



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 Tel. +4021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 121/12.p4.2018
IEȘIRE

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 10 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 1 „

Având în vedere:

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul comun de Specialitate al Direcției Proiecte nr. P11 /159/12.04.2018 și al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P7.3/ 436/ 12.04.2018
- ✓ Programul Operațional (POR) 2014-2020;
- ✓ Ghidul Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013;
- ✓ O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru cele 10 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 1,, conform Anexelor nr. 1-10 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții și Derulare Contracte, Direcția Proiecte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 121/12.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolare termică a acestora, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Totodată, se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al Municipalityții.

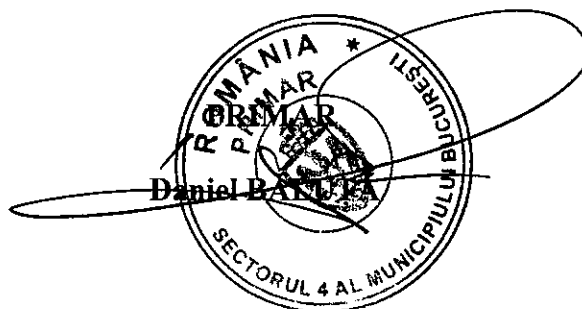
Programul de reabilitare termică se realizează în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 care stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Ordonanța de Urgență nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aduce noi reglementări ce permit ca finanțarea unor activități/lucrări de intervenție să se poată face și din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, completată de o cotă ce le revine consiliilor locale, precum și de o contribuție minimă a proprietarilor.

Proiectul propus spre finanțare cu fonduri europene nerambursabile reprezintă realizarea lucrărilor de reabilitare termică la un număr de 10 blocuri din Sectorul 4 al Municipiului București.

Pentru finalizarea etapei precontractuale, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai blocurilor de locuințe din cadrul cererii, într-o hotărâre de consiliu aferentă exclusiv acestei cereri de finanțare.

Având în vedere cele de mai sus, supunem Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București spre aprobare proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 10 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 1,,**





APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

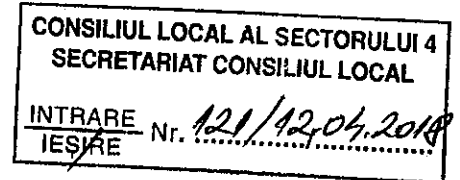
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA PROIECTE

P11/159/12.04.2018

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

P.7.3/ 436 /12.04.2017



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 10 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 1,,

Programul Operațional Regional (POR) este documentul strategic care implementează elemente ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională din cadrul Planului Național de Dezvoltare (PND) și contribuie, alături de celelalte programe operaționale (e.g. Programul Operațional Sectorial Infrastructura de Transport, Programul Operațional Sectorial Creșterea competitivității economice etc.), la realizarea obiectivului Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională și al Cadrelui Național Strategic de Referință, respectiv diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE.

Obiectivul strategic al POR constă în sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile României locuri atractive pentru investiții.

Clădirile rezidențiale domina totalul clădirilor din România, reprezentând aproximativ 95,4% din totalul clădirilor. Clădirile rezidențiale existente sunt, în general, vechi (peste jumătate din clădirile rezidențiale au fost construite înainte de anul 1970). Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute - cu cerințele anuale medii pentru încălzire cuprinse între 137-220 kWh/m². Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajera în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie în clădiri. În medie, potențialul de economisire a energiei în clădirile rezidențiale este estimat la aproximativ 38%, care ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil conventional. Este de asemenea important să fie menționat și faptul că în clădirile din România consumul specific de căldură și apă caldă menajera este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (*fuel poverty*) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- Reducerea consumurilor energetice;
 - Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera;
 - Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie.
- conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Proiectul propus spre finanțare din fonduri europene nerambursabile îl reprezintă realizarea lucrărilor de reabilitare termică la urmatoarele blocuri din Sectorul 4 al Municipiului București:

- Blocul M4, Strada Luica nr. 27
- Blocul A24, Aleea Dorohoi nr. 4
- Blocul F21, Strada Dorohoi nr. 2
- Blocul 5A, Șoseaua Olteniței nr.30
- Blocul 81, Strada Caporal Gheorghe Ion nr. 2
- Blocul C2 , Strada Turnu Măgurele nr. 3
- Blocul A2, Aleea Terasei nr. 7
- Blocul 45, Strada Spiniș nr. 7
- Blocul A21, Strada Stupilor nr. 2
- Blocul R22 , Aleea Râul Sadului nr. 8

Principalii indicatori tehnico-economici așa cum reies din documentația tehnico-economică elaborată, sunt prezentați în anexele 1-10, iar pentru finalizarea etapei precontractuale este necesară aprobarea acestora într-o hotărâre care să cuprindă exclusiv blocurile de locuințe din CPE 1.

Drept urmare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cele 10 componente din cererea de finanțare „Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București – CPE 1,,**

**DIRECȚIA PROIECTE
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar Radu SOARE**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV
Cătălin TURCU**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
SECT. SERVICII
Mihai ENACHE**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc M4 str. Luica nr. 27, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1321,77175	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	1108,71941	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,30623	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,05598	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02993	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,02605	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00355	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,37265	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,36430	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00480	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1321,77175/1108,71941**Anul I: 1321,77175/1108,71941**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:65

$A_{u_locuinte}=2975,20$ mp

$A_{u_bloc}=2975,20$ mp

$A_d=3719,52$ mp

$A_c=304,50$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic :

63.51 kwh/m² (a.u.) si an;

2. economia anuala de energie: **247549.8 kwh/an** in tone echivalent petrol **0.000021Mtep;**

3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **25.020 t CO₂/an.**

Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

**"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"**

Imobil

Bloc A24 Aleea Dorohoi nr. 4 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1222,39761	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	1022,39913	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,32874	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,02418	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02114	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00304	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00460	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,36041	mii lei/mp A_{utila}
LUCRARI ELIGIBILE	0,35277	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00304	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1222,39761/1022,39913

Anul I: 1222,39761/1022,39913

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:44

$A_{u_locuinte}=2836,78$ mp

$A_{u_bloc}=2836,78$ mp

$Ad=3459,49$ mp

$Ac=297,07$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **76,11 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie **242388,75 kWh/an** in tone echivalent petrol **20,845 x10⁶ Mtep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ :**53,33 tCO₂/an.**

Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

**"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"**

Imobil

Bloc F21, Strada Dorohoi nr. 2 sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1817,10127	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	1533,80489	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.35642	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.07397	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.04708	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.02690	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00371	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.44848	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0.43749	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0.00729	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1817,10127/1533,80489 mii lei

Anul I: 1817,10127/1533,80489 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:40

$A_{u_locuinte}=3420\text{mp}$

$A_{u_bloc}=3420\text{mp}$

$A_d=4554,72\text{mp}$

$A_c=759,12\text{mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **61,28 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie **344979,50kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000030 Mtep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **39,871 tCO₂/an.**

Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

**"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"**

Imobil

Bloc 5A sos. Oltenitei nr. 30, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1345,43543	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	1119,53009	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,25625	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,01947	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,01691	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00256	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00334	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,28111	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,27521	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00256	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1345,43543/1119,53009 mii lei

Anul I: 1345,43543/1119,53009 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:54

$A_{u_locuinte}=3982,59$ mp

$A_{u_bloc}=3982,59$ mp

$A_d=4945,00$ mp

$A_c=476,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **73,91 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie: **255158,62 kwh/an** in tone echivalent petrol **21,943 10⁻⁶ Mtep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **56,13 t CO₂/an.**

Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 81, sc 1,2, str. Cap Gheorghe Ion nr. 2, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1181,42679	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	995,42843	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,34349	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,07642	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,04321	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,03321	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00426	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,43491	mii lei/mp A_{utila}
LUCRARI ELIGIBILE	0,42235	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00830	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1181,42679/995,42843 mii lei**Anul I: 1181,42679/995,42843 mii lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:29

$A_{u_locuinte}=2288,79$ mp

$A_{u_bloc}=2288,79$ mp

$A_d=3051,72$ mp

$A_c=508,62$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic :

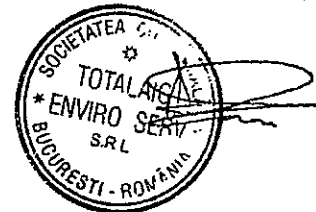
67.11 kwh/m² (a.u.) si an;

2. economia anuala de energie: **209400.4 kwh/an** in tone echivalent petrol **0.000018 Mtep;**

3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **25.304 t CO₂/an.**

Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc C2, sc 1-6, str Turnu Magurele nr 3, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	7172,30414	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	6006,15871	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,30607	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,04594	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02394	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,02201	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00186	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,36457	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,36093	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00178	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):7172,30414/6006,15871**Anul I: 7172,30414/6006,15871**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:252

$A_{u_locuinte}=16474,64\text{mp}$

$A_{u_bloc}=16474,64\text{mp}$

$A_d=21249,60\text{mp}$

$A_c=1820,96\text{mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

69,15 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **1437882,9 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000124 Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **194,415 t CO₂/an.**

Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

**"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"**

Imobil

Bloc A2 Aleea Terasei nr. 7, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1229,81129	mii lei
Constructii-montaj(C+M)	1028,97403	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,32991	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,02533	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02229	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00304	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00460	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,36273	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,35509	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00304	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1229,81129/1028,97403**Anul I: 1229,81129/1028,97403**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:44

$A_{u_locuinte}=2836,78$ mp

$A_{u_bloc}=2836,78$ mp

$A_d=3459,49$ mp

$A_c=297,07$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

77,46 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **243334,85 kwh/an** in tone echivalent petrol **20,927 x10⁻⁶ Mtep**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **53,53t CO₂/an.**

Întocmit

S.C. TOTAL ENERG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 45 str. Spinis nr.7, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2445,39976	mii lei
din care		
Constructii-montaj(C+M)	2035,67085	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,29000	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,01630	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,01355	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00275	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00198	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,30953	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,30480	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00275	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2445,39976/2035,67085 mii lei

Anul I: 2445,39976/2035,67085 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:90

$A_{u_locuinte}=6576,66$ mp

$A_{u_bloc}=6576,66$ mp

$A_d=8020,32$ mp

$A_c=1336,71$ mp

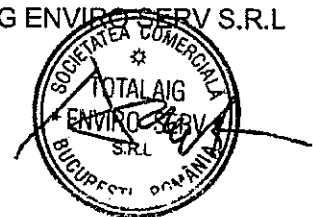
ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

- 1 .consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **61,20 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie: **576742,10 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000050Mtep;**
- 3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **70,76tCO₂/an.**

Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc A21 str. Stupilor nr. 2, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1235,29228	mii lei
din care		
Constructii-montaj(C+M)	1034,06750	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,32991	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,02712	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02408	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00304	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00460	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,36452	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,35688	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00304	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):1235,29228/1034,06750

Anul I: 1235,29228/1034,06750

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:44

$A_{u_locuinte}=2836,78$ mp

$A_{u_bloc}=2836,78$ mp

$A_d=3459,49$ mp

$A_c=297,07$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

78,42 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **243944,69 kwh/an** in tone echivalent petrol **20,979 10⁻⁶ Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **53,64 t CO₂/an.**

Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc R22 str. Raul Sadului nr. 8, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2125,70299	mii lei
din care		
Constructii-montaj(C+M)	1774,62819	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,33608	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,01650	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,01480	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00170	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00262	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,35685	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,35253	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00170	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2125,70299/1774,62819 mii lei

Anul I: 2125,70299/1774,62819 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:80

$A_{u_locuinte}=4973,05$ mp

$A_{u_bloc}=4973,05$ mp

$A_d=6064,70$ mp

$A_c=614,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. .consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **70,25 kwh/m² (a.u.) si an;**
2. economia anuala de energie: **425152,70 kwh/an** in tone echivalent petrol **0,000037M tep;**
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ :**42,025tCO₂/an.**

Întocmit

S.C. TOTALAIG ENVIRO SERV S.R.L



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ