



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 172/11.05.2018
IESIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2,
Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 din cadrul programului de locuințe pentru tineri**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. P.11.2./4/18.04.2018, al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;
- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- Procesul-verbal de afișare nr. P.11.4/16/24.04.2018;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 4 alin. (7¹) și art.8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin.(1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.45 alin.(3), coroborat cu art.81 alin.(4) și art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, din cadrul programului de locuințe pentru tineri, conform **Anexelor nr. 1 și nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Direcția Relații Publice prin Compartimentul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,

Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI pentru anul 2018- BLOC Z.I.I
CONFORM LEGII 151/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL

Crt.	Nr.apt	Nr. cam	Accl/dap (lei)	Pret euro/ mp Accl	Valoare de intocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheletuieii intretinere curenta, reparatii curente capitale si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Rata inflatie	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie loc (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Procent	Venit net pe membru de familie	Nivel maxim de chirie	Val chirie lunara
	0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8 %	6=3*0.5 %	7=4+5*6	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.90	11	12=10*11	13	14=13 *procent	15			
1	3	1	51.34	1600.20	82154.27	1369.24	657.23	410.77	2437.24	3168.42	264.03	237.63	213.87	0.90	2374.00	20%	2374.00	474.80	213.87
2	4	1	53.58	1600.20	85738.72	1428.98	685.91	428.69	2543.58	3306.66	275.55	248.00	223.20	0.90	2500.00	20%	2500.00	500.00	223.20
3	7	2	73.68	1600.20	117902.74	1965.05	943.22	589.51	3497.78	4547.12	378.93	341.03	341.03	1.00	341.03	30%	341.03	0.00	341.03
4	8	2	75.85	1600.20	121375.17	2022.92	971.00	606.88	3600.80	4681.04	390.09	351.08	315.97	0.90	1994.00	20%	1994.00	398.80	315.97
5	9	1	51.45	1600.20	82330.29	1372.17	658.64	411.65	2442.47	3175.20	264.60	238.14	190.51	0.80	1341.30	10%	1341.30	134.13	134.13
6	10	2	73.75	1600.20	118014.75	1966.91	944.12	590.07	3501.10	4551.44	379.29	341.36	307.22	0.90	1897.00	20%	1897.00	379.40	307.22
7	11	2	75.70	1600.20	121135.14	2018.92	969.08	605.68	3593.68	4671.78	389.31	350.38	315.35	0.90	1494.50	20%	1494.50	298.90	298.90
8	12	1	51.88	1600.20	83018.38	1383.64	664.15	415.09	2462.88	3201.74	266.81	240.13	240.13	1.00	240.13	30%	240.13	0.00	240.13
9	13	2	73.68	1600.20	117902.74	1965.05	943.22	589.51	3497.78	4547.12	378.93	341.03	272.83	0.80	1190.00	10%	1190.00	119.00	119.00
10	14	2	75.85	1600.20	121375.17	2022.92	971.00	606.88	3600.80	4681.04	390.09	351.08	280.86	0.80	383.00	10%	383.00	38.30	38.30
11	15	1	51.45	1600.20	82330.29	1372.17	658.64	411.65	2442.47	3175.20	264.60	238.14	214.33	0.90	1752.00	20%	1752.00	350.40	214.33
12	16	2	73.75	1600.20	118014.75	1966.91	944.12	590.07	3501.10	4551.44	379.29	341.36	273.09	0.80	594.00	10%	594.00	59.40	59.40
13	18	1	51.88	1600.20	83018.38	1383.64	664.15	415.09	2462.88	3201.74	266.81	240.13	192.10	0.80	1266.00	10%	1266.00	126.60	126.60
14	19	2	73.57	1600.20	117726.71	1962.11	941.81	588.63	3492.56	4540.33	378.36	340.52	272.42	0.80	722.00	10%	722.00	72.20	72.20
15	20	2	75.85	1600.20	121375.17	2022.92	971.00	606.88	3600.80	4681.04	390.09	351.08	315.97	0.90	2172.00	20%	2172.00	434.40	315.97
16	21	1	51.16	1600.20	81866.23	1364.44	654.93	409.33	2428.70	3157.31	263.11	236.80	213.12	0.90	1977.00	20%	1977.00	395.40	213.12
17	22	2	73.44	1600.20	117518.69	1958.64	940.15	587.59	3486.39	4532.30	377.69	339.92	305.93	0.90	1729.00	20%	1729.00	345.80	305.93
18	23	2	75.70	1600.20	121135.14	2018.92	969.08	605.68	3593.68	4671.78	389.31	350.38	350.38	1.00	2920.00	30%	2920.00	876.00	350.38
19	24	1	51.88	1600.20	83018.38	1383.64	664.15	415.09	2462.88	3201.74	266.81	240.13	240.13	1.00	3758.54	30%	3758.54	1127.56	240.13

AVIZAT,

DIRECȚIA ECONOMICĂ


/ DIRECTOR EXECUTIV,

Doru Adrian GHITCUȚA



INTOCMIT,

Florina OLOGEANU



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUIŢELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOC Z.I.2-2018
CONFORM LEGII 151/2017 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU INFINTAREA ANL

Nr. Crt.	Nr. apt.	Aodlap	Nr. cam	Pret lei mp	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente, reparatii curente si capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maxim 0,5 % tineri >35ani)	Chirie neta anuală (lei)	RATA INFILTRATIEI	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang loc (lei)	Valoare chirie dupa pondere an receptie loc (lei)	Coeficient pondere VENIT	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent %	Nivel maxim de chirie	Val chirie lunara (lei)
1	2	81.83	1600.20	130944.37	2182.41	1047.55	654.72	3884.68	5050.09	420.84	420.84	399.80	319.84	0.80	1229.41	1229.41	10%	122.94	122.94
2	4	53.58	1600.20	85738.72	1428.98	685.91	428.69	2543.58	3306.66	275.55	275.55	261.78	209.42	0.80	601.33	601.33	10%	60.13	60.13
3	5	75.01	1600.20	120031.00	2000.52	960.25	600.16	3560.92	4629.20	385.77	385.77	366.48	329.83	0.90	1749.69	1749.69	20%	349.94	329.93
4	7	73.89	1600.20	118238.78	1970.65	945.91	591.19	3507.75	4560.08	380.01	380.01	361.01	324.91	0.90	1773.92	1773.92	20%	354.78	324.91
5	8	76.59	1600.20	122559.32	2042.66	980.47	612.80	3635.93	4726.70	393.89	393.89	374.20	336.78	0.90	1773.92	1773.92	20%	354.78	324.91
6	9	52.18	1600.20	83498.44	1391.64	667.99	417.49	2477.12	3220.26	268.35	268.35	254.94	229.44	0.90	2273.69	2273.69	20%	454.74	229.44
7	11	76.06	1600.20	121711.21	2028.52	973.69	608.56	3610.77	4694.00	391.17	391.17	371.61	297.29	0.80	400.83	400.83	10%	40.08	40.08
8	12	73.74	1600.20	117998.75	1966.65	943.99	589.99	3500.63	4550.82	379.23	379.23	360.27	324.25	0.80	2783.60	2783.60	20%	556.72	324.25
9	13	73.89	1600.20	118238.78	1970.65	945.91	591.19	3507.75	4560.08	380.01	380.01	361.01	288.80	0.80	703.08	703.08	10%	70.31	70.31
10	14	76.59	1600.20	122559.32	2042.66	980.47	612.80	3635.93	4726.70	393.89	393.89	374.20	299.36	0.80	761.44	761.44	10%	76.14	76.14
11	15	52.18	1600.20	83498.44	1391.64	667.99	417.49	2477.12	3220.26	268.35	268.35	254.94	229.44	0.90	2345.60	2345.60	20%	469.32	229.44
12	16	73.86	1600.20	118190.77	1968.85	945.53	590.95	3506.33	4558.22	379.85	379.85	360.86	324.77	0.90	1594.00	1594.00	20%	318.80	318.80
13	18	73.74	1600.20	117998.75	1966.65	943.99	589.99	3500.63	4550.82	379.23	379.23	360.27	324.25	0.90	1865.81	1865.81	20%	373.16	324.25
14	19	75.10	1600.20	120175.02	2002.92	961.40	600.98	3555.19	4634.75	386.23	386.23	366.92	293.53	0.80	862.62	862.62	10%	86.26	86.26
15	20	75.98	1600.20	121593.20	2026.39	972.67	607.92	3606.87	4689.06	390.75	390.75	371.22	296.97	0.80	889.59	889.59	10%	88.96	88.96
16	21	51.45	1600.20	82330.29	1372.17	658.64	411.65	2442.47	3175.20	264.60	264.60	251.37	226.23	0.90	1679.54	1679.54	20%	335.91	226.23
17	22	65.53	1600.20	104861.11	1747.69	838.89	524.31	3110.88	4044.14	337.01	337.01	320.16	256.13	0.80	724.03	724.03	10%	72.40	72.40
18	23	75.01	1600.20	120031.00	2000.52	980.25	600.16	3560.92	4629.20	385.77	385.77	366.48	366.48	1.00	865.50	865.50	10%	86.55	86.55
19	24	73.12	1600.20	117006.62	1950.11	936.05	585.03	3471.20	4512.56	376.05	376.05	357.24	285.80	0.80	1001.00	1001.00	10%	100.10	100.10
20	25	79.00	1600.20	126415.80	2106.93	1011.33	632.08	3750.34	4875.44	406.29	406.29	385.97	343.13	1.00	3432.13	3432.13	30%	1029.64	385.97
21	27	53.58	1600.20	85738.72	1428.98	685.91	428.69	2543.58	3306.66	275.55	275.55	261.78	209.42	0.80	196.02	196.02	10%	19.60	19.60
22	29	81.83	1600.20	130944.37	2182.41	1047.55	654.72	3884.68	5050.09	420.84	420.84	399.80	319.84	0.80	815.7	815.7	10%	81.57	81.57
23	30	54.96	1600.20	87946.99	1465.78	703.58	439.73	2609.09	3391.82	282.65	282.65	266.52	214.82	0.80	526.60	526.60	10%	52.66	52.66
24	31	66.15	1600.20	105953.23	1764.22	846.83	529.27	3140.31	4082.41	340.20	340.20	323.19	258.55	0.80	685.38	685.38	10%	68.54	68.54
25	32	70.25	1600.20	112414.05	1873.57	899.31	562.07	3334.95	4335.44	361.29	361.29	343.22	274.58	0.80	979.82	979.82	10%	97.98	97.98
26	33	73.86	1600.20	118190.77	1969.85	945.53	590.95	3506.33	4558.22	379.85	379.85	360.86	360.86	1.00	3178.26	3178.26	20%	635.65	360.86
27	34	52.18	1600.20	83498.44	1391.64	667.99	417.49	2477.12	3220.26	268.35	268.35	254.94	254.94	1.00	360.86	360.86	20%	360.86	254.94
28	36	66.12	1600.20	105805.22	1763.42	846.44	529.03	3138.89	4080.55	340.05	340.05	323.04	288.44	0.80	810.72	810.72	10%	81.07	81.07
29	37	73.74	1600.20	117998.75	1966.65	943.99	589.99	3500.63	4550.82	379.23	379.23	360.27	288.22	0.80	1125.79	1125.79	10%	112.58	112.58
30	38	76.06	1600.20	121711.21	2028.52	973.69	608.56	3610.77	4694.00	391.17	391.17	371.61	371.61	1.00	360.86	360.86	10%	371.61	371.61
31	39	73.86	1600.20	118190.77	1969.85	945.53	590.95	3506.33	4558.22	379.85	379.85	360.86	360.86	1.00	899.68	899.68	10%	89.97	89.97
32	40	52.18	1600.20	83498.44	1391.64	667.99	417.49	2477.12	3220.26	268.35	268.35	254.94	254.94	1.00	285.80	285.80	10%	27.13	27.13
33	42	73.88	1600.20	118238.78	1970.65	945.91	591.19	3507.75	4560.08	380.01	380.01	361.01	285.80	0.80	2047.34	2047.34	20%	409.47	329.83
34	43	73.12	1600.20	117006.62	1950.11	936.05	585.03	3471.20	4512.56	376.05	376.05	357.24	329.83	0.90	288.14	288.14	10%	26.10	26.10
35	44	75.01	1600.20	120031.00	2000.52	980.25	600.16	3560.92	4629.20	385.77	385.77	366.48	297.09	0.80	832.22	832.22	10%	83.22	83.22
36	45	73.72	1600.20	117966.74	1966.11	943.73	589.83	3499.68	4549.58	379.13	379.13	360.18	288.14	0.80	261.00	261.00	10%	26.10	26.10
37	47	76.01	1600.20	121631.20	2027.19	973.05	608.16	3608.39	4690.91	390.91	390.91	371.36	297.09	0.80	832.22	832.22	10%	83.22	83.22

AVIZAT

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR EXECUTIV
Doru Adrian GHITCUTĂ

INTOCMIT,

Florian OLOGEANU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei, nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 146/11.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

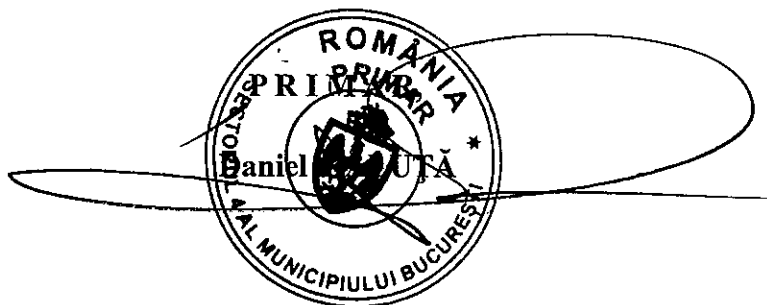
**privind aprobarea valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri,
destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan –
Bârzești nr. 20,**

Văzând raportul de specialitate nr. P.11.2/4/18.04.2018 al Direcției Relații Publice –
Compartimentul Spațiu Locativ;

În conformitate cu articolul 8, alineatul (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările
și completările ulterioare chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data
publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Calculul detaliat al valorii chiriei rezultat pentru blocurile Z.I.1 și Z.I.2 din Șos. Vitan - Bârzești
nr. 20, se regăsește în anexele 1 și 2 la Raportul de specialitate mai sus menționat.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local
Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea **valorii chiriei lunare din cadrul
programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din
blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 .**





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
VICEPRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei, nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV
NR. P.11.2/4/18.04.2018

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 176/11.05.2018
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea “ valoarea chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri,
destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan –
Bârzești nr. 20 ”

În conformitate cu articolul 15 completat cu alin. (23) si alin. (23) din O.U.G. 30/2017 aprobată prin Legea nr. 151/2017 pentru modificarea și completarea articolului 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L, chiria stabilită se actualizează anual în condițiile articolului 8, alineatul (11) din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni.

Chiria se actualizează anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Calculul detaliat al valorii chiriei rezultat pentru blocurile Z.I.1 și Z.I.2 din Șos. Vitan - Bârzești nr. 20, se regăsește în anexele 1 și 2.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea “**valoarea chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 ”.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Doru Adrian GHITCUȚĂ

Întocmit,
Florina OLOGEANU