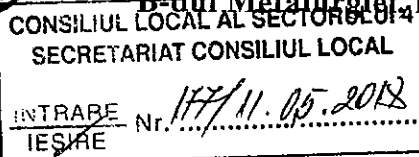




# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Meralurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București



PROIECT

### HOTĂRĂRE

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în str. Moșoaia nr. 52 și Șos. Berceni nr. 110, sector 4 București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Rapoartele de specialitate comune nr. P.9.3/541/11.05.2018 și nr. P.9.3/542/11.05.2018, întocmite de către Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Autorizări și Direcția Economică;

Ținând cont de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Luând act de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile:

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 26/30.01.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local Sector 4 și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 254/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 166/17.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „ Supralărgire str. Turnu Măgurele (bd. C-tin. Brâncoveanu până la șos. Berceni)”;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 170/17.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „ Supralărgire șos. Berceni ( șos. Olteniței până la limita administrativă- șos. Centură): Tronson II- str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB( supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și Linia de centură”;

Luând în considerare dispozițiile art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unei suprafețe de teren de 24,39 mp, proprietate privată, situată în str. Moșoaia nr. 52, sector 4, nr. cadastral 207386, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Supralărgire str. Turnu Măgurele (bd. C-tin. Brâncoveanu până la șos. Berceni)”.

**(2)** Imobilul teren menționat la art. 1 se identifică conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unei suprafețe de teren de 477,77 mp mp, proprietate privată, situată în Șos Berceni nr. 110, sector 4, nr. cadastral 202347, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Supralărgire șos. Berceni (șos. Olteniței până la limita administrativă- șos. Centură): Tronson II- str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB( supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și Linia de centură”

**(2)** Imobilul teren menționat la art. 2 se identifică conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenurilor identificate la art. 1 și art. 2, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării obiectivelor de investiții.

**Art. 4** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze și să își însușească rapoartele de evaluare ale terenurilor, întocmite de către un evaluator autorizat, care vor fi aprobate ulterior prin hotărâre a Consiliul Local al Sectorului 4.

**Art.5** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Gospodărire Locală - Serviciul Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

### **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează,**

Conform Legii nr. 215/2001

**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**



Nr. Cad. 202347  
Proprietar SC DE SILVA INTERMED SRL  
Steren = 2.137,00 mp  
Steren afectat = 477,77 mp



A2

75

71.65

202347

1076



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 Sector 4,  
București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 177/11.05.2018  
IEȘIRE

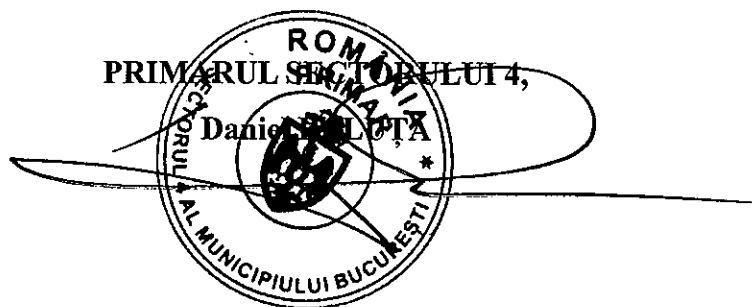
**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere Rapoartele de specialitate comune nr. P.9.3/541/11.05.2018 și nr. P.9.3/542/11.05.2018, întocmite de către Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Autorizări și Direcția Economică, prin care se expune necesitatea realizării obiectivelor de investiții "Supralărgire str. Turnu Măgurele (bd. C-tin. Brâncoveanu până la șos. Berceni)"; „, Supralărgire șos. Berceni ( șos. Olteniței până la limita administrativă- șos. Centură): Tronson II- str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB( supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și Linia de centură", în vederea fluidizării traficului și evitarea blocajelor rutiere ;

Pentru a veni în întâmpinarea nevoilor cu care se confruntă atât cetățenii sectorului, cât și ai întregului București, Sectorul 4 al Municipiului București derulează ample lucrări de infrastructură, constând în obiective de investiții concretizate în supralărgiri de bulevarde, reamenjări în vederea suplimentării locurilor de parcare, sau construirea de parcări la sol sau supraetajate.

Conform situației din teren, s-a constatat că pentru a beneficia la maximum de capacitatea de preluare a traficului rutier, este necesar ca investiția să includă două suprafețe de teren, proprietate privată, situate în str. Moșoaia nr. 52 și Șos. Berceni nr. 110, sector 4 București.

**Astfel, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în str. Moșoaia nr. 52 și Șos. Berceni nr. 110, sector 4 București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4.**



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 177/11.05.2018
IESIRE	

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Sectorul 4 al Municipiului București, prin Aparatul de Specialitate al Primarului, a demarat ample lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere pe marile artere de pe raza Sectorului, inclusiv proiecte ce vizează crearea de noi locuri de parcare.

Unul dintre aceste obiective vizează Supralărgirea str. Turnu Măgurele (b-dul. Constantin Brâncoveanu până la Șoseaua Berceni).

Astfel, Consiliul Local Sector 4 a hotărât includerea în planul de investiții a obiectivului: „Realizare lucrări de reparații curente, modernizări și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, București” - Contract subsecvent nr. 14, înregistrat cu nr. 41951/04.08.2017, în care este prevăzută execuția lucrării de: Supralărgirea str. Turnu Măgurele (b-dul. Constantin Brâncoveanu până la Șoseaua Berceni). Conform situației din teren, s-a constatat că pentru a beneficia la maximum de capacitatea de preluare a traficului rutier pe noul sector de drum și pentru a nu interveni cauze de întrerupere sistematică a vehiculelor, în afară de acelea datorate evoluției proprii fluxului de circulație, în proiectul tehnic a fost prevăzută desfășurarea investiției inclusiv pe o porțiune de teren din Str. Moșoaia nr. 52, identificat cu nr. cadastral 207386-C1, conform extrasului de carte funciară anexat, teren ce se află în proprietate privată. Astfel, pentru a exploata la maxim posibilitatea de îmbunătățire a traficului, este necesară cumpărarea unei suprafețe 24,39 mp, aferentă terenului situat din Str. Moșoaia nr. 52.

În acest sens, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării suprafeței de teren în cauză.

Administrator Public,  
Ana Maria Vasile

Întocmit,  
Enache Mihai Adrian

**Direcția Investiții**

p. Director Executiv,  
Cătălin Nicolae Turcu

**Direcția Economică**

Director Executiv,  
Cezar George Cioclea

**Direcția Autorizări**

Director Executiv  
Doru Adrian Ghicuț

<b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4</b>	
<b>SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL</b>	
INTRARE	Nr. 177/11.05.2018
IEȘIRE	.....

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Sectorul 4 al Municipiului București, prin Aparatul de Specialitate al Primarului, a demarat ample lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere pe marile artere de pe raza Sectorului, inclusiv proiecte ce vizează crearea de noi locuri de parcare.

Unul dintre aceste obiective vizează Supralărgirea Șoselei Berceni .

Astfel, Consiliul Local Sector 4 a hotărât includerea în planul de investiții a obiectivului: „Realizare lucrări de reparații curente, modernizări și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, București” - Contract subsecvent nr. 15, înregistrat cu nr. 15348/21.03, în care este prevăzută execuția lucrării de: Supralărgire Șoseaua Berceni (Șos. Olteniței până la limita administrativă – Șos. Centură: Tronosn II – Str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III- stația de metrou IMGB și linia de centură). Conform situației din teren, s-a constatat că pentru a beneficia la maximum de capacitatea de preluare a traficului rutier pe noul sector de drum și pentru a nu interveni cauze de întrerupere sistematică a vehiculelor, în afară de acelea datorate evoluției proprii fluxului de circulație, în proiectul tehnic a fost prevăzută desfășurarea investiției inclusiv pe o porțiune de teren din Șos. Berceni nr. 110, identificat cu nr. cadastral 202347, conform extrasului de carte funciară anexat, teren ce se află în proprietate privată. Astfel, pentru a exploata la maxim posibilitatea de îmbunătățire a traficului, este necesară cumpărarea unei suprafețe de 477,77 mp, aferentă terenului situat în Șos. Berceni nr. 110.

În acest sens, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4 , ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării suprafeței de teren în cauză.

Administrator Public,  
Anna Maria Vasile

Întocmit,  
Enăché Mihăi Adrian

Direcția Investiții  
p. Director Executiv,  
Cătălin Nicolae Turcu

Direcția Economică  
Director Executiv,  
Cezar George Cioclea

Direcția Autorizări  
Director Executiv  
Doru Adrian Ghitcuță