



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

INTRARE Nr. 272/26.06.2018
IEȘIRE

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu
documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Execuție lucrări de
termoizolare Școala Gimnazială nr.100”**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr P.9.1/726/21.06.2018;
Văzând Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Execuție lucrări de termoizolare Școala Gimnazială nr.100”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Nr.crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4 369.36	830.18	5 199.53
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4 369.36	830.18	5 199.53
TOTAL CAPITOLUL 3		4 369.36	830.17	5 199.53
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	436 935.68	83 017.78	519 953.46
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		436 935.68	83 017.78	519 953.46
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	3 501.92	658.78	4 160.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3 467.25	658.78	4 126.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	34.67	0.00	34.67
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4 844.43	0.00	4 844.43
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2 202.01	0.00	2 202.01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	440.40	0.00	440.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2 202.01	0.00	2 202.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destinate	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	44 130.50	8 384.79	52 515.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		52 476.86	9 043.57	61 520.43
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		493 781.90	92 891.52	586 673.43
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		440 402.93	83 676.56	524 079.49

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN CONSTANTIN BARBALAU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 272/26.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/726/21.06.2018 al Serviciului Investiții și în vederea termoizolării Școlii Gimnaziale nr.100, necesară pentru a oferi atât elevilor, cât și cadrelor didactice ale acestei unități de învățământ un mediu educativ sigur și sănătos în care să-și desfășoare activitatea zilnică, propun spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Execuție lucrări de termoizolare Școala Gimnazială nr.100”

ROMANIA
PRIMĂRIA
PRIMAR
Daniel BALU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



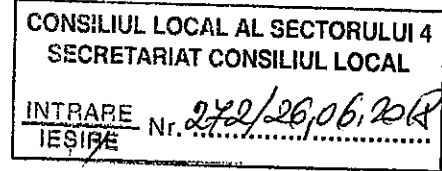
APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. P.9.1/726/21.06.2018**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Execuție lucrări de termoizolare Școala Gimnazială nr.100”

Unul dintre principalele obiective de investiții ale Sectorului 4 al Municipiului București este acela de a asigura funcțional mediul în care își desfășoară activitățile educative unitățile de învățământ din sector.

Eficientizarea consumului de energie, obținerea unui plus de siguranță pentru elevi, îmbunătățirea continuă a condițiilor necesare desfășurării procesului de învățământ, atât pentru elevi, cât și pentru cadrele didactice din învățământul de stat, sunt prioritare în perspectiva dezvoltării societății .

Termoizolarea clădirii în care își desfășoară activitatea Școala nr.100, va diminua efectele schimbărilor climatice asupra celor care își petrec majoritatea timpului în incinta școlii, va crește independența energetică prin reducerea combustibilului utilizat la prepararea agentului termic, va moderniza aspectul clădirii, integrând-o din punct de vedere al armonizării arhitectural-urbanistice mediului înconjurător.

De asemenea, se urmărește menținerea legăturii între progresul tehnologic și investiția în educație, cu implicații în toate domeniile vieții: economic, social, politic, cultural.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Execuție lucrări de termoizolare Școala Gimnazială nr.100” și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Anna Maria VASILE

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin(Nicolae) TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihail Adrian ENACHE

Redactat: Andreea HALMAGYI

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -