



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 229 / 30.05.2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea introducerii unor categorii de servicii suplimentare negociate și a modelului actului adițional nr.5 la contractul nr.12669/15.03.2016 încheiat cu SC Amenajarea Domeniului Public 4 SA, privind delegarea gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activități de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4;

Văzând Raportul de Specialitate al Direcției Gospodărire Locală nr.P18/1073/25.05.2018
Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4

Ținând seama de art.41. alin. (3) și art.24. alin. (1) din contractul de delegare a gestiunii nr.12669/15.03.2016, încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și SC Amenajarea Domeniului Public 4 SA;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.31/11.02.2016 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea alegerii formei de gestiune a serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.32/11.02.2016 privind aprobarea Regulamentului, a Caietului de sarcini și a Contractului nr.12669/15.03.2016 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.48/29.02.2016 privind aprobarea tarifelor/prețurilor negociate cu SC Amenajarea Domeniului Public și Privat 4 SA pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București;

Hotărârea de Guvern nr.955/2004, pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Guvern nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Guvern nr.21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin. (2), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă noile categorii de servicii suplimentare, negociate cu S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A., pentru activități de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București, potrivit **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă modelul actului adițional nr. 5 la contractul nr.12669/15.03.2016 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București, conform **Anexei 2** la prezenta hotărâre;

Art.3 Se mandatează Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de Specialitate, să semneze actul adițional nr. 5 la contractul nr.12669/15.03.2016 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București;

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Direcția Gospodărire Locală, Direcția Economică, Direcția Investiții și Direcția Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competențelor legale, iar comunicarea acestora va fi efectuată prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IESIRE

Nr.

229/29.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare Referatul de specialitate nr. P18.103²⁵.05.2018, întocmit de Direcția Gospodărire Locală;

Având în vedere Lista Obiectivelor de Investiții pe anul 2018 cu privire la lucrările de amenajare/reamenajare precum și modernizare a spațiilor verzi adiacente intersecțiilor și bulevardelor de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, astfel cum au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 4 și care se derulează sau urmează a fi derulate cu SC Amenajarea Domeniului Public 4 SA.

Ținând cont de necesitatea introducerii unor noi operațiuni față de obiectul contractului nr. 12669/15.03.2016 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București.

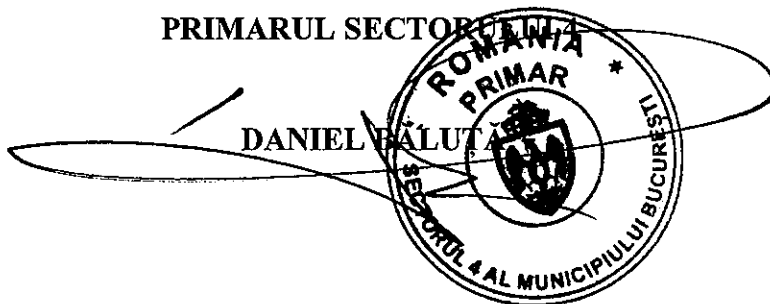
Autoritatea publică dorește ca activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii ce se prestează pe bază de contract de delegare, să conducă la îmbunătățirea prestației în serviciile publice pe spațiile verzi în care părțile vor fi implicate printr-o partajare a responsabilităților.

Delegarea gestiunii presupune realizarea de către operator, în termen scurt, stabilit în contract, reabilitarea într-o proporție cât mai mare a suprafețelor de spații verzi care fac obiectul contractului și întreținerea lor permanentă, pe toată durata contractului, astfel încât calitatea acestora să fie permanent la nivelul standardelor stabilite.

Față de cele menționate mai sus, propun spre aprobare Consiliului Local Sector 4, prezentul proiect de hotărâre privind introducerea unor noi categorii de servicii la contractul nr.12669/15.03.2016 încheiat cu SC Amenajarea Domeniului Public 4 SA, privind delegarea gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activități de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București

PRIMARUL SECTORULUI 4

DANIEL BĂLUTĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

Consiliul Local al Sectorului 4, autoritate a administrației publice locale, în calitate de administrator al spațiilor verzi de pe raza teritorială a Sectorului 4, are obligația de a asigura realizarea activităților legate de amenajarea și întreținerea acestora.

Aceste activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, sunt reglementate de Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.3/2003 și prin Hotărârea Guvernului nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Având în vedere:

- HCL Sector 4 nr.31/11.02.2016, privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea alegerii formei de gestiune a serviciului de administrare a domeniului public și privat pentru activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și locurilor de joacă;

- Conform Art.41. (3), din Contractul de delegare a gestiunii nr.12669/15.03.2016: “În cazul în care autoritatea administrației publice locale dorește executarea unor alte categorii de servicii, aferente serviciului de delegare, acestea vor face obiectul unor acte adiționale, încheiate potrivit normelor legale în vigoare”;

- Conform Art.24. (1), din Contractul de delegare a gestiunii nr. 12669/15.03.2016, cantitățile de lucrări suplimentare (categorii de servicii) față de lucrările contractate vor face obiectul unor negocieri distincte;


- Lista Obiectivelor de Investiții pe anul 2018 cu privire la lucrările de amenajare/reamenajare precum și modernizare a spațiilor verzi adiacente intersecțiilor și bulevardelor de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, astfel cum au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 4 și care se derulează sau urmează a fi derulate cu SC Amenajarea Domeniului Public 4 SA;

Autoritatea publică dorește ca activitățile de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii ce se prestează pe bază de contract de delegare, să conducă la îmbunătățirea prestației în serviciile publice pe spațiile verzi în care părțile vor fi implicate printr-o partajare a responsabilităților.

Delegarea gestiunii presupune realizarea de către operator, în termen scurt, stabilit în contract, reabilitarea într-o proporție cât mai mare a suprafețelor de spații verzi care fac obiectul contractului și întreținerea lor permanentă, pe toată durata contractului, astfel încât calitatea acestora să fie permanent la nivelul standardelor stabilite.

Ținând cont că pentru execuția lucrărilor de amenajare/reamenajare precum și modernizare a spațiilor verzi adiacente intersecțiilor și bulevardelor de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, care sunt cuprinse în obiectivele din lista Obiectivelor de Investiții pe anul 2018 astfel cum au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 4 sunt necesare introducerea unor noi categorii de servicii care nu au fost incluse în Contractul de delegare a gestiunii, supunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4 prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea unor noi categorii de servicii negociate și a actului adițional nr.5 la contractul nr. 12669/15.03.2016, încheiat cu SC Amenajarea Domeniului Public 4 SA, pentru activități de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București.

Redactor:  Lazar Corina


DIRECTOR EXECUTIV
Marian SIMION