
George Cezar CIOCLEA**

George Cezar CIOCLEA

**Direcția Investiții
p. Director executiv,
Cătălin TURCU**

Cătălin TURCU

**Șef Serviciu
Mihai ENACHE**

**Întocmit
Andrei TANASE**

Andrei TANASE