



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru consolidare, extindere și supraetajare, întregirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 10/2001/ drept de concesiune imobil existent, pe terenul în indiviziune aparținând SC HAVANA LEMBERG și STATULUI ROMÂN, situat în str. Maior Boroczin nr. 3, Sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Raportul de specialitate al Arhitectului-Şef cu nr. P.17.1/83/16.04.2018, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 înregistrată cu nr. P.17.1/84/16.04.2018 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1/85/16.04.2018;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 3/4 din data de 05.12.2017, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e", art. 81, alin. (2), lit. "i" și art. 115 alin. (1), lit. "b", din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru consolidare, extindere, supraetajare, întregirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 10/2001/ drept de concesiune imobil existent, pe un teren situat în **str. Maior Boroczin nr. 3, Sector 4, București.**

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate în indiviziune a **SC HAVANA LEMBERG și STATULUI ROMÂN**, în suprafață de 333,00 mp.


Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.




- Art.4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .
(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.04.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BARBALĂU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Nr. 106 /26.04.2018