



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 2,,

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul comun de Specialitate al Direcției Investiții și al Direcției Economice nr. P9.1/601/25.05.2018;
- Programul Operațional (POR) 2014-2020;
- Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale;
- Hotărârea Guvernului României nr 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

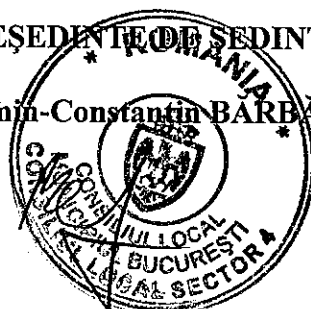
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru cele 9 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 2,, conform Anexelor nr. 1-9 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.05.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BARBĂLĂU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Cetatea Veche, nr. 1, Bloc nr. 37, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

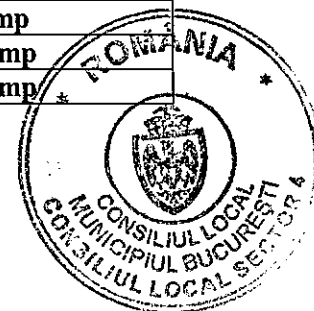
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1677,035 mii lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1414,968 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.26650 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.06930 mii lei/mp
:	
LUCRARI CONEXE:	0.02618 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00594 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00502 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.36131 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.35887 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00158 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1677.035 /1414.968
Anul I: 1677.035 /1414.968



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u,locuinte} = 2924,10$ mp;

$A_{u,bloc} = 3593,85$ mp;

$A_d = 4357,20$ mp;

$A_c = 714,05$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75,04 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: : **334930 kwh/an** in tone echivalent petrol **27,43 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **73.68 to CO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Cetatea Veche, nr. 3, Bloc nr. 38, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

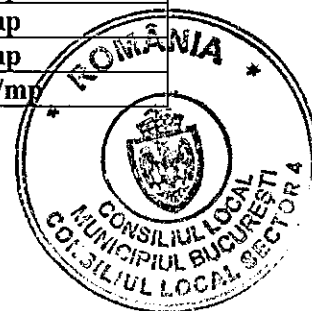
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	1674,526 mii lei
Constructii-montaj (C+M)	1412,699 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.26650 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.06896 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.02691 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00549 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00505 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.36153 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.35914 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001587 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1674.526 /1412.699
Anul I: 1674.526 /1412.699



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 2924,10$ mp;

$A_{u_bloc} = 3593,85$ mp;

$A_d = 4357,20$ mp;

$A_c = 714,05$ mp;

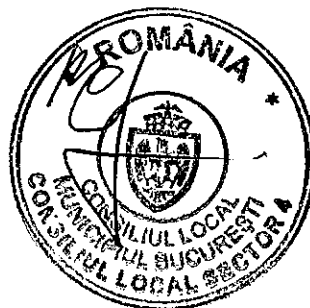
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzător blocului izolat termic: **72,18 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **326590 kwh/an** in tone echivalent petrol **26,75 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **71.52 to CO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Cetatea Veche, nr. 4, Bloc nr. 47, sc. 1,2,3 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

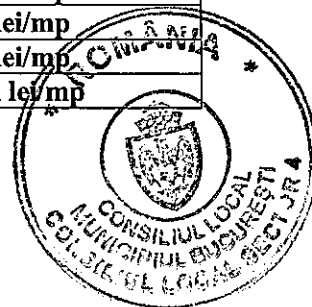
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	1317,572 mii lei
Constructii-montaj (C+M)	1109,760 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.26611 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.07087 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.02515 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00671 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00583 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.34500 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.36149 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.003899 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1317.572 /1109.760

Anul I: 1317.572 /1109.760



DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u,locuinte} = 2431,38$ mp;

$A_{u,bloc} = 3059,84$ mp;

$A_d = 3538,32$ mp;

$A_c = 589.72$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72,24 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **360430 kwh/an** in tone echivalent petrol **29,52 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **79.12 to CO₂/an.**

Preşedinte de şedinţă,

Cosmin-Constantin Bărbălău



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Strada Semenici, nr. 3, Bloc nr.24, sc. 1,2,3,4, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

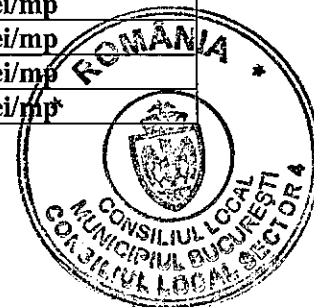
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1932,062 mii lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1626,289 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.25738 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.06809 mii lei/mp
:	
LUCRARI CONEXE:	0.02593 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00559 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00512 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.32654 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.34892 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00216 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1932.062 /1626.289

Anul I: 1932.062 /1626.289



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3754,52$ mp;

$A_{u_bloc} = 4712,24$ mp;

$Ad = 5334,00$ mp;

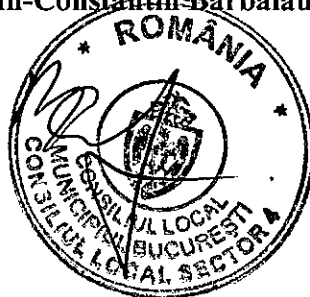
$Ac = 889,00$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,50 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **415660 kwh/an** in tone echivalent petrol **34,04 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **90.30 to CO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Slatioara, nr. 3, Bloc nr. 13, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

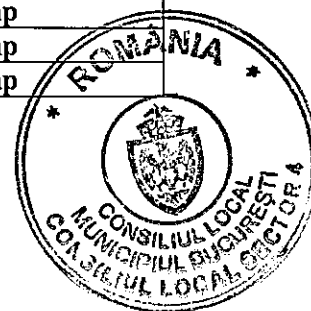
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	900,869 mii lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	758, 521 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.27302 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.07342 mii lei/mp
:	
LUCRARI CONEXE:	0.02728 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00614 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00687 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.35561 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.37270 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00389 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 900.869 /758.521

Anul I: 900.869 /758.521



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u,locuinte} = 1626,54$ mp;

$A_{u,bloc} = 2039,88$ mp;

$A_d = 2359,26$ mp;

$A_c = 393,21$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,78 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **232190 kwh/an** in tone echivalent petrol **19,02 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent **CO₂: 49.95 to CO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Strada Tatulesti, nr. 9, Bloc nr. 85, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

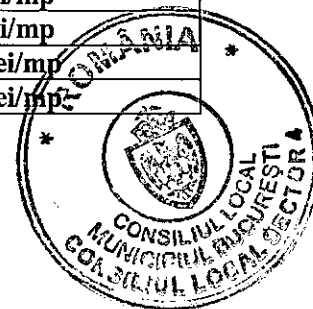
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, din care	2053,627 mii lei
Constructii-montaj (C+M)	1730,605 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.26091 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.06707 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.01906 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00565 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00463 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.32401 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.34566 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00216 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2053.627 /1730.605

Anul I: 2053.627 /1730.605



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3754,52$ mp

$A_{u_bloc} = 4732,40$ mp

$Ad = 5364,60$ mp

$Ac = 894,10$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,95 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **204450 kwh/an** in tone echivalent petrol **16,74 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **89.89 toCO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Aleea Bran, nr. 2, Bloc nr. 92, sc. 1,2,3,4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

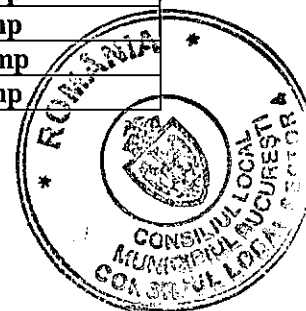
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2683,850 mii lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2266,809 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.28759 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.07335 mii lei/mp
:	
LUCRARI CONEXE:	0.02845 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00592 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00436 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.37253 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.38734 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00304 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2683.850 /2266.809

Anul I: 2683.850 /2266.809



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 63

$A_{u,locuinte} = 4204,12$ mp;

$A_{u,bloc} = 5519,97$ mp;

$A_d = 6421,95$ mp;

$A_c = 1006,10$ mp;

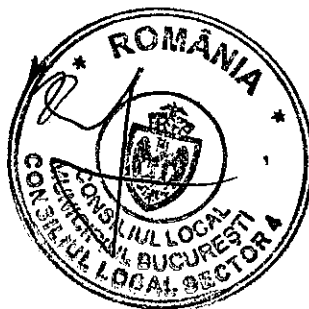
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **79,22 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **513740 kwh/an** in tone echivalent petrol **42,08 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **113.02 to CO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Strada Husi, nr. 7, Bloc PA1, sc. 1,2 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

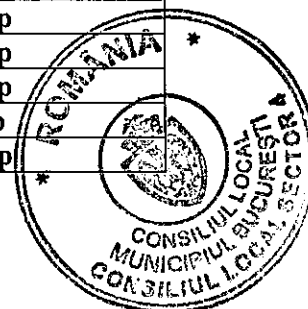
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1009,705 mii lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	849,726 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.28425 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.06832 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.02456 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00496 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00690 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.33441 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.35472 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00266 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1009.705 /849.726
Anul I: 1009.705 /849.726



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 30

$A_{u_locuinte} = 1877,26$ mp

$A_{u_bloc} = 2356,12$ mp

$A_d = 2673,60$ mp

$A_c = 445,60$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **77,98 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **208710 kwh/an** in tone echivalent petrol **17,09 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **45.71 to CO₂/an.**

Președinte de ședință,

Cosmin-Constantin Bărbălău



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Strada Emil Racovita, nr. 14, Bloc U2, sc. 1,2,3,4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctul de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

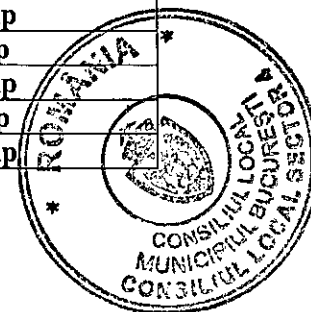
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1946,170 mii lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1638,428 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.27387 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	0.06491 mii lei/mp
:	
LUCRARI CONEXE:	0.06491 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00565 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00462 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.32010 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.34094 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00265 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1946.170 /1638.428

Anul I: 1946.170 /1638.428



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3754,52$ mp;

$A_{u_bloc} = 4712,24$ mp;

$A_d = 5334,00$ mp;

$A_c = 889,00$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **80,24 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **433310 kwh/an** in tone echivalent petrol **35,49 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **95.00 to CO₂/an.**

Preşedinte de şedinţă,

Cosmin-Constantin Bărbălău

