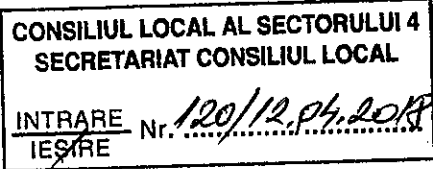




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea HCLS4 nr.240/13.09.2017 privind aprobarea cererii de finanțare  
”Creșterea Performanței Energetice 1 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al  
Municipiului București – CPE 1” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea  
depunerii spre finanțate și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin  
Programul Operațional Regional 2014-2020**

***Având în vedere:***

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul de specialitate comun al Direcției Proiecte nr. P11/160/12.04.2018 și al Direcției Economice nr. P.6.3/1833/12.04.2018;
- ✓ Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020;
- ✓ Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013;
- ✓ O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- ✓ În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se modifică art. 1 din HCLS4 nr. 240/13.09.2017 și va avea următorul cuprins:

„**Art.1.** Se aprobă cererea de finanțare ”Creșterea Performanței Energetice 1 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 1” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – ”Clădiri rezidențiale”, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 4:

- Blocul M4, Strada Luica nr. 27
- Blocul A24, Aleea Dorohoi nr. 4
- Blocul F21, Strada Dorohoi nr. 2
- Blocul 5A, Șoseaua Olteniței nr.30
- Blocul 81, Strada Caporal Gheorghe Ion nr. 2
- Blocul C2 , Strada Turnu Măgurele nr. 3
- Blocul A2, Aleea Terasei nr. 7
- Blocul 45, Strada Spiniș nr. 7
- Blocul A21, Strada Stupilor nr. 2
- Blocul R22 , Aleea Râul Sadului nr. 8 “

**Art.II.** Se modifică art. 2 din HCLS4 nr. 240/13.09.2017 și va avea următorul cuprins:

„**Art.2.** Se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

- a)** valoarea totală a proiectului „ Creșterea Performanței Energetice 1 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 1”, în cuantum de 20 611 253,38 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 20 394 388,96 lei și valoarea totală neeligibilă de 216 864,42 lei;
- b)** contribuția proprie în proiect a Sectorului 4 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 8 374 620,01 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor

neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 8 157 755,58 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „ Creșterea Performanței Energetice 1 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 1”;

c) contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 3 528 649, 13 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

d) contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 179 202,36 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

e) contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 75 554,69 lei reprezentând, după caz:

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiile publice;

f) Sectorul 4 al Municipiului București acordă ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1 100 814,51 lei;

g) mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de Proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ anuală (lei)} = T \text{ bianuală (lei)} \times 2$$

$$T \text{ bianuală (lei)} = V \text{ totală (lei)} \times 10\%, \text{ unde:}$$

T anuală= taxa anuală de reabilitare termică

T bianuală= taxa bianuală de reabilitare termică

V totală= suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției asociației de proprietari

10%= reprezintă cota procentuală bianuală rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani)

1,66%= reprezintă cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).”

**Art.III.** Se modifică art. 2<sup>1</sup> și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2.**<sup>1</sup> Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în **Anexa** ce face parte din prezenta hotărâre”.

**Art.IV.** Se modifică art. 3 din HCLS4 nr. 240/13.09.2017 și va avea următorul cuprins:

“**Art.3.** Se aprobă asigurarea cofinanțării din buget local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru implementarea corespunzătoare a activităților incluse în cadrul cererii de finanțare „ Creșterea Performanței Energetice 1 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 1 ” și se vor suporta orice alte cheltuieli (corecții ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției), ce vor interveni pe perioada implementării.”

**Art. V.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Proiecte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează**  
Conform Legii nr. 215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

**BUGETUL CERERII DE FINANTARE**

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL	Categori My SMIS	Subcategori My SMIS
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA ne-eligibilă			
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8	
1	<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului								
1.1	Amensajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12
1.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	182 532.00	34 681.08	217 213.08	0.00	0.00	0.00	0.00	12
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>182 532.00</b>	<b>34 681.08</b>	<b>217 213.08</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>217 213.08</b>	12
2	<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	13
3	<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	16 500.00	3 135.00	19 635.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14
3.3	Proiectare și inginerie	309 476.00	58 800.44	368 276.44	0.00	0.00	0.00	0.00	14
3.4	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14
3.5	Asistența tehnică	514 102.44	97 679.46	611 781.90	0.00	0.00	0.00	0.00	14
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>840 078.44</b>	<b>159 614.90</b>	<b>999 693.34</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>999 693.34</b>	14
4	<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investii de bază								
4.1	Construcții și instalații	13 403 939.45	2 546 748.50	15 950 687.95	150 650.62	28 623.62	179 274.24	16 129 962.18	15
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	980 662.66	186 325.91	1 166 988.57	2 811.95	534.27	3 346.23	1 170 334.79	15
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>14 384 602.11</b>	<b>2 733 074.40</b>	<b>17 117 676.51</b>	<b>153 462.58</b>	<b>29 157.89</b>	<b>182 620.47</b>	<b>17 300 296.98</b>	15
5	<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	178 696.99	33 952.43	212 649.42	0.00	0.00	0.00	212 649.42	16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	119 219.47	22 651.70	141 871.17	0.00	0.00	0.00	141 871.17	16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	59 477.52	11 300.73	70 778.25	0.00	0.00	0.00	70 778.25	16
5.2	Comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 477 232.45	280 674.17	1 757 906.62	28 776.44	5 467.52	34 243.96	1 792 150.58	18
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1 655 929.44</b>	<b>314 626.59</b>	<b>1 970 556.03</b>	<b>28 776.44</b>	<b>5 467.52</b>	<b>34 243.96</b>	<b>2 004 800.00</b>	18
6	<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli de informare și publicitate								
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	33 000.00	6 270.00	39 270.00	0.00	0.00	0.00	39 270.00	8
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>33 000.00</b>	<b>6 270.00</b>	<b>39 270.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>39 270.00</b>	8
7	<b>CAPITOLUL 7</b> Cheltuieli cu auditul pentru proiect								
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	42 000.00	7 980.00	49 980.00	0.00	0.00	0.00	49 980.00	7
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>42 000.00</b>	<b>7 980.00</b>	<b>49 980.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>49 980.00</b>	7
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>17 138 141.99</b>	<b>3 525 624.69</b>	<b>20 663 766.68</b>	<b>18 229.07</b>	<b>34 625.41</b>	<b>21 664.49</b>	<b>20 685 331.17</b>	

din care									
C+M	14 686 353.58	2 790 407.18	17 476 760.76	153 462.58	29 157.89	182 620.47			17 659 381.23

**SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI**

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	20 611 253.38
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	216 864.42
b.	Valoarea totală eligibilă	20 394 388.96
III	Contribuția proprie, din care :	8 374 620.01
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	8 157 755.59
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	216 864.42
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	12 236 633.37

Corect

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza	TVA eligibilă	TOTAL ELIGIBIL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
I	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5+8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	13 403 939.45	2 546 748.50	15 950 687.95	150 650.60	28 676.97	179 327.57	16 130 015.51
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	980 662.66	186 325.91	1 166 988.57	2 811.95	534.27	3 346.22	1 170 334.79
	TOTAL cheltuieli măsurii din categoria I și II	14 384 602.11	2 733 074.40	17 117 676.51	153 462.55	29 211.24	182 673.79	17 300 350.30
3	Cheltuieli aferente C+M+E	16 163 586.03	3 071 081.35	19 234 667.38	182 239.02	34 625.41	216 864.43	19 451 531.81
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4( 4.1, 4.2), cap. 5 (5.1.1)	2 055 853.64	390 612.19	2 446 465.83				
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	2 446 465.83		DA	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	899 555.96	170 915.63	1 070 471.59	0.00	0.00	0.00	1 070 471.59
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	75 000.00	14 250.00	89 250.00	0.00	0.00	0.00	89 250.00

Președinte de ședință,



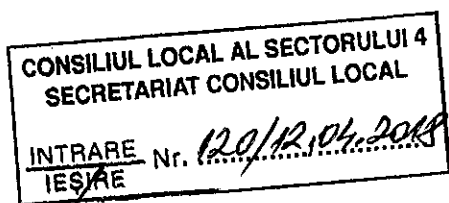
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

Prin raportul comun de specialitate, Direcția Proiecte și Direcția Economică, solicită inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea cheltuielilor aferente cererii de finanțare “Creșterea Performanței Energetice 1 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 1”.

Cererea de finanțare CPE 1 a fost depusă spre finanțare în cadrul “Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale”, în apelul de proiecte până la data de 28.02.2018.

În acest moment, cererea se află în faza de precontractare, fiind admisă în urma analizei capacității administrative și a eligibilității, dar și în urma evaluării tehnico-financiare. Cererea de finanțare cuprinde 10 blocuri de locuințe, după cum urmează:

1. Componenta 1 – Blocul M4, Strada Luică nr. 27
2. Componenta 2 – Blocul A24, Aleea Dorohoi nr. 4
3. Componenta 3 – Blocul F21, Strada Dorohoi nr. 2
4. Componenta 4 – Blocul 5A, Șoseaua Olteniței nr. 30
5. Componenta 5 – Blocul 81, Strada Caporal Gheorghe Ion nr. 2
6. Componenta 6 – Blocul C2, Strada Turnu Măgurele nr. 3
7. Componenta 7 – Blocul A2, Aleea Terasei nr. 7
8. Componenta 8 – Blocul 45, Strada Spiniș nr. 7
9. Componenta 9 – Blocul A21, Strada Stupilor nr. 2
10. Componenta 10 – Blocul R22, Aleea Râul Sadului nr. 8

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre în vederea aprobării cheltuielilor legate de proiectul menționat mai sus.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



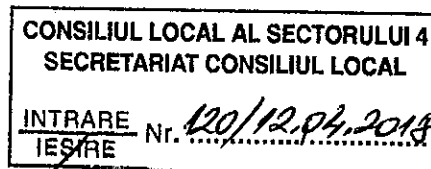
**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**Direcția Proiecte**  
P11/ 160/12.04.2018

**Direcția Economică**  
P63/ 1833/ 12.04.2018



### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Primăria Sectorului 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – *Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale.*

Obiectivul specific al acestei axe prioritare îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Prioritatea de investiție 3.1 sprijină eficiența energetică, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A fiind dedicată clădirilor rezidențiale, valoarea eligibilă a finanțării nerambursabile acordate este de minimum 100.000 euro și maximum 5 milioane euro.

În cadrul apelului de proiecte menționat, Sectorul 4 al Municipiului București a depus 11 cereri de finanțare, cuprinzând 92 de blocuri.

Cererea de finanțare CPE 1 cuprinde următoarele componente:

1. Componenta 1 – Blocul M4, Strada Luică nr. 27
2. Componenta 2 – Blocul A24, Aleea Dorohoi nr. 4
3. Componenta 3 – Blocul F21, Strada Dorohoi nr. 2
4. Componenta 4 – Blocul 5A, Șoseaua Olteniței nr. 30
5. Componenta 5 – Blocul 81, Strada Caporal Gheorghe Ion nr. 2
6. Componenta 6 – Blocul C2, Strada Turnu Măgurele nr. 3
7. Componenta 7 – Blocul A2, Aleea Terasei nr. 7
8. Componenta 8 – Blocul 45, Strada Spiniș nr. 7
9. Componenta 9 – Blocul A21, Strada Stupilor nr. 2
10. Componenta 10 – Blocul R22, Aleea Râul Sadului nr. 8





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Cererea CPE a fost depusă la data de 11.10.2017, fiind ulterior admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară.

În urma Solicitării de clarificare nr 3, după verificarea documentației de contractare a cererii de finanțare CPE 1, la punctul 4 se solicită: „Transmiterea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a cheltuielilor legate de proiect, ale căror valori să fie corelate cu bugetul proiectului și Modelul D.” Răspunsul Administrației Locale a Sectorului 4 al Municipiului București urmează să fie transmis până cel târziu la data de 16.04.2018.

Drept urmare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor legate de proiectul menționat mai sus.

**Direcția Economică  
Director Executiv  
George Cezar CIOCLEA**

**Direcția Proiecte  
Director executiv,  
Cezar Radu SOARE**