



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 270/26.06.2018
IESIRE	

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind depunerea cererii de finanțare „Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie” și aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.9.4/152/26.06.2018 elaborat de Direcția Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și j) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare „Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie” în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici conform **Anexei** care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.3** Se aprobă contribuția proprie în cuantum de 2% din totalul costurilor eligibile.

**Art.4** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

Contrasemnează  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare eficientizării energetice aferente obiectivului  
**Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Scufița Roșie"**

Nr. crt. 1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare		Valoare (inclusiv TVA) 6
		(fără TVA) LEI 3	TVA LEI 5	
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	59.400,00	11.286,00	70.686,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	18.700,00	3.553,00	22.253,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>78.100,00</b>	<b>14.839,00</b>	<b>92.939,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.806,00	723,14	4.529,14
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.842,00	1.489,98	9.331,98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	17.166,00	3.261,54	20.427,54
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>37.214,00</b>	<b>7.070,66</b>	<b>44.284,66</b>

<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	508.035,88	96.526,82	604.562,70
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.250,00	4.417,50	27.667,50
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	155.000,00	29.450,00	184.450,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	185.000,00	35.150,00	220.150,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>871.285,88</b>	<b>165.544,32</b>	<b>1.036.830,20</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	41.240,95	7.835,78	49.076,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.000,00	6.270,00	39.270,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.240,95	1.565,78	9.806,73
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.066,25	1.342,59	8.408,84
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.211,93	610,27	3.822,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	642,39	122,05	764,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.211,93	610,27	3.822,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98.659,97	18.745,40	117.405,37
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>146.967,17</b>	<b>27.923,77</b>	<b>174.890,94</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.133.567,05</b>	<b>215.377,75</b>	<b>1.348.944,80</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1**  
**sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

INTRARE Nr. 270/26.06.2018  
IEȘIRE

Urmare a Raportului de Specialitate al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte nr. P.9.4/152/26.06.2018.

Având în vedere îndeplinirea principalelor obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București, printre care și acela de a **promova, susține și implementa**, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru a **accelera și îmbunătăți dezvoltarea Sectorului**, pe termen mediu și lung și îmbunătățirea calității educației și a creșterii nivelului de participare a tinerei generații la procesul educațional.

Analizând profilul Sectorului 4 al Municipiului București din punct de vedere economic, socio-cultural, spațial și al mediului natural, au fost identificate o serie de trăsături distinctive ale sectorului, ce definesc potențialul de dezvoltare al acestuia, coroborat cu necesitățile de dezvoltare la nivelul infrastructurii educaționale din teritoriu.

S-a constatat oportunitatea promovării unui proiect de hotărâre la nivelul subunității administrative teritoriale, prin care să se aprobe principalii indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie**” și participarea la apelul de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI.

În Anexa 1 la proiectul de hotărâre, sunt detaliați principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul menționat.

În conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din **Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale** și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2), și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre de consiliu local pentru aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare „**Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie**” în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI.

Daniel BĂL



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

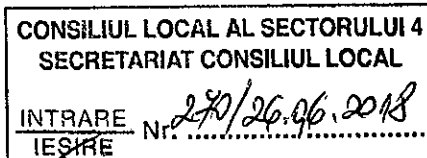


**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**Direcția Investiții  
Serviciul Management Proiecte  
P.9.4/152/26.06.2018**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind depunerea cererii de finanțare „Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie” și aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București**

Prin intermediul Programul Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritara 10: Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1: Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare** **Obiectiv specific 10.1: Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului – apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar**, a fost lansat apelul de proiecte cu nr. POR/10/2017/10/10.1a/BI cu depunere continuă, după principiul “primul depus, primul evaluat”. Proiectele pot fi depuse doar în perioada 04.01.2018 - 04.07.2018.

Prezentul apel de proiecte oferă sprijin cu privire la creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Pentru atingerea obiectivului specific al acestei priorități de investiție sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară (**creșe**) și preșcolară (**grădinițe**)

Valoare minimă eligibilă a unui proiect este de 100.000 euro. La stabilirea valorii maxime eligibile a proiectului se va avea în vedere încadrarea în paritatea 7.700 euro per participant direct la procesul educațional, respectiv elevi încadrați în unitatea de infrastructură educațională subiect al cererii de finanțare, calculată la cursul infoeuro din luna depunerii.

Solicitanții de finanțare vor respecta intensitatea maximă admisă conform ratelor de co-finanțare aplicabile cheltuielilor eligibile:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală)

Ca răspuns la cererea tot mai mare, datorită necesităților de locuri pentru învățământul preșcolar, propunem modernizarea și reabilitarea unității de învățământ Grădinița "Scufița Roșie" în vederea creșterii performanței energetice a construcției. Lucrările de modernizare și reabilitare a clădirii au ca scop următoarele beneficii principale:

- reducerea costurilor de întreținere a clădirii care în momentul de față sunt mari din cauza stării degradate a imobilului
- reducerea consumurilor energetice pentru încălzire
- îmbunătățirea condițiilor de confort interior și ameliorarea aspectului urbanistic la nivelul Sectorului 4

Principalii indicatori tehnico-economici așa cum reies din documentația tehnico-economică elaborată, sunt prezentați în lista anexa nr.1.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale** (art. 45 alin.(2), și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j), propunem **CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4:**

1. Să aprobe depunerea cererii de finanțare „**Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie**” în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/BI
2. Să aprobe indicatorii tehnico-economici conform Anexei 1, anexă care face parte integrantă din hotărâre.
3. Să aprobe contribuția proprie în cuantum de 2% din totalul costurilor eligibile.
4. Să împuternicească Primarul Sectorului 4, prin direcțiile de specialitate, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri conform competențelor.

Administrator public,

  
Anna Maria VASILE

Director adjunct,

  
Cezar Radu SOARE